

公 職 人 員 財 產 申 報 表

申報人姓名	朱珍瑤	服 務 機 關	1.桃園市議會	職 稱	1.議員
			2.		2.
申 報 日	114 年 11 月 01 日		申 報 類 別	定期申報	
配 偶 及 未 成 年 子 女			配 偶 及 未 成 年 子 女		
稱 謂		姓 名		姓 名	
配偶		陳尚余		陳○喆（1）	
未成年子女		陳○喆（2）			

(二) 不動產

1. 土地

土 地 坐 落	面積(平方公尺)	權 利 範 圍 (持 分)	所 有 權 人	登 記 (取 得) 時 間	登 記 (取 得) 原 因	取 得 價 額
桃園市八德區大和段	23,794.79	100000 分之 52	朱珍瑤	113 年 06 月 21 日	買賣	9,500,000
新北市三芝區錫板段小坑子小段	4,282	21600 分之 6	陳尚余	114 年 07 月 10 日	分割繼承	3,330
新北市三芝區錫板段小坑子小段	8,866	21600 分之 6	陳尚余	114 年 07 月 10 日	分割繼承	6,895.5
新北市三芝區錫板段小坑子小段	1,790	21600 分之 6	陳尚余	114 年 07 月 10 日	分割繼承	1,392
新北市三芝區錫板段小坑子小段	6,038	21600 分之 6	陳尚余	114 年 07 月 10 日	分割繼承	4,696
新北市三芝區錫板段小坑子小段	6,839	21600 分之 6	陳尚余	114 年 07 月 10 日	分割繼承	5,319
新北市三芝區錫板段小坑子小段	7,496	21600 分之 6	陳尚余	114 年 07 月 10 日	分割繼承	5,830
新北市三芝區錫板段小坑子小段	7,901	21600 分之 6	陳尚余	114 年 07 月 10 日	分割繼承	6,145
新北市三芝區錫板段小坑子小段	711	21600 分之 6	陳尚余	114 年 07 月 10 日	分割繼承	553
新北市三芝區錫板段小坑子小段	218	21600 分之 6	陳尚余	114 年 07 月 10 日	分割繼承	260
新北市三芝區錫板段小坑子小段	145	21600 分之 6	陳尚余	114 年 07 月 10 日	分割繼承	173
新北市三芝區錫板段小坑子小段	863	21600 分之 6	陳尚余	114 年 07 月 10 日	分割繼承	1,030.5
新北市三芝區錫板段小坑子小段	533	21600 分之 6	陳尚余	114 年 07 月 10 日	分割繼承	621.5
新北市三芝區錫板段小坑子小段	15,208	21600 分之 6	陳尚余	114 年 07 月 10 日	分割繼承	11,828
新北市三芝區錫板段小坑子小段	6,442	21600 分之 6	陳尚余	114 年 07 月 10 日	分割繼承	5,010
新北市三芝區錫板段小坑子小段	194	21600 分之 6	陳尚余	114 年 07 月 10 日	分割繼承	226
新北市三芝區錫板段小坑子小段	4,247	21600 分之 6	陳尚余	114 年 07 月 10 日	分割繼承	3,303
新北市三芝區錫板段小坑子小段	383	21600 分之 6	陳尚余	114 年 07 月 10 日	分割繼承	297.5
新北市三芝區錫板段小坑子小段	14	21600 分之 6	陳尚余	114 年 07 月 10 日	分割繼承	10.5
新北市三芝區錫板段小坑子小	40	21600 分之	陳尚余	114 年 07	分割繼承	31

段		6		月 10 日		
新北市三芝區錫板段小坑子小段	8,717	21600 分之 6	陳尚余	114 年 07 月 10 日	分割繼承	6,779.5
新北市三芝區錫板段小坑子小段	533	21600 分之 6	陳尚余	114 年 07 月 10 日	分割繼承	414.5
新北市三芝區錫板段小坑子小段	392	21600 分之 6	陳尚余	114 年 07 月 10 日	分割繼承	304.5
新北市三芝區錫板段小坑子小段	338	21600 分之 6	陳尚余	114 年 07 月 10 日	分割繼承	262.5
新北市三芝區錫板段小坑子小段	117	21600 分之 6	陳尚余	114 年 07 月 10 日	分割繼承	91
新北市三芝區錫板段小坑子小段	761	21600 分之 6	陳尚余	114 年 07 月 10 日	分割繼承	591.5
新北市三芝區錫板段小坑子小段	1,528	21600 分之 6	陳尚余	114 年 07 月 10 日	分割繼承	1,188
新北市三芝區錫板段小坑子小段	2,401	21600 分之 6	陳尚余	114 年 07 月 10 日	分割繼承	1,867
新北市三芝區錫板段小坑子小段	2,381	21600 分之 6	陳尚余	114 年 07 月 10 日	分割繼承	1,851.5
新北市五股區福德段	7,861	2250 分之 3	陳尚余	114 年 07 月 10 日	分割繼承	86,995
新北市五股區福德段	912.33	2250 分之 3	陳尚余	114 年 07 月 10 日	分割繼承	16,665
新北市淡水區蕃薯段	393.20	1000 分之 1	陳尚余	114 年 07 月 10 日	分割繼承	1,651
新北市淡水區蕃薯段	2,139.39	1000 分之 1	陳尚余	114 年 07 月 10 日	分割繼承	8,985
新北市淡水區蕃薯段	732.05	1000 分之 1	陳尚余	114 年 07 月 10 日	分割繼承	3,075
新北市淡水區蕃薯段	5,024.42	1000 分之 1	陳尚余	114 年 07 月 10 日	分割繼承	21,103.5
新北市淡水區蕃薯段	20,242.34	1000 分之 1	陳尚余	114 年 07 月 10 日	分割繼承	85,017.5
新北市新莊區中原段	787.84	10000 分之 494	陳尚余	112 年 02 月 14 日	贈與	2,008,530
新北市新莊區中原段	787.84	20000 分之 1010	陳尚余	114 年 07 月 10 日	分割繼承	2,322,600
新北市新莊區中原段	787.84	20000 分之 238	陳尚余	114 年 07 月 10 日	分割繼承	993,200
新北市新莊區化成段	123.07	2 分之 1	陳尚余	114 年 07 月 10 日	分割繼承	6,990,868
新北市新莊區化成段	175.66	250 分之 1	陳尚余	114 年 07 月 10 日	分割繼承	87,127
新北市新莊區化成段	0.84	250 分之 1	陳尚余	114 年 07 月 10 日	分割繼承	417
新北市新莊區化成段	1.04	250 分之 1	陳尚余	114 年 07 月 10 日	分割繼承	516
新北市新莊區文明段	65.10	250 分之 1	陳尚余	114 年 07 月 10 日	分割繼承	28,604
新北市新莊區幸福段	118.12	200 分之 1	陳尚余	114 年 07 月 10 日	分割繼承	50,555
新北市新莊區昌隆段	90.15	5 分之 2	陳尚余	91 年 07 月 15 日	買賣	(超過五年)
新北市新莊區昌隆段	21.04	5 分之 2	陳尚余	91 年 07 月 15 日	買賣	(超過五年)
新北市新莊區昌隆段	2.80	2 分之 1	陳尚余	114 年 07 月 10 日	分割繼承	256,200

新北市新莊區昌隆段	8.69	4 分之 1	陳尚余	114 年 07 月 10 日	分割繼承	397,568
-----------	------	--------	-----	-----------------	------	---------

2. 建物（房屋及停車位）

建 物 標 示	面積(平方公尺)	權 利 範 圍 (持 分)	所 有 權 人	登 記 (取 得) 時 間	登 記 (取 得) 原 因	取 得 價 額
桃園市八德區大和段	11,835.29 (另附屬建物總面積:2.80)	100000 分之 25	朱珍瑤	113 年 06 月 21 日	買賣	3,800,000 (與第 2 筆、第 3 筆、第 4 筆、第 5 筆建物合購,含陽台 2.8 平方公尺)
桃園市八德區大和段	64.27 (另附屬建物總面積:8.45)	全部	朱珍瑤	113 年 06 月 21 日	買賣	3,800,000 (與第 1 筆、第 3 筆、第 4 筆、第 5 筆建物合購,含陽台 8.45 平方公尺)
桃園市八德區大和段	1,554.40	100000 分之 700	朱珍瑤	113 年 06 月 21 日	買賣	3,800,000 (與第 1 筆、第 2 筆、第 4 筆、第 5 筆建物合購,共同使用部分)
桃園市八德區大和段	34,789.13	9805 分之 10	朱珍瑤	113 年 06 月 21 日	買賣	3,800,000 (與第 1 筆、第 2 筆、第 3 筆、第 5 筆建物合購,共同使用部分)
桃園市八德區大和段	12,328.09	100000 分之 49	朱珍瑤	113 年 06 月 21 日	買賣	3,800,000 (與第 1 筆、第 2 筆、第 3 筆、第 4 筆建物合購,共同使用部分)
新北市新莊區中原段	117.26 (另附屬建物總面積:10.47)	全部	陳尚余	114 年 07 月 10 日	分割繼承	2,322,600 (含陽台 10.47 平方公尺)
新北市新莊區中原段	111.31 (另附屬建物總面積:10.48)	4 分之 1	陳尚余	114 年 07 月 10 日	分割繼承	993,200 (含陽台 10.48 平方公尺)
新北市新莊區中原段	59.12 (另附屬建物總面積:6.95)	全部	陳尚余	112 年 02 月 14 日	贈與	795,630 (第 8、13、17 筆共計,含陽台 4.98 平方公尺,雨遮 1.97 平方公尺)
新北市新莊區中原段	59.58 (另附屬建物總面積:7.41)	全部	陳尚余	112 年 02 月 14 日	贈與	1,212,900 (第 9、12、16 筆共計,含陽台 4.98 平方公尺,雨遮 2.43 平方公尺)
新北市新莊區中原段	1,105.43	10000 分之 504	陳尚余	114 年 07 月 10 日	分割繼承	2,322,600 (為編號 6 共同

						使用部分)
新北市新莊區中原段	1,105.43	10000 分之 476	陳尚余	114 年 07 月 10 日	分割繼承	993,200 (編號 7 共同使用部分)
新北市新莊區中原段	1,105.43	10000 分之 247	陳尚余	112 年 02 月 14 日	贈與	1,212,900 (第 9、12、16 筆共計,共同使用部分)
新北市新莊區中原段	1,105.43	10000 分之 247	陳尚余	112 年 02 月 14 日	贈與	795,630 (第 8、13、17 筆共計,共同使用部分)
新北市新莊區中原段	1,451.01	10000 分之 319	陳尚余	114 年 07 月 10 日	分割繼承	2,322,600 (為編號 6 共同使用部分)
新北市新莊區中原段	1,451.01	10000 分之 319	陳尚余	114 年 07 月 10 日	分割繼承	993,200 (為編號 7 共同使用部分)
新北市新莊區中原段	1,451.01	10000 分之 319	陳尚余	112 年 02 月 14 日	贈與	1,212,900 (第 9、12、16 筆共計,共同使用部分)
新北市新莊區中原段	1,451.01	10000 分之 493	陳尚余	112 年 02 月 14 日	贈與	795,630 (第 8、13、17 筆共計,共同使用部分)
新北市新莊區化成段	273.75	2 分之 1	陳尚余	114 年 07 月 10 日	分割繼承	378,800
新北市新莊區幸福段	203.23 (另附屬建物 總面積:36.57)	200 分之 1	陳尚余	114 年 07 月 10 日	分割繼承	3,605 (含見其他登記事項 36.57 平方公尺)
新北市新莊區昌隆段	82.48 (另附屬建物 總面積:2.40)	全部	陳尚余	75 年 04 月 01 日	第一次登記	含平台 2.4 平方公尺 (超過五年)
新北市新莊區昌隆段	82.48 (另附屬建物 總面積:2.40)	全部	陳尚余	75 年 04 月 01 日	第一次登記	含陽台 2.4 平方公尺 (超過五年)

(三) 船舶

種 類	總 噸 數	船 籍 港	所 有 人	登 記 (取 得) 時 間	登 記 (取 得) 原 因	取 得 價 額
本欄空白						

(四) 汽車 (含大型重型機器腳踏車)

廠 牌 型 號	汽 缸 容 量	所 有 人	登 記 (取 得) 時 間	登 記 (取 得) 原 因	取 得 價 額
納智捷	1,798	朱珍瑤	113 年 05 月 28 日	買賣	100,000
PORSCHE	2,995	陳尚余	111 年 05 月 24 日	買賣	2,630,000

(五) 航空器

型 式	製 造 廠 名 稱	國 籍 標 示 及 編 號	所 有 人	登 記 (取 得) 時 間	登 記 (取 得) 原 因	取 得 價 額
本欄空白						

(六) 現金 (指新臺幣、外幣之現金或旅行支票) (總金額: 新臺幣 元)

幣 別	所 有 人	外 幣 總 額	新臺幣總額或折合新臺幣總額
本欄空白			

(七) 存款(指新臺幣、外幣之存款)(總金額:新臺幣 17,285,659 元)

存 放 機 構 (應敘明分支機構)	種 類	幣 別	所 有 人	外 幣 總 額	新 臺 幣 總 額 或 折 合 新 臺 幣 總 額
臺灣銀行武昌分行	綜合存款	新臺幣	朱珍瑤		459,039
合庫商業銀行信義分行	綜合存款	新臺幣	朱珍瑤		307
華南銀行世貿分行	活期儲蓄存款	新臺幣	朱珍瑤		693
彰化銀行北中壢分行	綜合存款	新臺幣	朱珍瑤		100
台北富邦銀行和平分行	活期儲蓄存款	新臺幣	朱珍瑤		43
台北富邦銀行中崙分行	活期儲蓄存款	新臺幣	朱珍瑤		218
國泰世華銀行世貿分行	活儲證券戶	新臺幣	朱珍瑤		15
國泰世華銀行文昌分行	活期儲蓄存款	新臺幣	朱珍瑤		749
臺灣企銀忠孝分行	活期儲蓄存款	新臺幣	朱珍瑤		6
臺灣新光銀行營業部	活期儲蓄存款	新臺幣	朱珍瑤		1
臺灣新光銀行南東分行	活期儲蓄存款	新臺幣	朱珍瑤		148
陽信銀行信義分行	綜合存款	新臺幣	朱珍瑤		745
中華郵政	活期儲蓄存款	新臺幣	朱珍瑤		430,891
大園區農會本會	活期儲蓄存款	新臺幣	朱珍瑤		1,000
龜山區農會龍壽分部	活期存款	新臺幣	朱珍瑤		31,259
遠東國際銀行營業部	活期儲蓄存款	新臺幣	朱珍瑤		273
元大銀行古亭分行	綜合存款	新臺幣	朱珍瑤		6
永豐銀行興大分行	活期儲蓄存款	新臺幣	朱珍瑤		60
玉山銀行敦南分行	綜合存款	新臺幣	朱珍瑤		270
台新國際銀行敦南分行	活期存款	日圓	朱珍瑤	10,000	1,993
台新國際銀行敦南分行	活期儲蓄存款	新臺幣	朱珍瑤		80,972
台新國際銀行西門分行	活期儲蓄存款	新臺幣	朱珍瑤		79
中信銀行延吉分行	活期儲蓄存款	新臺幣	朱珍瑤		65,585
臺灣銀行三重分行	綜合存款	新臺幣	陳尚余		90
合庫商業銀行東新莊分行	綜合存款	新臺幣	陳尚余		194
第一銀行頭前分行	活期儲蓄存款	新臺幣	陳尚余		1,576
國泰世華銀行營業部	活期存款	美元	陳尚余	34.26	1,052.30

匯豐台灣台北分行	活期存款	新臺幣	陳尚余		9
華泰銀行古亭分行	活期儲蓄存款	新臺幣	陳尚余		61
臺灣新光銀行松山分行	活期儲蓄存款	新臺幣	陳尚余		597
中華郵政	活期儲蓄存款	新臺幣	陳尚余		1,507
聯邦銀行松江分行	活期儲蓄存款	新臺幣	陳尚余		346
玉山銀行中山分行	綜合存款	新臺幣	陳尚余		10
玉山銀行新板特區分行	活儲證券戶	新臺幣	陳尚余		31
凱基銀行新莊分行	定期儲蓄存款	新臺幣	陳尚余		1,200,000
凱基銀行新莊分行	定期儲蓄存款	新臺幣	陳尚余		1,000,000
凱基銀行新莊分行	定期儲蓄存款	新臺幣	陳尚余		1,000,000
凱基銀行新莊分行	定期儲蓄存款	新臺幣	陳尚余		1,000,000
凱基銀行新莊分行	定期儲蓄存款	新臺幣	陳尚余		1,000,000
凱基銀行新莊分行	定期儲蓄存款	新臺幣	陳尚余		1,000,000
凱基銀行新莊分行	定期儲蓄存款	新臺幣	陳尚余		1,000,000
凱基銀行新莊分行	定期儲蓄存款	新臺幣	陳尚余		1,000,000
凱基銀行新莊分行	定期儲蓄存款	新臺幣	陳尚余		1,000,000
凱基銀行新莊分行	綜合存款	新臺幣	陳尚余		395,669
中信銀行新莊分行	活儲證券戶	新臺幣	陳尚余		2,009
中信銀行萬華分行	活期存款	美元	陳尚余	0.11	3
中信銀行北新莊分行	活期儲蓄存款	新臺幣	陳尚余		1,757
新莊區農會信用部頭前分部	定期存款	新臺幣	陳尚余		1,000,000
新莊區農會信用部頭前分部	定期存款	新臺幣	陳尚余		1,000,000
新莊區農會信用部頭前分部	定期存款	新臺幣	陳尚余		1,000,000
新莊區農會信用部頭前分部	定期儲蓄存款	新臺幣	陳尚余		1,000,000
新莊區農會信用部頭前分部	定期儲蓄存款	新臺幣	陳尚余		1,000,000
新莊區農會信用部頭前分部	定期儲蓄存款	新臺幣	陳尚余		1,000,000
新莊區農會信用部頭前分部	定期儲蓄存款	新臺幣	陳尚余		1,000,000
新莊區農會信用部頭前分部	活期儲蓄存款	新臺幣	陳尚余		606,296

(八) 有價證券 (總價額：新臺幣 1,090 元)

1. 股票 (總價額：新臺幣 1,090 元)

名 稱	所 有 人	股 數	票 面 價 額	外 幣 幣 別	新臺幣總額或折合新臺幣總額
大立	朱珍瑤	109	10		1,090

2. 債券（總價額：新臺幣 元）

名稱	代碼	所有人	買賣機構	單位數	票面價額	外幣幣別	新臺幣總額或折合新臺幣總額
本欄空白							

3. 基金受益憑證（總價額：新臺幣 元）

名稱	所有人	受託投資機構	單位數	票面價額 (單位淨值)	外幣幣別	新臺幣總額或折合新臺幣總額
本欄空白						

4. 其他有價證券（總價額：新臺幣 元）

名稱	所有人	單位數	價額	外幣幣別	新臺幣總額或折合新臺幣總額
本欄空白					

(九) 珠寶、古董、字畫及其他具有相當價值之財產

1. 珠寶、古董、字畫及其他具有相當價值之財產（總價額：新臺幣 元）

財產種類	項 / 件	所有人	價額
本欄空白			

2. 保險

保險公司	保險名稱	保單號碼	要保人	保險契約類型	契約始日\契約迄日	備註
凱基人壽保險股份有限公司	中國人壽美鑫旺美元利率變動型終身壽險一定期給付型	○○○○○○○ ○	朱珍瑤	儲蓄型壽險	109年06月09日/終身	
三商美邦人壽保險股份有限公司	二十年繳費祥安終身壽險	○○○○○○○ ○○207	陳尚余	儲蓄型壽險	95年03月23日/終身	
三商美邦人壽保險股份有限公司	二十年繳費新祥安終身壽險	○○○○○○○ ○○328	陳尚余	儲蓄型壽險	101年06月29日/終身	

3. 虛擬資產（總價額：新臺幣 元）

名稱	所有人	單位數(顆/件)	存放機構或錢包廠商	帳戶名稱	錢包地址	取得(投資)原因	新臺幣或折合新臺幣交易價額
本欄空白							

(十) 債權（總金額：新臺幣 元）

種類	債權人	債務人及地址	餘額	取得(發生)時	取得(發生)原因
本欄空白					

(十一) 債務（總金額：新臺幣 13,713,481 元）

種類	債務人	債權人及地址	餘額	取得(發生)時	取得(發生)原因
授信	朱珍瑤	中國信託商業銀行永吉分行 台北市信義區永吉路	161,220	108年08月05日	週轉金
授信	朱珍瑤	桃園市龜山區農會龍壽分部 桃園市龜山區萬壽路	7,441,865	113年06月26日	購置不動產
保單質借	陳尚余	三商美邦人壽保險股份有限公司 台北市內湖區石潭路	2,064	113年03月29日	二十年繳費新祥安終身壽險保單質借
保單質借	陳尚余	三商美邦人壽保險股份有限公司 台北市內湖區石潭路	1,278	99年01月23日	二十年繳費祥安終身壽險保單質借

授信	陳尚余	中國信託商業銀行永吉分行 台北市信義區永吉路	1,668,541	112年06月 29日	週轉金
授信	陳尚余	中國信託商業銀行永吉分行 台北市信義區永吉路	425,542	112年06月 29日	週轉金
授信	陳尚余	中國信託商業銀行營業部 台北市南港區經貿二路	999,782	113年06月 28日	週轉金
授信	陳尚余	中國信託商業銀行營業部 台北市南港區經貿二路	428,476	113年06月 28日	週轉金
授信	陳尚余	台北富邦商業銀行營業部 台北市中山區中山北路	1,292,584	113年03月 27日	新興一般放 款中放
授信	陳尚余	台新國際商業銀行忠孝分行 台北市大安區忠孝東路	1,274,288	111年05月 25日	購置汽車貸 款
授信	陳尚余	台新國際商業銀行南京東路 分行 台北市松山區南京東路	17,841	109年12月 04日	生意營運

(十二) 事業投資 (總金額：新臺幣 12,100,000 元)

投 資 人	投 資 事 業 名 稱	投 資 事 業 地 址	投 資 金 額	取得(發生) 時 間	取得(發生) 原 因
陳尚余	日韓直選	新北市新莊區化成路 89 號 1 樓	100,000	106年01月 25日	電商
陳尚余	艾拉摩時尚企業社	新北市三重區重新路五段 609 巷 18 號 4 樓	12,000,000	99年03月 22日	經營貿易公 司

(十三) 備 註

本欄空白

此 致
監 察 院
以上資料，本人係依法誠實申報，如有不實，願負法律責任
申報人：朱珍瑤