溫世政　公職候選人財產申報表（文字版）

候選人：溫世政
選舉：115年縣（市）長選舉（南投縣）
來源：中央選舉委員會 政治獻金及財產申報公開平台 https://pdps-dec.cec.gov.tw/release/formal/files/2717.pdf
下載日期：2026-10-25
說明：本文字版係以機器 OCR（Tesseract chi_tra+eng）辨識掃描原件後，再逐頁比對原件影像人工校對數字、姓名與地址所得。 原件已遮蔽之個人資料（身分證字號、地址、地號、門牌、保單號碼等）一律以「〔遮蔽〕」表示，未予還原；無法辨識處標記為「〔無法辨識〕」。金額單位：新臺幣元（另註明者除外）。

（一）基本資料

申報人姓名	溫世政
出生年月日	民國62年〔遮蔽〕
國民身分證統一編號	〔遮蔽〕
申報日	民國115年08月24日（原印「24」遭劃除，旁有手寫更正並蓋章，更正後數字判讀為「31」，判讀供參）
選舉年度	115年
選舉種類	縣長
選舉區	南投縣
戶籍地址／通訊地址／聯絡電話	〔遮蔽〕
受理申報機關	南投縣選舉委員會
交件日	115年08月31日
原件標記	電腦列印表格，橫向（landscape）頁面，頁碼「第N頁，共16頁」。首頁蓋「經核對與原本無訛」章；各空白欄位蓋申報人印章並手寫「0」筆。PDF共16頁。

（一）基本資料 — 配偶及未成年子女

配偶及未成年子女

稱謂	姓名	國籍
妻	詹瑞貞	中華民國
長女	溫　婕	中華民國
長子	溫　杰	中華民國

身分證字號等欄遮蔽。

（二）不動產

1. 土地（總申報筆數：9 筆）

項次	土地坐落	面積(平方公尺)	權利範圍(持分)	所有權人	登記(取得)時間	登記(取得)原因	取得價額
1	台北市大安區仁愛段二小段（地號〔遮蔽〕）	1,243	100,000分之366	詹瑞貞	民國101年04月05日	買賣	2,715,980
2	台北市大安區大安段一小段（地號〔遮蔽〕）	1,271	4,828,710分之4,614	詹瑞貞	民國100年11月02日	買賣	1,183,019
3	台北市松山區敦化段三小段（地號〔遮蔽〕）	1,320	4,828,710分之4,614	詹瑞貞	民國113年04月17日	買賣	12,946,516
4	台北市松山區敦化段三小段（地號〔遮蔽〕）	15	4,828,710分之4,614	詹瑞貞	民國113年04月17日	買賣	227,682
5	台北市松山區敦化段三小段（地號〔遮蔽〕）	4	4,828,710分之4,614	詹瑞貞	民國113年04月17日	買賣	22,726
6	台北市松山區敦化段三小段（地號〔遮蔽〕）	10	4,828,710分之4,614	詹瑞貞	民國113年04月17日	買賣	57,811
7	新北市永和區水源段（地號〔遮蔽〕）	453.51	4,828,710分之4,614	詹瑞貞	民國091年03月05日	買賣	1,561,843
8	新北市永和區保平段（地號〔遮蔽〕）	118	4,828,710分之4,614	詹瑞貞	民國098年08月03日	買賣	4,625,600
9	新北市板橋區新板段三小段（地號〔遮蔽〕）	12,105.72	4,828,710分之4,614	詹瑞貞	民國102年08月19日	買賣	24,023,801

2. 建物（房屋及停車位）（總申報筆數：15 筆）

項次	建物標示	面積(平方公尺)	權利範圍(持分)	所有權人	登記(取得)時間	登記(取得)原因	取得價額
1	台北市大安區仁愛段二小段（建號〔遮蔽〕）	24.77	全部	詹瑞貞	民國101年04月05日	買賣	303,300
2	台北市大安區仁愛段二小段（建號〔遮蔽〕）	1.8	10,000分之45	詹瑞貞	民國101年04月05日	買賣	（與上列合併）
3	台北市大安區仁愛段一小段（建號〔遮蔽〕）	20.9	全部	詹瑞貞	民國100年09月24日	買賣	62,300
4	台北市松山區敦化段三小段（建號〔遮蔽〕）	123.47	全部	詹瑞貞	民國113年04月17日	買賣	820,500
5	台北市松山區敦化段三小段（建號〔遮蔽〕）	1,615.6	10,000分之57	詹瑞貞	民國113年04月17日	買賣	（與上列合併）
6	新北市永和區水源段（建號〔遮蔽〕）	52.65	全部	詹瑞貞	民國91年03月05日	買賣	260,200
7	新北市永和區水源段（建號〔遮蔽〕）	1,686.69	10,000分之92	詹瑞貞	民國91年03月05日	買賣	（與上列合併）
8	新北市永和區保平段（建號〔遮蔽〕）	85.94	全部	詹瑞貞	民國91年03月05日	買賣	185,600
9	新北市板橋區板新段（建號〔遮蔽〕）	215.69	全部	詹瑞貞	民國102年07月02日	買賣	6,874,200
10	新北市板橋區板新段（建號〔遮蔽〕）	3,893.4	389,340分之991	詹瑞貞	民國102年07月02日	買賣	（與上列合併）
11	新北市板橋區板新段（建號〔遮蔽〕）	12,788.2	127,882分之337	詹瑞貞	民國102年07月02日	買賣	（與上列合併）

項次	建物標示	面積(平方公尺)	權利範圍(持分)	所有權人	登記(取得)時間	登記(取得)原因	取得價額
12	新北市板橋區板新段（建號〔遮蔽〕）	6,975.85	697,585分之8,436	詹瑞貞	民國102年07月02日	買賣	（與上列合併）
13	新北市板橋區板新段（建號〔遮蔽〕）	66.43	6,643分之16	詹瑞貞	民國102年07月02日	買賣	（與上列合併）
14	新北市板橋區板新段（建號〔遮蔽〕）	30,605.7	864分之2	詹瑞貞	民國102年07月02日	買賣	（與上列合併）
15	新北市板橋區板新段（建號〔遮蔽〕）	1,182.63	1,072分之2	詹瑞貞	民國102年07月02日	買賣	（與上列合併）

土地末欄為土地公告現值，合計 47,364,978（印列總額，核對相符）。土地第2至9筆權利範圍原件均印「4,828,710分之4,614」，依原件照錄（看似重複，供參）。建物末欄為房屋課稅現值，原件以合併儲存格列示：第1–2筆合計303,300；第4–5筆820,500；第6–7筆260,200；第9–15筆6,874,200；合計 8,506,100（核對相符）。地號、建號遮蔽。

（三）船舶

總申報筆數：0 筆

（四）汽車（含大型重型機器腳踏車）

總申報筆數：0 筆

（五）航空器

總申報筆數：0 筆

（六）現金（指新臺幣、外幣之現金或旅行支票）（總金額：新臺幣　元）

總申報筆數：0 筆（總金額欄空白）

（七）存款（指新臺幣、外幣之存款）（總金額：新臺幣 27,858,950 元）

總申報筆數：14 筆

項次	存放機構（應敘明分支機構）	種類	幣別	所有人	外幣總額	新臺幣總額或折合新臺幣總額
1	兆豐銀行-屏東	活期儲蓄存款	台幣	溫世政		$209,586
2	合作金庫銀行-南勢角	綜合存款	台幣	溫世政		$1,234,217
3	玉山銀行-新板特區	活期儲蓄存款	台幣	溫世政		$1,000
4	玉山銀行-新板特區	外匯綜合存款	外幣	溫世政	USD1,540.66	$49,209
5	國泰世華銀行-福和	活期儲蓄存款	台幣/外幣	溫世政	USD0	$50,555
6	星展銀行-市府	活期存款/定期存款	外幣	詹瑞貞	USD703,500.68	$22,469,812

項次	存放機構（應敘明分支機構）	種類	幣別	所有人	外幣總額	新臺幣總額或折合新臺幣總額
7	星展銀行-市府	活期存款/定期存款	台幣	詹瑞貞		$1,666,374
8	彰化銀行-中山北	活期存款	台幣	詹瑞貞		$123,359
9	富邦銀行-北新	活期存款/定期存款	外幣	詹瑞貞	USD8,514.11	$271,941
10	富邦銀行-北新	活期存款/定期存款	台幣	詹瑞貞		$505,787
11	合作金庫-永和	活期存款/定期存款	台幣	詹瑞貞		$130,457
12	安泰銀行-和平	活期存款	台幣	詹瑞貞		$29,592
13	星展銀行-市府	活期存款	台幣	溫　杰		$1,085,742
14	星展銀行-市府	活期存款	外幣	溫　杰	USD980.57	$31,319

核對：14 筆合計 27,858,950，與印列總額相符。原件未印匯率；各美元列推算匯率均約 31.94。存款帳號原件未載。

（八）有價證券（總價額：新臺幣　元）

1. 股票（總價額：新臺幣　元；總申報筆數：0 筆）

2. 債券（總價額：新臺幣 55,862,180 元；總申報筆數：12 筆）

名稱	代碼	所有人	買賣機構	單位數	票面價額	外幣幣別	新臺幣或折合新臺幣總額
信諾集團美元計價國債券	DBO〔部分遮蔽〕	溫　婕	CIGNA	30	USD1,000	USD30,000	$958,200
信諾集團美元計價國債券	DBO〔部分遮蔽〕	溫　杰	CIGNA	30	USD1,000	USD30,000	$958,200
墨西哥石油公司	DBOCPEM（判讀供參）	詹瑞貞	DAMSELFLY	40	USD1,000	USD40,000	$1,277,600
派拉蒙全球	DBOCVIAO（判讀供參）	詹瑞貞	DAMSELFLY	130	USD1,000	USD130,000	$4,152,200
沃達豐集團公開有限公司	DBOCVOD（判讀供參）	詹瑞貞	DAMSELFLY	80	USD1,000	USD80,000	$2,555,200
通用汽車金公融公司	DBOCGMO（判讀供參）	詹瑞貞	DAMSELFLY	40	USD1,000	USD40,000	$1,277,600
國家電力公司49美元計價外國債券	DBO〔部分遮蔽〕	詹瑞貞	PLN	217	USD1,000	USD217,000	$6,993,980
港口及特別經濟區有限公司美元計價外國債券	DBO〔遮蔽〕ADANI	詹瑞貞	ADANIPORT	220	USD1,000	USD220,000	$7,026,800
通用汽車公司美元計價外國債券	DBO〔部分遮蔽〕	詹瑞貞	GM	140	USD1,000	USD140,000	$4,471,600
國際商業機器美元計價外國債券	DBO〔部分遮蔽〕	詹瑞貞	IBM	240	USD1,000	USD240,000	$7,665,600
菲利浦莫里斯國際公司歐元計價外國債券	DBO〔部分遮蔽〕	詹瑞貞	PHILIPMOR	380	USD1,000	USD380,000	$12,137,200
沙烏地阿拉伯國家石油公司美元計價國債券	DBO〔部分遮蔽〕	詹瑞貞	SAUDIOIL	200	USD1,000	USD200,000	$6,388,000

3. 基金受益憑證（總價額：新臺幣 959,662 元；總申報筆數：10 筆）

項次	名稱	所有人	受託投資機構	單位數	票面價額/單位淨值	外幣幣別	新臺幣總額或折合新臺幣總額
1	柏瑞特別股息收益基金	溫　婕	花旗銀行	40,051.6	5.94		$237,907
2	柏瑞特別股息收益基金	溫　婕	花旗銀行	26,990.5	5.94		$160,324
3	聯博全球非投資等級債券基金	溫　婕	花旗銀行	33.6020	7.37	USD247.65	$7,910
4	摩根基金-亞太入息基金	溫　婕	花旗銀行	8.4070	123.40	USD1,037.42	$33,135
5	富達基金-歐洲非投資等級債券基金	溫　婕	花旗銀行	2,923.80	11.19		$32,717
6	聯博全球非投資等級債券基金	溫　杰	花旗銀行	67.027	7.37	USD493.99	$15,778
7	摩根基金-亞太入息基金	溫　杰	花旗銀行	10.429	123.40	USD1,286.94	$41,105
8	富達基金-歐洲非投資等級債券基金	溫　杰	花旗銀行	2,909.35	11.19		$32,556
9	柏瑞特別股息收益基金	溫　杰	花旗銀行	40,051.4	5.94		$237,905
10	柏瑞特別股息收益基金	溫　杰	花旗銀行	26,990.7	5.94		$160,325

4. 其他有價證券（總價額：新臺幣　元；總申報筆數：0 筆）

有價證券總價額欄原件空白（債券＋基金計算合計 56,821,842，非印列數字）。債券12筆合計 55,862,180，相符；前11筆依 31.94 匯率換算皆相符，惟第7筆（國家電力公司，USD217,000）印 $6,993,980，以 31.94 換算應為 6,930,980，差 63,000（推算匯率約 32.23），依原件照錄。債券代碼欄部分遮蔽／字跡斷裂，第2字元「B／E」判讀供參。基金10筆合計 959,662，相符；單位數×淨值（及外幣×31.94）逐筆相符（差 ≤1 元）。

（九）珠寶、古董、字畫及其他具有相當價值之財產（總價額：新臺幣　元）

1. 珠寶、古董、字畫及其他具有相當價值之財產（總價額：新臺幣　元；總申報筆數：0 筆）

2. 保險（總申報筆數：29 筆）

項次	保險公司	保險名稱	保單號碼	要保人	保險契約類型	契約始日/契約終日	備註
1	南山人壽	增利久久外幣增額終身壽險	〔遮蔽〕	詹瑞貞	終身壽險	2012.05.30/終身	
2	南山人壽	增利久久外幣增額終身壽險	〔遮蔽〕	詹瑞貞	終身壽險	2012.05.30/終身	
3	南山人壽	鑽多利利率變動型還本終身保險	〔遮蔽〕	詹瑞貞	定期給付	2019.08.27/終身	
4	南山人壽	鑽多利利率變動型還本終身保險	〔遮蔽〕	詹瑞貞	定期給付	2019.09.12/終身	
5	南山人壽	樂活雙享醫療終身保險	〔遮蔽〕	詹瑞貞	終身保險	2019.11.11/終身	
6	南山人壽	鑽美利美元利率變動型還本終身保險	〔遮蔽〕	詹瑞貞	定期給付	2019.12.26/終身	
7	新光保險	安佳增值值終身還本壽險	〔遮蔽〕	詹瑞貞	終身壽險	1995.11.29/終身	

項次	保險公司	保險名稱	保單號碼	要保人	保險契約類型	契約始日/契約終日	備註
8	富邦人壽	醫帆風順保險	〔遮蔽〕0-00	溫世政	定期保險	2015.06.12/2045.06.11	
9	富邦人壽	新平安福保本保險	〔遮蔽〕7-00	溫世政	終身保本	2016.12.26/終身	
10	富邦人壽	靈活理財變額保險乙型	〔遮蔽〕2-02	溫世政	終身理財	2004.11.30/終身	
11	富邦人壽	鈞安保本保險乙型	〔遮蔽〕2-03	溫世政	定期保本	2007.11.18/2027.11.18	
12	富邦人壽	喬綠還本終身壽險	〔遮蔽〕2-09	溫世政	終身壽險	2002.12.31/終身	
13	富邦人壽	全福還本分紅終身保險	〔遮蔽〕3-09	詹瑞貞	終身分紅	2008.12.30/終身	
14	富邦人壽	喬綠還本終身壽險	〔遮蔽〕3-13	詹瑞貞	終身壽險	2002.12.31/終身	
15	富邦人壽	醫帆風順保險	〔遮蔽〕7-00	詹瑞貞	定期保險	2015.06.12/2045.06.11	
16	富邦人壽	新平安福保本保險	〔遮蔽〕5-00	詹瑞貞	終身保本	2016.12.26/終身	
17	富邦人壽	醫帆風順保險	〔遮蔽〕7-00	詹瑞貞	定期保險	2017.06.27/2047.06.26	
18	富邦人壽	醫帆風順保險	〔遮蔽〕1-00	詹瑞貞	定期保險	2017.06.27/2047.06.26	
19	富邦人壽	美年紅旺外幣分紅終身保險	〔遮蔽〕7-00	詹瑞貞	終身分紅	2023.12.29/終身	
20	富邦人壽	活利優退分紅終身保險	〔遮蔽〕8-00	詹瑞貞	終身分紅	2025.04.28/終身	
21	富邦人壽	外幣計價富利人生變額年金保險	〔遮蔽〕9-00	詹瑞貞	終身年金	2021.12.02/終身	
22	富邦人壽	富貴吉祥變額萬能保險乙型	〔遮蔽〕9-00	詹瑞貞	終身壽險	2022.03.11/終身	
23	富邦人壽	富貴吉祥變額萬能保險乙型	〔遮蔽〕3-00	詹瑞貞	終身壽險	2022.03.11/終身	
24	富邦人壽	新平安福保本保險	〔遮蔽〕1-06	詹瑞貞	終身保本	2012.06.20/終身	
25	富邦人壽	新平安福保本保險	〔遮蔽〕1-06	詹瑞貞	終身保本	2012.06.20/終身	
26	富邦人壽	靈活理財變額保險乙型	〔遮蔽〕3-02	詹瑞貞	終身理財	2004.11.25/終身	
27	富邦人壽	靈活理財變額保險乙型	〔遮蔽〕3-04	詹瑞貞	終身理財	2005.12.31/終身	
28	富邦人壽	鈞安保本保險乙型	〔遮蔽〕3-05	詹瑞貞	定期保本	2007.12.08/2027.12.08	
29	富邦人壽	雙福還本分終身保險	〔遮蔽〕3-08	詹瑞貞	終身分紅	2008.12.30/終身	

3. 虛擬資產（總價額：新臺幣　元；總申報筆數：0 筆）

保單號碼原件僅留末數碼，其餘遮蔽。核對：保險列數 29，與印列筆數相符。

（十）債權（總金額：新臺幣　元）

總申報筆數：0 筆

（十一）債務（總金額：新臺幣 115,077,586 元）

總申報筆數：8 筆

項次	種類	債務人	債權人及地址	餘額	取得(發生)時間	取得(發生)原因
1	借貸	詹瑞貞	星展(台灣)商業銀行-／台北市信義區松仁路32、36號15、16、17樓	$10,800,000	2025/12	理財需求
2	房貸	詹瑞貞	台北富邦商業銀行股份有限公司／台北市大安區仁愛路4段169號	$49,799,719	2025/07	購屋需求
3	房貸	詹瑞貞	彰化銀行／臺北市中山區中山北路二段57號	$16,774,242	2024/04	購屋需求
4	房貸	詹瑞貞	合作金庫銀行／台北市松山區長安東路二段225號	$6,353,878	2002/03	購屋需求
5	房貸	詹瑞貞	安泰商業銀行／台北信義路五段7號16樓、40樓、41樓及42樓	$7,510,836	2012/04	購屋需求
6	房貸	溫世政	兆豐銀行-／台北市中正區忠孝東路二段123號	$5,749,364	2011/11	購屋需求
7	保單貸款	詹瑞貞	富邦人壽保險股份有限公司／台北市信義區松高路77號8樓	$11,389,547	2024/03	理財需求
8	保單貸款	溫世政	南山人壽總行／台北市信義區莊敬路168號	$6,700,000	2024/03	理財需求

核對：8 筆合計 115,077,586，相符。

（十二）事業投資（總金額：新臺幣 3,500,000 元）

總申報筆數：3 筆

項次	投資人	投資事業名稱	投資事業地址	投資金額	取得(發生)時間	取得(發生)原因
1	溫世政	世樺牙醫診所	新北市永和區永和路1段〔遮蔽〕	3,000,000	2006.02.24	開業
2	溫世政	尹婕股份有限公司	台北市大安區敦化南路1段〔遮蔽〕	150,000	2024.02.23	新成立
3	詹瑞貞	尹婕股份有限公司	台北市大安區敦化南路1段〔遮蔽〕	350,000	2024.02.23	新成立

地址門牌遮蔽。核對：合計 3,500,000，相符。

（十三）備註

空白。

申報聲明

此致 南投縣選舉委員會。以上資料，本人係依法誠實申報，如有不實，將依公職人員財產申報法第十二條第三項規定，處新台幣六萬元以上一百二十萬元以下罰鍰。申報人：溫世政　（簽章，蓋印）　交件日：115年08月31日。