謝龍介　公職候選人財產申報表（文字版）

候選人：謝龍介
選舉：115年直轄市長選舉（臺南市）
來源：中央選舉委員會 政治獻金及財產申報公開平台 https://pdps-dec.cec.gov.tw/release/formal/files/3204.pdf
下載日期：2026-10-23
說明：本文字版係以機器 OCR（Tesseract chi_tra+eng）辨識掃描原件後，再逐頁比對原件影像人工校對數字、姓名與地址所得。 原件已遮蔽之個人資料（身分證字號、地址、地號、門牌、保單號碼等）一律以「〔遮蔽〕」表示，未予還原；無法辨識處標記為「〔無法辨識〕」。金額單位：新臺幣元（另註明者除外）。

（一）基本資料

申報人姓名	謝龍介
出生年月日	民國50年〔遮蔽〕月〔遮蔽〕日
申報日	民國115年08月31日
選舉年度	115年
選舉種類	直轄市市長
選舉區	台南
國民身分證統一編號／戶籍地址／通訊地址／聯絡電話	〔原件已遮蔽〕
交件日（申報人簽章處）	115年9月1日（手寫；申報人蓋章）
受理申報機關	臺南市選舉委員會
原件標記	電腦打字表格，共16頁；首頁右上註記「與原本資料相符」；頁碼「N的16」

配偶及未成年子女

稱謂	姓名	出生年月日	國民身分證統一編號	國籍	居留證統一證號
妻（手寫，判讀供參；旁蓋申報人印章）	李佳芬	（空白）	〔遮蔽〕	中華民國	

其餘列空白。

（二）不動產

1. 土地（總申報筆數：19 筆）

項次	土地坐落	面積(平方公尺)	權利範圍(持分)	所有權人	登記(取得)時間	登記(取得)原因	取得價額
1	台南市仁德區牛稠段〔遮蔽〕	80.4	1/1	謝龍介	097/05/20	買賣	超過五年
2	台南市北區公園段〔遮蔽〕	788	569/10000	謝龍介	104/06/18	買賣	超過五年
3	台南市北區公園段〔遮蔽〕	788	190/10000	謝龍介	110/07/07	買賣	超過五年
4	台南市北區東豐段〔遮蔽〕	263	1/7	謝龍介	095/11/16	買賣	超過五年
5	台南市永康區頂中段〔遮蔽〕	212.39	1/2	謝龍介	095/11/22	買賣	超過五年
6	台南市永康區頂中段〔遮蔽〕	188.41	1/2	謝龍介	095/11/22	買賣	超過五年
7	台南市安南區青砂段〔遮蔽〕	1,871.21	1499/10000	謝龍介	108/03/21	信託	超過五年
8	台南市安南區青砂段〔遮蔽〕	1,871.21	715/10000	謝龍介	108/03/21	信託	超過五年
9	台南市安南區淵南段〔遮蔽〕	75.38	1/1	謝龍介	109/11/24	買賣	超過五年
10	台南市安南區鹿北段〔遮蔽〕	166.91	1/1	謝龍介	108/03/21	信託	超過五年
11	台南市南區天后段〔遮蔽〕	31.16	1/1	謝龍介	109/10/29	買賣	超過五年
12	台南市南區天后段〔遮蔽〕	15.98	1/1	謝龍介	109/10/29	買賣	超過五年
13	台南市新市區三德段〔遮蔽〕	95.65	1/11	謝龍介	106/07/07	繼承	超過五年
14	台南市新市區三德段〔遮蔽〕	271.14	1/11	謝龍介	106/07/07	繼承	超過五年
15	日本國函館市花園町〔遮蔽〕	404.38	1/1	李佳芬	111/03/31	買賣	5,762,420（房地總價）
16	日本國函館市花園町〔遮蔽〕	79.83	1/1	李佳芬	111/03/31	買賣	1,137,580（房地總價）
17	台南市北區公園段〔遮蔽〕	784.04	27/10000	李佳芬	099/11/24	買賣	超過五年
18	台南市北區大北門段〔遮蔽〕	13.92	1/1	李佳芬	111/02/25	買賣	3,678,075（房地總價）
19	台南市北區大北門段〔遮蔽〕	76.22	1/1	李佳芬	111/02/25	買賣	21,785,525（房地總價）

2. 建物（房屋及停車位）（總申報筆數：24 筆）

項次	建物標示	面積(平方公尺)	權利範圍(持分)	所有權人	登記(取得)時間	登記(取得)原因	取得價額
1	台南市安南區鹿北段〔遮蔽〕	239.69	1/1	謝龍介	108/03/21	信託	超過五年
2	台南市安南區青砂段〔遮蔽〕	158.15	1/1	謝龍介	108/03/21	信託	超過五年

項次	建物標示	面積(平方公尺)	權利範圍(持分)	所有權人	登記(取得)時間	登記(取得)原因	取得價額
3	台南市安南區青砂段〔遮蔽〕	190.37	1/1	謝龍介	108/03/21	信託	超過五年
4	台南市北區自強段〔遮蔽〕	162.03	1/1	李佳芬	105/11/07	買賣	超過五年
5	台南市北區公園段〔遮蔽〕	144.55	1/1	謝龍介	110/07/07	買賣	超過五年
6	台南市北區公園段〔遮蔽〕	404.55	1/1	謝龍介	104/06/18	買賣	超過五年
7	台南市北區公園段〔遮蔽〕	21.74	1/1	李佳芬	099/11/24	買賣	超過五年
8	台南市北區公園段〔遮蔽〕	533.3	1/30	謝龍介	104/06/18	買賣	超過五年
9	台南市北區公園段〔遮蔽〕	216.26	696/10000	謝龍介	104/06/18	買賣	超過五年
10	台南市北區公園段〔遮蔽〕	216.26	243/10000	謝龍介	110/07/07	買賣	超過五年
11	台南市北區公園段〔遮蔽〕	309.26	782/10000	謝龍介	104/06/18	買賣	超過五年
12	台南市北區公園段〔遮蔽〕	309.26	578/10000	謝龍介	104/06/18	買賣	超過五年
13	台南市北區公園段〔遮蔽〕	309.26	201/10000	謝龍介	110/07/07	買賣	超過五年
11※	台南市北區公園段〔遮蔽〕	309.26	38/10000	謝龍介	099/11/24	買賣	超過五年
15	台南市北區公園段〔遮蔽〕	89.38（首位數字被遮蔽線切到，判讀供參）	74/1000	謝龍介	104/06/18	買賣	超過五年
16	台南市北區公園段〔遮蔽〕	89.38	55/1000	謝龍介	104/06/18	買賣	超過五年
17	台南市北區公園段〔遮蔽〕	89.38（首位數字被遮蔽線切到，判讀供參）	19/1000	謝龍介	110/07/07	買賣	超過五年
18	台南市北區公園段〔遮蔽〕	89.38	4/1000	李佳芬	099/11/24	買賣	超過五年
19	台南市北區公園段〔遮蔽〕	69.75（首位數字被遮蔽線切到，判讀供參）	471/1000	謝龍介	104/06/18	買賣	超過五年
20	台南市北區公園段〔遮蔽〕	506.10	420/10000	謝龍介	104/06/18	買賣	超過五年
21	台南市北區公園段〔遮蔽〕	506.10	147/10000	謝龍介	110/07/07	買賣	超過五年
22	台南市南區金華路〔遮蔽〕	76.9	1/1	謝龍介	109/04/1	法拍	超過五年
23	台南市北區大北門段〔遮蔽〕	557.07	1/1	李佳芬	111/02/25	買賣	2,536,400（房地總價）
24	日本國函館市花園町〔遮蔽〕	366.26（首位數字被遮蔽線切到，判讀供參）	1/1	李佳芬	111/03/31	買賣	2,300,000

地號／建號原件已遮蔽，以〔遮蔽〕表示。建物項次依原件照錄：第14列原件項次印為「11」（表中標「11※」，依序應為14）。部分建物面積之首位數字被遮蔽處理切到，已標判讀供參。

【核對注意】土地及建物多筆取得價額填「超過五年」，非金額；「房地總價」者照錄。

（三）船舶

總申報筆數：0 筆

（四）汽車（含大型重型機器腳踏車）

總申報筆數：2 筆

廠牌型號	汽缸容量	牌照號碼	所有人	登記(取得)時間	登記(取得)原因	取得價額
國瑞	2,494	〔遮蔽〕	謝龍介	105/07/22	買賣	超過五年
TOYOTA	1,497	〔遮蔽〕	李佳芬	105/07/22	買賣	超過五年

牌照號碼原件已遮蔽。

（五）航空器

總申報筆數：0 筆

（六）現金（指新臺幣、外幣之現金或旅行支票）（總金額：新臺幣　元；原件空白）

總申報筆數：0 筆

（七）存款（指新臺幣、外幣之存款）（總金額：新臺幣 4,607,754 元）

總申報筆數：36 筆

項次	存放機構（應敘明分支機構）	種類	幣別	所有人	外幣總額	新臺幣總額或折合新臺幣總額
1	臺南市臺南地區農會信用部成功分部	活期儲蓄	新台幣	謝龍介		49
2	中信銀行中華分行	活期存款	美元	李佳芬	51.45	1,626(匯率：31.6)
3	中信銀行中華分行	活期存款	人民幣	李佳芬	13.5	7(匯率：4.685)
4	中信銀行西台南分行	活儲證券戶	新台幣	李佳芬		1,673,601
5	台新國際銀行台南分行	綜合存款	新台幣	謝龍介		195
6	台新國際銀行台南分行	定期存款	美元	李佳芬	22,800	720,480(匯率：31.6)
7	台新國際銀行台南分行	活儲證券戶	新台幣	李佳芬		72
8	凱基銀行	綜合存款	美元	謝龍介	2.36	74.6(匯率：31.6)
9	凱基銀行	綜合存款	美元	李佳芬	35.01	1,106(匯率：31.6)

項次	存放機構（應敘明分支機構）	種類	幣別	所有人	外幣總額	新臺幣總額或折合新臺幣總額
10	凱基銀行	活期儲蓄	新台幣	謝龍介		108,383
11	凱基銀行	活期儲蓄	新台幣	李佳芬		170,413
12	凱基銀行	支票存款	新台幣	謝龍介		1,393
13	遠東國際銀行台南分行	綜合存款	新台幣	李佳芬		4,603
14	郵政儲金匯業局	活期儲蓄	新台幣	謝龍介		276,001
15	郵政儲金匯業局	活期儲蓄	新台幣	李佳芬		319,517
16	臺南市安定區農會信用部	活期儲蓄	新台幣	李佳芬		1,493
17	臺南市安定區農會信用部	活期儲蓄	新台幣	謝龍介		6,572
18	陽信銀行	活期儲蓄	新台幣	李佳芬		338,246
19	陽信銀行	活期儲蓄	新台幣	李佳芬		169,563
20	陽信銀行健康分行	活期儲蓄	新台幣	謝龍介		117,005
21	京城商業銀行	活期儲蓄	新台幣	謝龍介		87
22	台中銀行永康分行	活期儲蓄	新台幣	謝龍介		18
23	臺灣企銀成功分行	活期儲蓄	新台幣	李佳芬		1,194
24	臺灣企銀成功分行	活期儲蓄	新台幣	李佳芬		368
25	兆豐國際商業銀行台南分行	活期儲蓄	新台幣	謝龍介		43
26	上海銀行永康分行	活期儲蓄	新台幣	李佳芬		1
27	華南銀行西台南分行	活期儲蓄	新台幣	謝龍介		6
28	華南銀行台南分行	活期儲蓄	新台幣	李佳芬		340
29	第一銀行竹溪分行	活期儲蓄	新台幣	謝龍介		135
30	第一商業銀行台南分行	活期儲蓄	新台幣	謝龍介		2,951
31	合庫商業銀行東台南分行	綜合存款	新台幣	李佳芬		165,777
32	合庫商業銀行東台南分行	活期存款	人民幣	李佳芬	0.04	0(匯率：4.685)
33	合庫商業銀行東台南分行	活期存款	美元	李佳芬	30,000.00	27,267(匯率：31.6)
34	合庫商業銀行東台南分行	活期存款	日元	李佳芬	126,930	317,685(匯率：0.1962)
35	合庫商業銀行台南分行	活期存款	新台幣	李佳芬		180,482

項次	存放機構（應敘明分支機構）	種類	幣別	所有人	外幣總額	新臺幣總額或折合新臺幣總額
36	臺灣銀行永康分行	綜合存款	新台幣	李佳芬		1,000

核對：36 筆合計 4,607,753.6 元，四捨五入為 4,607,754 元，與總金額相符。

【核對注意】外幣換算不一致（照錄原件金額，未更正）：第3筆 人民幣13.5×4.685≈63 元，原件填 7 元；第33筆 美元30,000.00×31.6＝948,000 元，原件填 27,267 元；第34筆 日元126,930×0.1962≈24,904 元，原件填 317,685 元。總金額係依原件所填金額加總。

（八）有價證券（總價額：新臺幣　元；原件空白）

1. 股票（總價額：新臺幣 2,313,500 元；總申報筆數：11 筆）

項次	名稱	所有人	股數	票面價額	外幣幣別	新臺幣總額或折合新臺幣總額
1	〔遮蔽〕/康有-KY	李佳芬	3,000	10	新台幣	30,000
2	〔遮蔽〕/鴻海	李佳芬	10,000	10	新台幣	100,000
3	〔遮蔽〕/岱宇	李佳芬	7,350	10	新台幣	73,500
4	〔遮蔽〕/太子	李佳芬	120,000	10	新台幣	1,200,000
5	〔遮蔽〕/可成	李佳芬	3,000	10	新台幣	30,000
6	〔遮蔽〕/仁寶	李佳芬	10,000	10	新台幣	100,000
7	〔遮蔽〕/友達	李佳芬	25,000	10	新台幣	250,000
8	〔遮蔽〕/微星	李佳芬	3,000	10	新台幣	30,000
9	〔遮蔽〕/主動凱基台灣	李佳芬	35,000	10	新台幣	350,000
10	〔遮蔽〕/友訊	李佳芬	5,000	10	新台幣	50,000
11	〔遮蔽〕/聯合再生	李佳芬	10,000	10	新台幣	100,000

2. 債券（總價額：新臺幣 8,349,584 元；總申報筆數：5 筆）

名稱	代碼	所有人	買賣機構	單位數	票面價額	外幣幣別	新臺幣總額或折合新臺幣總額
高特利集團美元債		李佳芬	合庫	29,000	1.0129	美元	916,400
必和必拓金融有限公司美元固定收益債券		李佳芬	凱基銀行	20,000	0.9629	美元	608,553
聯合健康集團公司美元固定收益債券		李佳芬	凱基銀行	20,000	0.8652	美元	546,806
JPM 日本		李佳芬	合庫	20.575	97,063	日幣	391,825
合庫 AI 電利創新多重資產日累		李佳芬	合庫	3,000,000	10.00	日幣	5,886,000

3. 基金受益憑證（總價額：新臺幣 0 元；總申報筆數：0 筆）

4. 其他有價證券（總價額：新臺幣 0 元；總申報筆數：0 筆）

股票名稱前之代號原件已遮蔽。核對：股票11筆合計 2,313,500 元、債券5筆合計 8,349,584 元，均與小計相符；有價證券合計 10,663,084 元（原件（八）總價額欄空白）。

【核對注意】債券第1筆：29,000×1.0129×31.6≈928,222 元，原件填 916,400 元（＝29,000×31.6，未乘票面價額欄 1.0129）；其餘4筆依單位數×票面價額×匯率（美元 31.6、日幣0.1962）核算相符。

（九）珠寶、古董、字畫及其他具有相當價值之財產（總價額：新臺幣　元；原件空白）

1. 珠寶、古董、字畫及其他具有相當價值之財產（總價額：新臺幣 0 元；總申報筆數：0 筆）

2. 保險（總申報筆數：15 筆）

項次	保險公司	保險名稱	保單號碼	要保人	保險契約類型	契約始日/契約終日	備註
1	凱基人壽	中國人壽金好意保險	〔遮蔽〕9	謝龍介	儲蓄型壽險	100/03/14~120/03/14	
2	凱基人壽	中國人壽心動年年變額年金保險	〔遮蔽〕1	李佳芬	年金保險	100/04/20~終身	
3	凱基人壽	中國人壽心動年年變額年金保險	〔遮蔽〕7	李佳芬	年金保險	100/04/21~終身	
4	凱基人壽	中國人壽鑫鑫向榮變額壽險	〔遮蔽〕2	李佳芬	投資型保險	110/09/01~終身	
5	凱基人壽	保誠人壽活要人生變額壽險	〔遮蔽〕1	李佳芬	投資型保險	091/02/18~終身	
6	凱基人壽	中國人壽心安福殘廢照護終身保	〔遮蔽〕1	李佳芬	儲蓄型壽險	104/08/11~終身	
7	凱基人壽	中國人壽心安福殘廢照護終身保	〔遮蔽〕9	李佳芬	儲蓄型壽險	104/08/11~終身	
8	凱基人壽	中國人壽龍滿意保險	〔遮蔽〕1	李佳芬	儲蓄型壽險	102/01/18~127/01/18	
9	凱基人壽	中國人壽龍滿意保險	〔遮蔽〕5	李佳芬	儲蓄型壽險	102/01/18~127/01/18	
10	凱基人壽	凱基人壽基業長青美元壽險	〔遮蔽〕8	李佳芬	儲蓄型壽險	113/03/07~終身	
11	新光人壽	長扶久久A型殘廢照護終身保險	〔遮蔽〕6	李佳芬	儲蓄型壽險	104/07/28~160/07/28	
12	新光人壽	長保安康終身壽險	〔遮蔽〕0	李佳芬	儲蓄型壽險	97/01/21~151/01/21	
13	新光人壽	健康久久終身醫療健康保險	〔遮蔽〕0	李佳芬	儲蓄型壽險	97/11/10~150/11/10	
14	新光人壽	健康久久終身醫療健康保險	〔遮蔽〕0	李佳芬	儲蓄型壽險	97/11/10~156/11/10	
15	新光人壽	新百齡終身壽險	〔遮蔽〕0	李佳芬	儲蓄型壽險	79/05/01~終身	

3. 虛擬資產（總價額：新臺幣 0 元；總申報筆數：0 筆）

保單號碼原件已遮蔽，僅末一碼可見（照錄於〔遮蔽〕後）。「保誠人壽活要人生變額壽險」依原件照錄。

（十）債權（總金額：新臺幣 44,000,000 元）

總申報筆數：2 筆

項次	種類	債權人	債務人及地址	餘額	取得(發生)時間	取得(發生)原因
1	抵押權	謝龍介	〔遮蔽〕	16,000,000	108/03/21	貸款抵押
2	抵押權	謝龍介	台灣先進土地開發股份有限公司	28,000,000	108/03/21	貸款抵押

第1筆債務人及地址原件已遮蔽。核對：16,000,000＋28,000,000＝44,000,000 元，相符。

（十一）債務（總金額：新臺幣 26,347,783 元）

總申報筆數：4 筆

項次	種類	債務人	債權人及地址	餘額	取得(發生)時間	取得(發生)原因
1	授信	謝龍介	陽信銀行健康分行	4,175,865	110/07/19	購置不動產
2	授信	李佳芬	陽信銀行健康分行	18,349,179	111/05/05	購置不動產
3	授信	謝龍介	凱基銀行	392,166	110/09/30	週轉金
4	授信	謝龍介	凱基銀行	3,430,573	104/06/26	購置不動產

核對：4 筆合計 26,347,783 元，相符。

（十二）事業投資（總金額：新臺幣 2,500,000 元）

總申報筆數：1 筆

項次	投資人	投資事業名稱	投資事業地址	投資金額	取得(發生)時間	取得(發生)原因
1	李佳芬	領航管理顧問有限公司	臺南市北區公園里成功路〔遮蔽〕	2,500,000	103/08/06	投資

（十三）備註

原件空白。

申報聲明

此致 臺南市選舉委員會（受理申報機關〔構〕全稱）。以上資料，本人係依法誠實申報，如有不實，將依公職人員財產申報法第十二條第三項規定，處新台幣六萬元以上一百二十萬元以下罰鍰。申報人：謝龍介（蓋章）　交件日：115年9月1日（手寫）。