

公 職 人 員 財 產 申 報 表

申報人姓名	陳啟能	服 務 機 關	1. 新北市議會	職 稱	1. 議員
			2.		2.
申 報 日	114 年 11 月 01 日		申 報 類 別	定期申報	
配 偶 及 未 成 年 子 女			配 偶 及 未 成 年 子 女		
稱 謂		姓 名	稱 謂		姓 名
配偶		劉瑞萍			

(二) 不動產

1. 土地

土 地 坐 落	面積(平方公尺)	權 利 範 圍 (持 分)	所 有 權 人	登 記 (取 得) 時 間	登 記 (取 得) 原 因	取 得 價 額
新北市三重區仁信段	2,898.97	100000 分之 1516	陳啟能	111 年 12 月 15 日	塗銷信託	9,668,644 (賣出部分持份剩餘持份以公告現值計算)
新北市三重區龍濱段	803.26	100000 分之 2	陳啟能	104 年 12 月 29 日	買賣	(超過五年)
新北市三重區龍濱段	7.70	100000 分之 97319	陳啟能	109 年 04 月 10 日	買賣	(超過五年)
新北市三重區龍濱段	1,239.40	100000 分之 1803	陳啟能	83 年 11 月 26 日	買賣	(超過五年)
新北市三重區龍濱段	495.08	100000 分之 5665	陳啟能	101 年 02 月 10 日	買賣	(超過五年)
新北市五股區五股坑二段	40,590	50 分之 1	陳啟能	113 年 04 月 08 日	買賣	759,000
新北市五股區五股坑二段	21,449.96	50 分之 1	陳啟能	113 年 04 月 08 日	買賣	401,000
臺中市潭子區東寶七段	141.83	16500 分之 250	陳啟能	92 年 08 月 08 日	買賣	(超過五年)
臺中市潭子區東寶七段	372.12	361 分之 104	陳啟能	111 年 12 月 22 日	買賣	3,652,470 (原有持分 52/361 以 111 年公告現值為 1822460 另 111/12/22 拍賣取得 52/361 拍得價金 1830010 組計金額為 3652470)
新北市三重區三和段	68.73	全部	劉瑞萍	100 年 04 月 27 日	買賣	(超過五年)
新北市五股區五股坑二段	40,590	50 分之 1	劉瑞萍	113 年 04 月 08 日	買賣	759,000 (房地總價額)
新北市五股區五股坑二段	21,449.96	50 分之 1	劉瑞萍	113 年 04 月 08 日	買賣	401,000 (房地總價額)

2. 建物 (房屋及停車位)

建 物 標 示	面積(平方公尺)	權 利 範 圍 (持 分)	所 有 權 人	登 記 (取 得) 時 間	登 記 (取 得) 原 因	取 得 價 額
新北市三重區仁信段	171.32 (另附屬建)	全部	陳啟能	112 年 05 月 19 日	買賣	21,215,560 (含陽臺 7.07

	物 總 面 積:18.05)					平方公尺,雨 遮 10.98 平方 公尺)
新北市三重區仁信段	10,685.69	100000 分 之 2140	陳啟能	112 年 05 月 19 日	買賣	21,215,560 (共同使用部 分,第一第二 筆合購價金)
新北市三重區龍濱段	93.48 (另附屬建 物 總 面 積:11.91)	全部	陳啟能	83 年 11 月 26 日	買賣	含陽臺 11.1 平 方公尺,花台 0.81 平方公尺 (超過五年)
新北市三重區龍濱段	411.38	21 分之 1	陳啟能	83 年 11 月 26 日	買賣	(超過五年)
新北市三重區龍濱段	1,007.13	100000 分 之 879	陳啟能	83 年 11 月 26 日	買賣	共同使用部分 (超過五年)
新北市三重區龍濱段	99.58 (另附屬建 物 總 面 積:14.03)	全部	陳啟能	101 年 02 月 10 日	買賣	含平台 13.11 平方公尺,花 台 0.92 平方公 尺(超過五年)
新北市三重區龍濱段	30.69	10000 分之 1216	陳啟能	101 年 02 月 10 日	買賣	共同使用部分 (超過五年)
新北市三重區龍濱段	9.20	71 分之 2	陳啟能	104 年 12 月 29 日	買賣	(超過五年)
新北市三重區龍濱段	2,360.91	100000 分 之 70503	陳啟能	104 年 12 月 29 日	買賣	共同使用部分 (超過五年)
新北市三重區三和段	81.90	全部	劉瑞萍	100 年 04 月 27 日	買賣	(超過五年)

(三) 船舶

種 類	總 噸 數	船 籍 港	所 有 人	登 記 (取 得) 時 間	登 記 (取 得) 原 因	取 得 價 額
本欄空白						

(四) 汽車 (含大型重型機器腳踏車)

廠 牌 型 號	汽 缸 容 量	所 有 人	登 記 (取 得) 時 間	登 記 (取 得) 原 因	取 得 價 額
PORSCHE	2,967	陳啟能	105 年 07 月 29 日	買賣	3,342,100 (超過五年)
TOYOTA	2,487	陳啟能	114 年 06 月 09 日	買賣	1,580,000

(五) 航空器

型 式	製 造 廠 名 稱	國 籍 標 示 及 編 號	所 有 人	登 記 (取 得) 時 間	登 記 (取 得) 原 因	取 得 價 額
本欄空白						

(六) 現金 (指新臺幣、外幣之現金或旅行支票) (總金額: 新臺幣 元)

幣 別	所 有 人	外 幣 總 額	新 臺 幣 總 額 或 折 合 新 臺 幣 總 額
本欄空白			

(七) 存款 (指新臺幣、外幣之存款) (總金額: 新臺幣 116,709,391 元)

存 放 機 構 (應敘明分支機構)	種 類	幣 別	所 有 人	外 幣 總 額	新 臺 幣 總 額 或 折 合 新 臺 幣 總 額
合庫商業銀行三重分行	活期存款	新臺幣	陳啟能		48,697
合庫商業銀行三重分行	活期存款	新臺幣	陳啟能		109
合庫商業銀行五股分行	支票存款	新臺幣	陳啟能		187,422

永豐銀行正義分行	綜合存款	日圓	陳啟能	6,860,737	1,366,864.60
中信銀行重新分行	活期儲蓄存款	新臺幣	陳啟能		7
合庫商業銀行五股分行	活期存款	新臺幣	劉瑞萍		28,543
彰化銀行北三重埔分行	活期儲蓄存款	新臺幣	劉瑞萍		1,213
國泰世華銀行重新分行	活期儲蓄存款	新臺幣	劉瑞萍		109
臺灣新光銀行中壢分行	活期儲蓄存款	新臺幣	劉瑞萍		166
中華郵政	活期儲蓄存款	新臺幣	劉瑞萍		188,163
聯邦銀行三重分行	活期儲蓄存款	新臺幣	劉瑞萍		44,835
聯邦銀行北三重分行	活期存款	港幣	劉瑞萍	25,101.70	99,950
聯邦銀行北三重分行	活期存款	美元	劉瑞萍	56.40	1,745
永豐銀行重新分行	活期存款	新臺幣	劉瑞萍		660
中信銀行重新分行	活期儲蓄存款	新臺幣	劉瑞萍		847

(八) 有價證券 (總價額：新臺幣 183,610 元)

1. 股票 (總價額：新臺幣 183,610 元)

名 稱	所 有 人	股 數	票 面 價 額	外 幣 幣 別	新臺幣總額或折合新臺幣總額
華新科	陳啟能	5,000	10		50,000
星宇航空	陳啟能	10,000	10		100,000
彰銀	陳啟能	111	10		1,110
榮剛	陳啟能	3,000	10		30,000
佰鈺科技	陳啟能	250	10		2,500

2. 債券 (總價額：新臺幣 元)

名 稱	代 碼	所 有 人	買 賣 機 構	單 位 數	票 面 價 額	外 幣 幣 別	新臺幣總額或折合新臺幣總額
本欄空白							

3. 基金受益憑證 (總價額：新臺幣 元)

名 稱	所 有 人	受託投資機構	單 位 數	票 面 價 額 (單位淨值)	外 幣 幣 別	新臺幣總額或折合新臺幣總額
本欄空白						

4. 其他有價證券 (總價額：新臺幣 元)

名 稱	所 有 人	單 位 數	價 額	外 幣 幣 別	新臺幣總額或折合新臺幣總額
本欄空白					

(九) 珠寶、古董、字畫及其他具有相當價值之財產

1. 珠寶、古董、字畫及其他具有相當價值之財產 (總價額：新臺幣 元)

財 產 種 類	項 / 件	所 有 人	價 額
本欄空白			

2. 保險

保 險 公 司	保 險 名 稱	保 單 號 碼	要 保 人	保 險 契 約 類 型	契 約 始 日 \ 契 約 迄 日	備 註
南山人壽保險股份有限公司	新二十年限期繳費增值分紅終身壽險	○○○○○○○○ ○○○0	陳啟能	儲蓄型壽險	82年05月12日/終身	
國泰人壽保險股份有限公司	創世紀丙型	○○○○○○○○ ○○○8	劉瑞萍	投資型壽險	93年07月06日/158年 07月05日	

3. 虛擬資產(總價額:新臺幣 元)

名 稱	所 有 人	單 位 數 (顆 / 件)	存 放 機 構 或 錢 包 廠 商	帳 戶 名 稱	錢 包 地 址	取 得 (投 資) 原 因	新 臺 幣 或 折 合 新 臺 幣 交 易 價 額
本欄空白							

(十) 債權 (總金額:新臺幣 6,272,640 元)

種 類	債 權 人	債 務 人 及 地 址	餘 額	取 得 (發 生) 時 間	取 得 (發 生) 原 因
子女借款	陳啟能	陳○維 新北市三重區龍濱路	6,272,640	114年01月 01日	投資

(十一) 債務 (總金額:新臺幣 5,000,000 元)

種 類	債 務 人	債 權 人 及 地 址	餘 額	取 得 (發 生) 時 間	取 得 (發 生) 原 因
私人債務	陳啟能	晉洲開發有限公司 新北市三重區龍濱路	5,000,000	110年08月 03日	投資

(十二) 事業投資 (總金額:新臺幣 15,218,000 元)

投 資 人	投 資 事 業 名 稱	投 資 事 業 地 址	投 資 金 額	取 得 (發 生) 時 間	取 得 (發 生) 原 因
陳啟能	元信開發有限公司	新北市三重區環河北路二段 188號2樓	630,000	106年04月 24日	投資
陳啟能	及福建建設股份有限公司	新北市三重區集賢路32號1 樓	5,000,000	109年10月 16日	投資
陳啟能	楚喬建設股份有限公司	新北市三重區後竹圍街171 號6樓	5,000,000	110年08月 03日	投資
劉瑞萍	晉洲開發有限公司	新北市三重區龍濱路219巷 43號	4,588,000	114年08月 25日	投資

(十三) 備 註

1. 劉瑞萍投資晉洲開發有限公司於 114/08/22 增資 868,000 元,114/08/25 減資 7,342,000 元,最後投資金額為 4,588,000 元 2. 陳啟能因投資楚喬建設股份有限公司,故於民國 110 年 8 月 3 日,向晉洲開發有限公司借貸 500 萬

此 致

監 察 院

以上資料,本人係依法誠實申報,如有不實,願負法律責任

申報人:陳啟能