

公 職 人 員 財 產 申 報 表

申報人姓名	邱烽堯	服務機關	1.新北市議會	職 稱	1.議員
			2.		2.
申報 日	114 年 11 月 01 日		申報 類別	定期申報	
配 偶 及 未 成 年 子 女			配 偶 及 未 成 年 子 女		
稱 謂		姓 名	稱 謂		姓 名
配偶		余佳惠			

(二) 不動產

1. 土地

土 地 坐 落	面積(平方公尺)	權 利 範 圍 (持 分)	所 有 權 人	登 記 (取 得) 時 間	登 記 (取 得) 原 因	取 得 價 額
新北市三峽區插角段有木小段	20,677	8 分之 1	邱烽堯	104 年 08 月 07 日	買賣	(超過五年)
新北市中和區三民段	298.29	1000 分之 198	邱烽堯	87 年 01 月 20 日	買賣	(超過五年)
新北市中和區三民段	1,542.10	10000 分之 100	邱烽堯	91 年 11 月 14 日	買賣	(超過五年)
新北市中和區安邦段	427.18	10000 分之 662	邱烽堯	109 年 12 月 30 日	塗銷信託	3,139,004 (109 年土地公告現值 111000 元)
新北市中和區福祥段	853.16	10000 分之 318	邱烽堯	94 年 10 月 27 日	買賣	(超過五年)
新北市中和區福祥段	3.42	10000 分之 318	邱烽堯	94 年 10 月 27 日	買賣	(超過五年)
新北市中和區興南段	49.71	3 分之 1	邱烽堯	95 年 06 月 30 日	買賣	(超過五年)
新北市中和區興南段	7.43	3 分之 1	邱烽堯	95 年 06 月 30 日	買賣	(超過五年)
新北市中和區興南段	204.36	3 分之 1	邱烽堯	95 年 06 月 30 日	買賣	(超過五年)
新北市中和區興南段	8.32	3 分之 1	邱烽堯	95 年 06 月 30 日	買賣	(超過五年)
新北市中和區興南段	183.23	3 分之 1	邱烽堯	95 年 06 月 30 日	買賣	(超過五年)
新北市中和區興南段	40.02	12 分之 1	邱烽堯	95 年 06 月 30 日	買賣	(超過五年)
新北市中和區興南段	40	12 分之 1	邱烽堯	95 年 06 月 30 日	買賣	(超過五年)
新北市中和區興南段	24.59	3 分之 1	邱烽堯	95 年 06 月 30 日	買賣	(超過五年)
新北市中和區興南段	1,441.06	3 分之 1	邱烽堯	95 年 06 月 30 日	買賣	(超過五年)
新北市中和區興南段	0.15	3 分之 1	邱烽堯	95 年 06 月 30 日	買賣	(超過五年)
新北市中和區興南段	67.18	3 分之 1	邱烽堯	95 年 06 月 30 日	買賣	(超過五年)
新北市中和區興南段	94.52	3 分之 1	邱烽堯	95 年 06 月 30 日	買賣	(超過五年)
新北市中和區興南段	61.33	3 分之 1	邱烽堯	95 年 06 月 30 日	買賣	(超過五年)
新北市中和區興南段	186.20	3 分之 1	邱烽堯	95 年 06 月	買賣	(超過五年)

				30 日		
新北市中和區興南段	223.73	3 分之 1	邱烽堯	95 年 06 月 30 日	買賣	(超過五年)
新北市中和區興南段	371.15	3 分之 1	邱烽堯	95 年 06 月 30 日	買賣	(超過五年)
新北市中和區興南段	84.89	12 分之 1	邱烽堯	95 年 06 月 30 日	買賣	(超過五年)
新北市中和區興南段	38.02	12 分之 1	邱烽堯	95 年 06 月 30 日	買賣	(超過五年)
新北市中和區興南段	38.02	12 分之 1	邱烽堯	95 年 06 月 30 日	買賣	(超過五年)
新北市中和區興南段	26.86	3 分之 1	邱烽堯	95 年 06 月 30 日	買賣	(超過五年)
新北市中和區興南段	161.37	3 分之 1	邱烽堯	95 年 06 月 30 日	買賣	(超過五年)
新北市中和區興南段	7.63	3 分之 1	邱烽堯	95 年 06 月 30 日	買賣	(超過五年)
新北市中和區興南段	168.09	3 分之 1	邱烽堯	95 年 06 月 30 日	買賣	(超過五年)
日本東京都世田谷區上北澤五丁目	13.80	31945 分之 1846	余佳惠	104 年 05 月 28 日	買賣	(超過五年)
日本東京都世田谷區上北澤五丁目	2	31945 分之 1846	余佳惠	104 年 05 月 28 日	買賣	(超過五年)
日本東京都世田谷區上北澤五丁目	325.76	31945 分之 1846	余佳惠	104 年 05 月 28 日	買賣	(超過五年)
新北市中和區三民段	1,542.10	10000 分之 122	余佳惠	110 年 12 月 02 日	夫妻贈與	2,591,896 (土公告現值 每平方公尺 137767 元)
新北市中和區興南段	3.50	120 分之 6	余佳惠	113 年 10 月 21 日	贈與	31,500 (113 年公告土 地現值 180000 元)
新北市中和區興南段	34.52	120 分之 6	余佳惠	113 年 10 月 21 日	贈與	310,680 (113 年公告土 地現值 180000 元)

2. 建物（房屋及停車位）

建 物 標 示	面積(平方公尺)	權利範圍(持分)	所有權人	登記(取得)時間	登記(取得)原因	取得價額
新北市中和區三民段	294.07 (另附屬建物總面積:230.60)	全部	邱烽堯	87 年 01 月 20 日	買賣	含平台 6.83 平方公尺,地下二層 223.77 平方公尺 (超過五年)
新北市中和區三民段	382.77	1000 分之 6	邱烽堯	87 年 01 月 20 日	買賣	共同使用部分 (超過五年)
新北市中和區三民段	113.70 (另附屬建物總面積:8.99)	全部	邱烽堯	91 年 11 月 14 日	買賣	含平台 8.99 平方公尺 (超過五年)
新北市中和區三民段	54.05 (另附屬建物總面積:7.42)	全部	邱烽堯	91 年 11 月 14 日	買賣	含陽台 7.42 平方公尺 (超過五年)
新北市中和區三民段	55.81 (另附屬建	全部	邱烽堯	91 年 11 月 14 日	買賣	含陽台 5.49 平方公尺,花

	物 總 面 積:6.76)					台 1.27 平方 公尺(超過五 年)
新北市中和區三民段	3,189.01	10000 分之 52	邱烽堯	91 年 11 月 14 日	買賣	共同使用部分 (超過五年)
新北市中和區三民段	3,189.01	10000 分之 53	邱烽堯	91 年 11 月 14 日	買賣	共同使用部分 (超過五年)
新北市中和區三民段	3,189.01	10000 分之 106	邱烽堯	91 年 11 月 14 日	買賣	共同使用部分 (超過五年)
新北市中和區福祥段	74.32 (另附屬建 物 總 面 積:5.83)	全部	邱烽堯	94 年 10 月 27 日	買賣	含陽台 5.83 平方公尺 (超過五年)
新北市中和區福祥段	246.05	10000 分之 123	邱烽堯	94 年 10 月 27 日	買賣	共同使用部分 (超過五年)
新北市中和區福祥段	291.83	10000 分之 449	邱烽堯	94 年 10 月 27 日	買賣	共同使用部分 (超過五年)
新北市中和區福祥段	509.97	41 分之 20	邱烽堯	94 年 10 月 27 日	買賣	共同使用部分 (超過五年)
新北市中和區興南段	3,627.68	3 分之 1	邱烽堯	95 年 06 月 30 日	買賣	(超過五年)
新北市中和區三民段	134.03 (另附屬建 物 總 面 積:17.77)	全部	余佳惠	110 年 12 月 02 日	夫 妻 贈 與	583,300 (含陽台 12.07 平方公尺,雨 遮 5.7 平方公 尺,依照 110 年房屋稅繳款 書上課稅現值 填寫)
新北市中和區三民段	3,189.01	10000 分之 122	余佳惠	110 年 12 月 02 日	夫 妻 贈 與	583,300 (本筆與上筆 建物依照 110 年房屋稅繳款 書上課稅現值 總共 583300)
新北市中和區興南段	146.72	120 分之 6	余佳惠	113 年 10 月 21 日	贈與	1,320,480 (113 年土地公 告現值 180000 元/每平方公 尺)
新北市烏來區啦卡路 (稅籍號碼:○○○○○○○○ ○○○)	595.20	全部	邱烽堯	99 年 10 月 18 日	稅 籍 分 割	(超過五年)
新北市烏來區啦卡路 (稅籍號碼:○○○○○○○○ ○○○)	1,661.10	全部	邱烽堯	92 年 07 月 25 日	其 他 欄 項更正	(超過五年)
新北市烏來區啦卡路 (稅籍號碼:○○○○○○○○ ○○○)	666.60	全部	邱烽堯	99 年 10 月 18 日	第 一 次 登記	(超過五年)
新北市烏來區環山路	99.40	全部	邱烽堯	94 年 01 月 05 日	買賣	(超過五年)
新北市中和區信義街 (稅籍號碼:○○○○○○○○ ○○○)	1,752.80	3 分之 1	邱烽堯	95 年 06 月 25 日	買賣	(超過五年)
新北市中和區信義街 (稅籍號碼:○○○○○○○○ ○○○)	3,627.60	3 分之 1	邱烽堯	95 年 06 月 25 日	買賣	(超過五年)
日本東京都世田谷區上北澤五 丁目	18.46	全部	余佳惠	104 年 05 月 28 日	買賣	(超過五年)

(三) 船舶

種類	總噸數	船籍港	所有人	登記(取得)時間	登記(取得)原因	取得價額
本欄空白						

(四) 汽車(含大型重型機器腳踏車)

廠牌型號	汽缸容量	所有人	登記(取得)時間	登記(取得)原因	取得價額
Mercedes-Benz	1,991	余佳惠	109年10月27日	買賣	(超過五年)

(五) 航空器

型式	製造廠名稱	國籍標示及編號	所有人	登記(取得)時間	登記(取得)原因	取得價額
本欄空白						

(六) 現金(指新臺幣、外幣之現金或旅行支票)(總金額:新臺幣 元)

幣別	所有人	外幣總額	新臺幣總額或折合新臺幣總額
本欄空白			

(七) 存款(指新臺幣、外幣之存款)(總金額:新臺幣 1,749,712 元)

存放機構 (應敘明分支機構)	種類	幣別	所有人	外幣總額	新臺幣總額或折合新臺幣總額
土地銀行永和分行	活期儲蓄存款	新臺幣	邱烽堯		10,170
土地銀行永和分行	綜合存款	新臺幣	邱烽堯		5,915
合庫商業銀行南勢角分行	活期存款	新臺幣	邱烽堯		1
上海銀行中和分行	支票存款	新臺幣	邱烽堯		96
上海銀行北中和分行	活期儲蓄存款	新臺幣	邱烽堯		203,830
臺灣新光銀行連城路分行	活期儲蓄存款	新臺幣	邱烽堯		616,521
中華郵政	活期儲蓄存款	新臺幣	邱烽堯		15,532
中和地區農會	活期存款	新臺幣	邱烽堯		592
中和地區農會	活期儲蓄存款	新臺幣	邱烽堯		749,460
中和地區農會	活儲證券戶	新臺幣	邱烽堯		40,067
中和地區農會民享分部	支票存款	新臺幣	邱烽堯		1,809
新店地區農會烏來分部	活期儲蓄存款	新臺幣	邱烽堯		9
新店地區農會安康分部	活期儲蓄存款	新臺幣	邱烽堯		450
凱基銀行敦南分行	綜合存款	新臺幣	邱烽堯		105,260

(八) 有價證券(總價額:新臺幣 8,963,514 元)

1. 股票(總價額:新臺幣 376,460 元)

名稱	所有人	股數	票面價額	外幣幣別	新臺幣總額或折合新臺幣總額
燁輝	邱烽堯	15,690	10		156,900
旺宏	邱烽堯	372	10		3,720
宏碁	邱烽堯	398	10		3,980

太空梭	邱烽堯	1,243	10		12,430
長榮航	邱烽堯	735	10		7,350
凱基金	邱烽堯	1,167	10		11,670
禾伸堂	邱烽堯	38	10		380
科風	邱烽堯	1,498	10		14,980
台康生技	邱烽堯	6,000	10		60,000
興富發	余佳惠	7,350	10		73,500
第一金	余佳惠	1,055	10		10,550
禾伸堂	余佳惠	2,100	10		21,000

2. 債券（總價額：新臺幣 1,005,814 元）

名 稱	代 碼	所 有 人	買 賣 機 構	單 位 數	票 面 價 額	外 幣 幣 別	新臺幣總額或折合新臺幣總額
高特利集團美元固定收益債券 2039 年到期	BD134	余佳惠	凱基銀行	32,000	1.024	美元	1,005,814

3. 基金受益憑證（總價額：新臺幣 3,507,590 元）

名 稱	所 有 人	受託投資機構	單 位 數	票 面 價 額 (單位淨值)	外 幣 幣 別	新臺幣總額或折合新臺幣總額
國泰股利精選 30	余佳惠	富邦證券永和分公司	20,000	27.41		548,200
中信中國高股息	余佳惠	富邦證券永和分公司	173,000	14.70		2,543,100
富邦特選高股息 30	余佳惠	富邦證券永和分公司	26,000	13.52		351,520
群益台灣精選高息	余佳惠	富邦證券永和分公司	3,000	21.59		64,770

4. 其他有價證券（總價額：新臺幣 4,073,650 元）

名 稱	所 有 人	單 位 數	價 額	外 幣 幣 別	新臺幣總額或折合新臺幣總額
富梅建設股份有限公司	邱烽堯	310,000	10		3,100,000
冠堤建設股份有限公司	余佳惠	97,365	10		973,650

（九）珠寶、古董、字畫及其他具有相當價值之財產

1. 珠寶、古董、字畫及其他具有相當價值之財產（總價額：新臺幣 元）

財 產 種 類	項 目	所 有 人	價 額
本欄空白			

2. 保險

保 險 公 司	保 險 名 稱	保 單 號 碼	要 保 人	保 險 契 約 類 型	契 約 始 日 \ 契 約 迄 日	備 註
南山人壽保險股份有限公司	南山 312 還本終身保險	○○○○○○○○ ○○5	邱烽堯	儲蓄型壽險	91 年 12 月 27 日 / 終身	
南山人壽保險股份有限公司	南山人壽美利福滿美元利率變動型還本終身保險（定期給付型）－安穩型	○○○○○○○○ ○○0	邱烽堯	儲蓄型壽險	114 年 07 月 07 日 / 終身	
南山人壽保險股份有限公司	南山人壽美滿人生長期照顧終身保險	○○○○○○○○ ○○8	邱烽堯	儲蓄型壽險	108 年 05 月 20 日 / 終身	

法商法國巴黎人壽保險股份有限公司台灣分公司	法商法國巴黎人壽鴻運雙享終身保險(定期給付型)	○○○○○○○○ ○○3	余佳惠	儲蓄型壽險	114年03月13日/175年03月12日	
保誠人壽保險股份有限公司	保誠人壽三享樂活終身保險	○○○○○○○○ ○	余佳惠	儲蓄型壽險	111年06月16日/163年06月16日	
保誠人壽保險股份有限公司	保誠人壽樂盈雙收終身保險(定期給付型)	○○○○○○○○ ○	余佳惠	儲蓄型壽險	112年10月17日/186年10月17日	
南山人壽保險股份有限公司	南山人壽美滿人生長期照顧終身保險	○○○○○○○○ ○○6	余佳惠	儲蓄型壽險	108年05月20日/終身	
國泰人壽保險股份有限公司	美滿人生 312	○○○○○○○○ ○○5	余佳惠	儲蓄型壽險	84年09月26日/終身	
富邦人壽保險股份有限公司	安泰人壽靈活理財變額保險乙型	○○○○○○○○ ○○002	余佳惠	投資型壽險	96年03月08日/169年03月08日	
富邦人壽保險股份有限公司	安泰人壽靈活理財變額保險乙型	○○○○○○○○ ○○702	余佳惠	投資型壽險	96年06月22日/199年06月22日	
富邦人壽保險股份有限公司	安泰人壽靈活理財變額保險乙型	○○○○○○○○ ○○903	余佳惠	投資型壽險	96年06月22日/193年06月22日	
富邦人壽保險股份有限公司	安泰人壽靈活理財變額保險乙型	○○○○○○○○ ○○302	余佳惠	投資型壽險	96年06月22日/196年06月22日	
富邦人壽保險股份有限公司	富邦人壽吉祥理財變額萬能壽險(乙型)	○○○○○○○○ ○○800	余佳惠	投資型壽險	102年12月09日/175年12月08日	
富邦人壽保險股份有限公司	安泰壽還本終身壽險(繳費20年)	○○○○○○○○ ○○301	余佳惠	儲蓄型壽險	90年11月27日/196年11月27日	
富邦人壽保險股份有限公司	安泰還本終身壽險(85)(繳費20年)	○○○○○○○○ ○○902	余佳惠	儲蓄型壽險	88年03月18日/193年03月18日	
富邦人壽保險股份有限公司	富邦人壽真安心醫療養老保險	○○○○○○○○ ○○601	余佳惠	儲蓄型壽險	95年03月30日/115年03月29日	

3. 虛擬資產(總價額:新臺幣 元)

名 稱	所 有 人	單 位 數 (顆 / 件)	存 放 機 構 或 錢 包 廠 商	帳 戶 名 稱	錢 包 地 址	取 得 (投 資) 原 因	新 臺 幣 或 折 合 新 臺 幣 交 易 價 額
本欄空白							

(十) 債權 (總金額:新臺幣 10,000,000 元)

種 類	債 權 人	債 務 人 及 地 址	餘 額	取 得 (發 生) 時 間	取 得 (發 生) 原 因
土抵押借款	邱烽堯	張○榮 新北市烏來區環山路	10,000,000	94年01月07日	抵押借款

(十一) 債務 (總金額:新臺幣 188,589,631 元)

種 類	債 務 人	債 權 人 及 地 址	餘 額	取 得 (發 生) 時 間	取 得 (發 生) 原 因
合建保證金	邱烽堯	吉倡有限公司 新北市中和區連勝街	36,000,000	113年07月01日	合建保證金
合建保證金	邱烽堯	吉倡有限公司 新北市中和區連勝街	25,000,000	112年07月03日	合建保證金
合建保證金	邱烽堯	吉倡有限公司 新北市中和區連勝街	15,000,000	112年10月04日	合建保證金
合建保證金	邱烽堯	吉倡有限公司 新北市中和區連勝街	10,000,000	113年06月04日	合建保證金
合建保證金	邱烽堯	富堯不動產開發有限公司 新北市中和區連勝街	36,000,000	113年07月01日	合建保證金
合建保證金	邱烽堯	富堯不動產開發有限公司 新北市中和區連勝街	25,000,000	112年07月03日	合建保證金
合建保證金	邱烽堯	富堯不動產開發有限公司 新北市中和區連勝街	15,000,000	112年10月04日	合建保證金

合建保證金	邱烽堯	富堯不動產開發有限公司 新北市中和區連勝街	10,000,000	113年06月 04日	合建保證金
授信	邱烽堯	臺灣土地銀行永和分行 新北市永和區竹林路	12,200,000	112年03月 08日	其他個人金 融貸款
授信	邱烽堯	臺灣土地銀行永和分行 新北市永和區竹林路	56,190	94年11月 07日	購買住宅貸 款(非自用)
授信	余佳惠	凱基商業銀行股份有限公司 臺北市松山區敦化北路	3,436,443	110年12月 17日	週轉金
授信	余佳惠	凱基商業銀行股份有限公司 臺北市松山區敦化北路	896,998	110年12月 17日	購置不動產 品

(十二) 事業投資 (總金額：新臺幣 元)

投 資 人	投 資 事 業 名 稱	投 資 事 業 地 址	投 資 金 額	取得(發生) 時 間	取得(發生) 原 因
本欄空白					

(十三) 備 註

本欄空白

此 致
監 察 院
以上資料，本人係依法誠實申報，如有不實，願負法律責任
申報人：邱烽堯