葉人文　公職候選人財產申報表（文字版）

候選人：葉人文
選舉：115年直轄市長選舉（臺南市）
來源：中央選舉委員會 政治獻金及財產申報公開平台 https://pdps-dec.cec.gov.tw/release/formal/files/3210.pdf
下載日期：2026-10-23
說明：本文字版係以機器 OCR（Tesseract chi_tra+eng）辨識掃描原件後，再逐頁比對原件影像人工校對數字、姓名與地址所得。 原件已遮蔽之個人資料（身分證字號、地址、地號、門牌、保單號碼等）一律以「〔遮蔽〕」表示，未予還原；無法辨識處標記為「〔無法辨識〕」。金額單位：新臺幣元（另註明者除外）。

（一）基本資料

申報人姓名	葉人文
出生年月日	民國77年〔遮蔽〕月〔遮蔽〕日
申報日	民國115年9月1日
選舉年度	115
選舉種類	直轄市市長（原打字「臺南市第5屆市長選舉」經劃除，手寫改為「直轄市市長」並蓋章）
選舉區	臺南市
國民身分證統一編號／戶籍地址／通訊地址／聯絡電話	〔原件已遮蔽〕
交件日（申報人簽章處）	115年9月2日（申報人親簽）
受理申報機關	臺南市選舉委員會（手寫，並蓋章）
原件標記	電腦打字表格，部分手寫，共17頁；首頁右上註記「與原本資料相符」；各頁下方手寫頁碼「第N頁，共17頁」；多處「0 筆」／「0 元」處蓋有騎縫印章

配偶及未成年子女

稱謂	姓名	出生年月日	國民身分證統一編號	國籍	居留證統一證號
妻	蔡宛蓁（「蓁」判讀供參）	〔遮蔽〕	〔遮蔽〕	臺灣（經劃除，蓋章）	
長子	葉旭	〔遮蔽〕	〔遮蔽〕	臺灣（經劃除，蓋章）	
次子	葉閎	〔遮蔽〕	〔遮蔽〕	臺灣（經劃除，蓋章）	

三列國籍欄原打「臺灣」均經劃除並加蓋印章，未另填。出生年月日原件已遮蔽。

（二）不動產

1. 土地（總申報筆數：11 筆）

項次	土地坐落	面積(平方公尺)	權利範圍(持分)	所有權人	登記(取得)時間	登記(取得)原因	取得價額
1	臺南市學甲區學甲東段〔遮蔽〕	1189.72	0.25	葉人文	113/10/18	繼承	公告現值610
2	臺南市學甲區學甲東段〔遮蔽〕	1139.41	0.25	葉人文	113/10/18	繼承	公告現值610
3	臺南市學甲區學甲東段〔遮蔽〕	1222.25	0.25	葉人文	113/10/18	繼承	公告現值610
4	臺南市新化區知母義段〔遮蔽〕	1460	0.5	葉人文	099/03/01	繼承	公告現值820
5	臺南市新化區知母義段〔遮蔽〕	4125	0.5	葉人文	099/03/01	繼承	公告現值820
6	臺南市新化區知母義段〔遮蔽〕	3065	0.5	葉人文	099/03/01	繼承	公告現值820
7	臺南市新化區頂山腳段〔遮蔽〕	1045	0.5	葉人文	099/03/01	繼承	公告現值1,000
8	臺南市新化區頂山腳段〔遮蔽〕	662.5	0.5	葉人文	099/03/01	繼承	公告現值1,000
9	臺南市新化區頂山腳段〔遮蔽〕	425	0.5	葉人文	099/03/01	繼承	公告現值1,000
10	臺南市北區大港段〔遮蔽〕	94.78	1	葉人文	081/06/20	繼承	公告現值51,700
11	臺南市北區大港段〔遮蔽〕	93.03	1	葉人文	081/06/20	繼承	公告現值51,700

2. 建物（房屋及停車位）（總申報筆數：1 筆）

項次	建物標示	面積(平方公尺)	權利範圍(持分)	所有權人	登記(取得)時間	登記(取得)原因	取得價額
1	臺南市北區大和里〔遮蔽〕街〔遮蔽〕	617.54	1	葉人文	081/06/20	繼承	（空白）

地號／建號及門牌原件已遮蔽。土地取得價額均填「公告現值」數字（照錄，未註明單位）；建物取得價額欄空白。

（三）船舶

總申報筆數：0 筆（「0 筆」處蓋有印章）

（四）汽車（含大型重型機器腳踏車）

總申報筆數：1 筆

廠牌型號	汽缸容量	牌照號碼	所有人	登記(取得)時間	登記(取得)原因	取得價額
中華	01584	（空白）	蔡宛蓁	2002年	繼承	（空白）

牌照號碼、取得價額欄空白（照錄）。

（五）航空器

總申報筆數：0 筆（「0 筆」處蓋有印章）

（六）現金（指新臺幣、外幣之現金或旅行支票）（總金額：新臺幣 10,107 元）

總申報筆數：2 筆

幣別	所有人	外幣總額	新臺幣總額或折合新臺幣總額
臺幣	葉人文		7,777
臺幣	蔡宛蓁		2,330

核對：7,777＋2,330＝10,107 元，相符。

（七）存款（指新臺幣、外幣之存款）（總金額：新臺幣 2,445,556 元）

總申報筆數：15 筆

項次	存放機構（應敘明分支機構）	種類	幣別	所有人	外幣總額	新臺幣總額或折合新臺幣總額
1	國泰世華嘉泰分行	銀行戶	臺幣	蔡宛蓁		716,951
2	國泰世華嘉泰分行	外幣戶	美金	蔡宛蓁	1024.96	32,317
3	陽信銀行西台南分行	銀行戶	臺幣	蔡宛蓁		27,060
4	土地銀行嘉義分行	銀行戶	臺幣	蔡宛蓁		493,726
5	永豐銀行北台南分行	銀行戶	臺幣	蔡宛蓁		305,552
6	中國信託西台南分行	銀行戶	臺幣	蔡宛蓁		61,854
7	中華郵政嘉義彌陀郵局	銀行戶	臺幣	蔡宛蓁		51,319
8	玉山銀行東嘉義分行	銀行戶	臺幣	蔡宛蓁		176
9	南市區漁會信用部本會	銀行戶	臺幣	蔡宛蓁		10,749
10	彰化銀行延平分行	優帳戶	臺幣	葉人文		3,427
11	華南銀行台南分行	銀行戶	臺幣	葉人文		252,352
12	台新銀行海佃分行	銀行戶	臺幣	葉人文		123,897
13	兆豐銀行府城分行	銀行戶	臺幣	葉人文		2,569
14	元大銀行屏東分行	證券戶	臺幣	葉人文		289,603

項次	存放機構（應敘明分支機構）	種類	幣別	所有人	外幣總額	新臺幣總額或折合新臺幣總額
15	中華郵政臺南文元分行	通儲戶	臺幣	葉人文		74,004

核對：15 筆合計 2,445,556 元，相符。美金 1024.96 折合 32,317 元（隱含匯率約 31.53，原件未列匯率）。

（八）有價證券（總價額：新臺幣 400,000 元）

1. 股票（總價額：新臺幣 400,000 元；總申報筆數：1 筆）

項次	名稱	所有人	股數	票面價額	外幣幣別	新臺幣總額或折合新臺幣總額
1	元大納斯達克精選〔遮蔽〕	蔡宛蓁	40,000	10		400,000

2. 債券（總價額：新臺幣 0 元；總申報筆數：0 筆）

3. 基金受益憑證（總價額：新臺幣 0 元；總申報筆數：0 筆）

4. 其他有價證券（總價額：新臺幣 0 元；總申報筆數：0 筆）

股票名稱後段原件已遮蔽。核對：40,000 股×10＝400,000 元，相符。債券、基金、其他有價證券之 0 處均蓋有印章。

（九）珠寶、古董、字畫及其他具有相當價值之財產（總價額：新臺幣 948,840 元）

1. 珠寶、古董、字畫及其他具有相當價值之財產（總價額：新臺幣 948,840 元；總申報筆數：1 筆）

財產種類	項/件	所有人	價額
元大證券境外結構型商品		葉人文	948,840

2. 保險（總申報筆數：9 筆）

項次	保險公司	保險名稱	保單號碼	要保人	保險契約類型	契約始日/契約終日	備註
1	三商美邦	金世紀多利變額年金保險	〔遮蔽〕102	葉人文	投資型壽險	114.12.12~183.12.12	
2	三商美邦	金世紀優利變額萬能終身壽險A型	〔遮蔽〕787	葉人文	投資型壽險	115.02.24~182.02.24	
3	三商美邦	金世紀優利變額萬能終身壽險A型	〔遮蔽〕738	蔡宛蓁	投資型壽險	112.06.12~182.06.12	
4	三商美邦	世紀安穩變額年金保險	〔遮蔽〕721	蔡宛蓁	投資型壽險	112.06.12~183.06.12	
5	三商美邦	金世紀優利變額萬能終身壽險A型	〔遮蔽〕794	蔡宛蓁	投資型壽險	113.09.07~178.09.07	
6	三商美邦	金世紀多利變額年金保險	〔遮蔽〕155	蔡宛蓁	投資型壽險	114.02.13~183.02.13	
7	三商美邦	世紀得利變額年金保險	〔遮蔽〕162	蔡宛蓁	投資型壽險	114.02.13~183.02.13	
8	台灣人壽	鑫美利外幣終身壽險	〔遮蔽〕5	葉人文	投資型壽險	101.04.17~187.04.17	

項次	保險公司	保險名稱	保單號碼	要保人	保險契約類型	契約始日/契約終日	備註
9	富邦人壽	安泰分紅終身壽險	〔遮蔽〕6-1	葉人文	儲蓄型壽險	086.11.11~106.11.11	

3. 虛擬資產（總價額：新臺幣 0 元；總申報筆數：0 筆）

「項／件」欄原件空白。保單號碼原件前段已遮蔽，僅末數碼可見（照錄於〔遮蔽〕後）。第9筆契約期間 086.11.11~106.11.11 依原件照錄（終日早於申報日）。

（十）債權（總金額：新臺幣　元；原件空白）

總申報筆數：0 筆（蓋有印章）

（十一）債務（總金額：新臺幣 22,728,385 元）

總申報筆數：2 筆

項次	種類	債務人	債權人及地址	餘額	取得(發生)時間	取得(發生)原因
1	房屋貸款	台新國際商業銀行	葉人文、704臺南市北區〔遮蔽〕	16,899,308	2025/01/02	轉增貸
2	房屋貸款	台新國際商業銀行	葉人文、704臺南市北區〔遮蔽〕	5,829,077	2025/11/24	增貸

核對：16,899,308＋5,829,077＝22,728,385 元，相符。取得時間原件以西元填寫。

【核對注意】原件「債務人」欄填銀行、「債權人及地址」欄填申報人姓名及地址，兩欄疑似填反；依原件照錄。

（十二）事業投資（總金額：新臺幣 2,050,000 元）

總申報筆數：1 筆

項次	投資人	投資事業名稱	投資事業地址	投資金額	取得(發生)時間	取得(發生)原因
1	葉人文	葉雲創意環保科技有限公司	704台南市北區大和里大港街〔遮蔽〕	2,050,000	107年02月05日	獨資開業核准設立

（十三）備註

原件空白。

申報聲明

此致 臺南市選舉委員會（受理申報機關〔構〕全稱；手寫，並蓋章）。以上資料，本人係依法誠實申報，如有不實，將依公職人員財產申報法第十二條第三項規定，處新台幣六萬元以上一百二十萬元以下罰鍰。申報人：葉人文（親簽）　交件日：115年9月2日。