

公 職 人 員 財 產 申 報 表

申報人姓名	葉林傳	服 務 機 關	1.臺北市議會 2.	職 稱	1.副議長 2.
申 報 日	114 年 11 月 01 日		申 報 類 別	定期申報	
配 偶 及 未 成 年 子 女			配 偶 及 未 成 年 子 女		
稱 謂	姓 名		稱 謂	姓 名	
配偶	蔡佳玫		未成年子女	葉○序	
未成年子女	葉○誠				

(二) 不動產

1. 土地

土 地 坐 落	面積(平方公尺)	權 利 範 圍 (持 分)	所 有 權 人	登 記 (取 得) 時 間	登 記 (取 得) 原 因	取 得 價 額
臺北市大同區橋北段一小段	1,289	100000 分之 1298	葉林傳	112 年 03 月 20 日	買賣	44,084,896 (房地總價額)
臺北市大同區橋北段一小段	1,113	100000 分之 1298	葉林傳	112 年 03 月 20 日	買賣	44,084,896 (房地總價額)
臺北市中山區中山段一小段	855	10000 分之 54	葉林傳	99 年 05 月 07 日	買賣	(超過五年)
臺北市中山區德惠段四小段	402	10000 分之 316	葉林傳	100 年 03 月 02 日	買賣	(超過五年)
臺北市中山區德惠段四小段	1,291	10000 分之 29	葉林傳	86 年 04 月 17 日	買賣	(超過五年)
臺北市中山區德惠段四小段	1,291	20000 分之 45	葉林傳	113 年 02 月 07 日	買賣	8,000,000 (房地總價額)
臺北市中山區德惠段四小段	1,291	20000 分之 74	葉林傳	113 年 02 月 07 日	買賣	8,000,000 (房地總價額)
臺北市中山區中山段一小段	855	10000 分之 43	蔡佳玫	95 年 07 月 10 日	買賣	(超過五年)
臺北市中山區中山段一小段	855	10000 分之 45	蔡佳玫	95 年 07 月 10 日	買賣	(超過五年)

2. 建物 (房屋及停車位)

建 物 標 示	面積(平方公尺)	權 利 範 圍 (持 分)	所 有 權 人	登 記 (取 得) 時 間	登 記 (取 得) 原 因	取 得 價 額
臺北市大同區橋北段一小段	154.39 (另附屬建物總面積:17.19)	全部	葉林傳	112 年 03 月 21 日	買賣	44,084,896 (含陽臺 15.31 平方公尺,雨遮 1.88 平方公尺,房地總價額)
臺北市大同區橋北段一小段	13.86	145 分之 3	葉林傳	112 年 03 月 21 日	買賣	44,084,896 (房地總價額)
臺北市大同區橋北段一小段	10,079.12	100000 分之 49352	葉林傳	112 年 03 月 21 日	買賣	44,084,896 (共同使用部分,房地總價額)
臺北市大同區橋北段一小段	10,079.12	100000 分之 633	葉林傳	112 年 03 月 21 日	買賣	44,084,896 (共同使用部分,房地總價額)
臺北市中山區中山段一小段	28.34 (另附屬建)	全部	葉林傳	99 年 05 月 07 日	買賣	含陽台 4.1 平方公尺

	物 總 面 積:4.10)					(超過五年)
臺北市中山區中山段一小段	104.25	10000 分之 710	葉林傳	99 年 05 月 07 日	買賣	共同使用部分 (超過五年)
臺北市中山區中山段一小段	2,179.45	10000 分之 24	葉林傳	99 年 05 月 07 日	買賣	共同使用部分 (超過五年)
臺北市中山區德惠段四小段	51.06 (另附屬建 物 總 面 積:7.20)	2 分之 1	葉林傳	113 年 02 月 07 日	買賣	8,000,000 (含陽台7.2平 方公尺, 房地 總價額)
臺北市中山區德惠段四小段	82.30	2 分之 1	葉林傳	113 年 02 月 07 日	買賣	8,000,000 (房地總價額)
臺北市中山區德惠段四小段	1,020.35	10000 分之 360	葉林傳	86 年 04 月 17 日	買賣	(超過五年)
臺北市中山區德惠段四小段	1,740.50	10000 分之 49	葉林傳	113 年 02 月 07 日	買賣	8,000,000 (共同使用部 分, 房地總價 額)
臺北市中山區德惠段四小段	1,740.50	10000 分之 86	葉林傳	113 年 02 月 07 日	買賣	8,000,000 (共同使用部 分, 房地總價 額)
臺北市中山區德惠段四小段	77.39 (另附屬建 物 總 面 積:6.67)	全部	葉林傳	100 年 03 月 02 日	買賣	含陽台6.67平 方公尺 (超過五年)
臺北市中山區德惠段四小段	362.55	10000 分之 356	葉林傳	100 年 03 月 02 日	買賣	共同使用部分 (超過五年)
臺北市中山區中山段一小段	23.63 (另附屬建 物 總 面 積:4.32)	全部	蔡佳玫	95 年 07 月 10 日	買賣	含陽台4.32平 方公尺 (超過五年)
臺北市中山區中山段一小段	23.59 (另附屬建 物 總 面 積:4.28)	全部	蔡佳玫	95 年 07 月 10 日	買賣	含陽台4.28平 方公尺 (超過五年)
臺北市中山區中山段一小段	2,179.45	10000 分之 19	蔡佳玫	95 年 07 月 10 日	買賣	共同使用部分 (超過五年)
臺北市中山區中山段一小段	2,179.45	10000 分之 19	蔡佳玫	95 年 07 月 10 日	買賣	共同使用部分 (超過五年)
臺北市中山區中山段一小段	104.25	10000 分之 566	蔡佳玫	95 年 07 月 10 日	買賣	共同使用部分 (超過五年)
臺北市中山區中山段一小段	104.25	10000 分之 566	蔡佳玫	95 年 07 月 10 日	買賣	共同使用部分 (超過五年)

(三) 船舶

種 類	總 噸 數	船 籍 港	所 有 人	登 記 (取 得) 時 間	登 記 (取 得) 原 因	取 得 價 額
本欄空白						

(四) 汽車 (含大型重型機器腳踏車)

廠 牌 型 號	汽 缸 容 量	所 有 人	登 記 (取 得) 時 間	登 記 (取 得) 原 因	取 得 價 額
本欄空白					

(五) 航空器

型 式	製 造 廠 名 稱	國 籍 標 示 及 編 號	所 有 人	登 記 (取 得) 時 間	登 記 (取 得) 原 因	取 得 價 額
本欄空白						

(六) 現金 (指新臺幣、外幣之現金或旅行支票) (總金額: 新臺幣 元)

幣 別	所 有 人	外 幣 總 額	新臺幣總額或折合新臺幣總額
本欄空白			

(七) 存款 (指新臺幣、外幣之存款) (總金額: 新臺幣 1,008,174 元)

存 放 機 構 (應敘明分支機構)	種 類	幣 別	所 有 人	外 幣 總 額	新臺幣總額或折合 新臺幣總額
臺灣銀行圓山分行	綜合存款	新臺幣	蔡佳玫		51,642
彰化銀行晴光分行	活期儲蓄存款	新臺幣	蔡佳玫		80,819
彰化銀行晴光分行	活期儲蓄存款	新臺幣	蔡佳玫		8,233
台北富邦銀行中山分行	活期儲蓄存款	新臺幣	蔡佳玫		300,369
國泰世華銀行中山分行	活期存款	美元	蔡佳玫	2,332.22	71,634.10
國泰世華銀行中山分行	活期存款	日圓	蔡佳玫	290,004	58,023.40
國泰世華銀行中山分行	活期儲蓄存款	新臺幣	蔡佳玫		99,362
兆豐國際商業銀行嘉興分行	活期儲蓄存款	新臺幣	蔡佳玫		93
中華郵政	活期儲蓄存款	新臺幣	蔡佳玫		337,855
永豐銀行西門分行	活期存款	新臺幣	蔡佳玫		105
星展世貿分行	活期存款	美元	蔡佳玫	0.03	0.90
星展世貿分行	活期儲蓄存款	新臺幣	蔡佳玫		37.60

(八) 有價證券 (總價額: 新臺幣 元)

1. 股票 (總價額: 新臺幣 元)

名 稱	所 有 人	股 數	票 面 價 額	外 幣 幣 別	新臺幣總額或折合新臺幣 總 額
本欄空白					

2. 債券 (總價額: 新臺幣 元)

名 稱	代 碼	所 有 人	買 賣 機 構	單 位 數	票 面 價 額	外 幣 幣 別	新臺幣總額或折合新臺幣 總 額
本欄空白							

3. 基金受益憑證 (總價額: 新臺幣 元)

名 稱	所 有 人	受託投資機構	單 位 數	票 面 價 額 (單位淨值)	外 幣 幣 別	新臺幣總額或折合新臺幣 總 額
本欄空白						

4. 其他有價證券 (總價額: 新臺幣 元)

名 稱	所 有 人	單 位 數	價 額	外 幣 幣 別	新臺幣總額或折合新臺幣 總 額
本欄空白					

(九) 珠寶、古董、字畫及其他具有相當價值之財產

1. 珠寶、古董、字畫及其他具有相當價值之財產 (總價額: 新臺幣 元)

財 產 種 類	項 目	所 有 人	價 額
本欄空白			

2. 保險

保 險 公 司	保 險 名 稱	保 單 號 碼	要 保 人	保 險 契 約 類 型	契 約 始 日 \ 契 約 迄 日	備 註
南山人壽保險股份有限公司	南山人壽健康兒童終身保險	○○○○○○○○ ○○5	葉林傳	儲蓄型壽險	100年01月17日/終身	
南山人壽保險股份有限公司	南山人壽新終身醫療保險	○○○○○○○○ ○○8	葉林傳	儲蓄型壽險	100年01月17日/終身	
新光人壽保險股份有限公司	新光人壽年年如意終身壽險	○○○○○○○○ ○○0	葉林傳	儲蓄型壽險	75年09月09日/終身	
遠雄人壽保險事業股份有限公司	遠雄人壽新美滿永樂利率變動型增額終身壽險DZ3	○○○○○○○○ ○○9	葉林傳	儲蓄型壽險	109年09月14日/169年09月14日	
國泰人壽保險股份有限公司	添美盛美元	○○○○○○○○ ○○8	蔡佳玫	儲蓄型壽險	100年09月19日/208年09月18日	
國泰人壽保險股份有限公司	富貴保本三福	○○○○○○○○ ○○0	蔡佳玫	儲蓄型壽險	87年07月13日/167年07月12日	
國泰人壽保險股份有限公司	增美福美元	○○○○○○○○ ○○8	蔡佳玫	儲蓄型壽險	103年03月18日/206年03月17日	
國泰人壽保險股份有限公司	鍾情終身壽險	○○○○○○○○ ○○9	蔡佳玫	儲蓄型壽險	92年11月14日/167年11月13日	
富邦人壽保險股份有限公司	富邦人壽鑫鑽年年還本終身保險	○○○○○○○○ ○○500	蔡佳玫	儲蓄型壽險	108年11月06日/179年11月05日	
新光人壽保險股份有限公司	新光人壽健康百分百終身健康保險	○○○○○○○○ ○○8	蔡佳玫	儲蓄型壽險	103年04月29日/201年04月29日	
遠雄人壽保險事業股份有限公司	遠雄人壽美滿致富2增額終身壽險－20年期(LJ1)	○○○○○○○○ ○○0	蔡佳玫	儲蓄型壽險	104年10月08日/211年10月08日	

3. 虛擬資產(總價額:新臺幣 元)

名 稱	所 有 人	單 位 數 (顆 / 件)	存 放 機 構 或 錢 包 廠 商	帳 戶 名 稱	錢 包 地 址	取 得 (投 資) 原 因	新 臺 幣 或 折 合 新 臺 幣 交 易 價 額
本欄空白							

(十) 債權 (總金額:新臺幣 元)

種 類	債 權 人	債 務 人 及 地 址	餘 額	取 得 (發 生) 時 間	取 得 (發 生) 原 因
本欄空白					

(十一) 債務 (總金額:新臺幣 54,830,767 元)

種 類	債 務 人	債 權 人 及 地 址	餘 額	取 得 (發 生) 時 間	取 得 (發 生) 原 因
授信	葉林傳	台北富邦商業銀行桂林分行 台北市萬華區桂林路	32,112,149	112年03月23日	房貸分期長擔
授信	葉林傳	台北富邦商業銀行桂林分行 台北市萬華區桂林路	7,000,000	114年07月16日	房貸分期長擔
授信	葉林傳	台北富邦商業銀行桂林分行 台北市萬華區桂林路	4,973,592	114年07月16日	房貸分期長擔
授信	葉林傳	台北富邦商業銀行桂林分行 台北市萬華區桂林路	3,872,324	111年02月18日	房貸分期長擔
授信	葉林傳	台北富邦商業銀行桂林分行 台北市萬華區桂林路	2,737,378	100年03月29日	房貸分期長擔
授信	葉林傳	台北富邦商業銀行桂林分行 台北市萬華區桂林路	1,198,782	102年08月29日	房貸分期長擔
授信	蔡佳玫	彰化商業銀行晴光分行 臺北市中山區林森北路	2,700,503	105年04月22日	週轉金

授信	蔡佳玫	彰化商業銀行晴光分行 臺北市中山區林森北路	236,039	95 年 07 月 12 日	購置 / 修繕 不動產
----	-----	--------------------------	---------	-------------------	----------------

(十二) 事業投資 (總金額：新臺幣 64,454,257 元)

投 資 人	投 資 事 業 名 稱	投 資 事 業 地 址	投 資 金 額	取得(發生) 時 間	取得(發生) 原 因
葉林傳	台北市中山區合作社	台北市中山區錦州街 12 號	8,000	89 年 11 月 08 日	投資
葉林傳	財源建設股份有限公司	台北市中山區林森北路 627 號 5 樓之 4	3,500,000	88 年 01 月 04 日	投資
葉林傳	財源建設股份有限公司	台北市中山區林森北路 627 號 5 樓之 4	3,000,000	112 年 01 月 17 日	贈與 (以每 股 8 元取得 30 萬股之權 益)
葉林傳	財源建設股份有限公司	台北市中山區林森北路 627 號 5 樓之 4	2,438,257	114 年 03 月 26 日	贈與 (以每 股 9.064152 元，取得 269000 股之 權益)
葉林傳	財源建設股份有限公司	台北市中山區林森北路 627 號 5 樓之 4	1,500,000	111 年 12 月 22 日	贈與 (以每 股 0.8 元取 得 150 萬)
葉林傳	財源建設股份有限公司	台北市中山區林森北路 627 號 5 樓之 4	1,500,000	113 年 01 月 05 日	贈與 (以每 股 8 元取得 15 萬股之權 益)
葉林傳	商賈投資控股股份有限公司	台北市中山區林森北路 627 號 5 樓之 4	12,500,000	114 年 07 月 17 日	增資
葉林傳	商賈投資控股股份有限公司	台北市中山區林森北路 627 號 5 樓之 4	7,600,000	86 年 02 月 18 日	投資
蔡佳玫	台北市中山合作社	台北市中山區錦州街 12 號	8,000	102 年 07 月 19 日	投資
蔡佳玫	商賈投資控股股份有限公司	台北市中山區林森北路 627 號 5 樓之 4	10,800,000	111 年 09 月 02 日	贈與
葉○序	商賈投資控股股份有限公司	台北市中山區林森北路 627 號 5 樓之 4	8,000,000	111 年 09 月 02 日	贈與
葉○序	商賈投資控股股份有限公司	台北市中山區林森北路 627 號 5 樓之 4	2,800,000	112 年 01 月 06 日	贈與 (以每 股 3 元取得 28 萬股之權 益)
葉○誠	商賈投資控股股份有限公司	台北市中山區林森北路 627 號 5 樓之 4	8,000,000	111 年 09 月 22 日	贈與
葉○誠	商賈投資控股股份有限公司	台北市中山區林森北路 627 號 5 樓之 4	2,800,000	112 年 01 月 06 日	贈與 (以每 股 3 元取得 28 萬股之權 益)

(十三) 備 註

本欄空白

此 致
監 察 院
以上資料，本人係依法誠實申報，如有不實，願負法律責任
申報人：葉林傳