

公 職 人 員 財 產 申 報 表

申報人姓名	張清照	服務機關	1.臺中市議會		職 稱	1.議長	
			2.			2.	
申報 日	114 年 11 月 01 日		申報 類別	定期申報			
配 偶 及 未 成 年 子 女			配 偶 及 未 成 年 子 女				
稱 謂		姓 名		稱 謂		姓 名	
本欄空白							

(二) 不動產

1. 土地

土 地 坐 落	面積(平方公尺)	權利範圍(持分)	所有權人	登記(取得)時間	登記(取得)原因	取得價額
彰化縣二林鎮東勢段	349	全部	張清照	112 年 04 月 27 日	判決共有物分割	488,600 (土地公告現值)
彰化縣二林鎮東勢段	713	全部	張清照	112 年 04 月 27 日	判決共有物分割	998,200 (土地公告現值)
彰化縣二林鎮東勢段	126	全部	張清照	112 年 04 月 27 日	判決共有物分割	176,400 (土地公告現值)
彰化縣二林鎮東勢段	648	全部	張清照	112 年 12 月 18 日	買賣	1,134,000
彰化縣二林鎮東勢段	846	全部	張清照	112 年 04 月 27 日	判決共有物分割	1,184,400 (土地公告現值)
彰化縣二林鎮東勢段	2,783	全部	張清照	112 年 04 月 27 日	判決共有物分割	3,896,200 (土地公告現值)
彰化縣二林鎮新萬合段	2,321.33	全部	張清照	89 年 12 月 06 日	買賣	(超過五年)
彰化縣埤頭鄉豐崙段	2,645.04	全部	張清照	89 年 12 月 29 日	買賣	(超過五年)
彰化縣埤頭鄉豐崙段	2,536.07	全部	張清照	89 年 12 月 29 日	買賣	(超過五年)
彰化縣埤頭鄉豐崙段	232	全部	張清照	89 年 12 月 29 日	買賣	(超過五年)
彰化縣埤頭鄉豐崙段	2,347	全部	張清照	89 年 12 月 29 日	買賣	(超過五年)
臺中市北屯區東峰段	1,711	100000 分之 2341	張清照	93 年 03 月 19 日	買賣	(超過五年)
臺中市外埔區水美北段	662.75	100 分之 20	張清照	107 年 10 月 08 日	買賣	(超過五年)
臺中市外埔區水美北段	3,922.21	100 分之 20	張清照	107 年 10 月 08 日	買賣	(超過五年)
臺中市外埔區水美北段	5,568.04	100 分之 20	張清照	107 年 10 月 08 日	買賣	(超過五年)
臺中市外埔區水美北段	2,634.19	100 分之 20	張清照	107 年 10 月 08 日	買賣	(超過五年)
臺中市外埔區水美北段	3,117.16	100 分之 20	張清照	107 年 10 月 08 日	買賣	(超過五年)
臺中市外埔區水美北段	4,195.81	100 分之 20	張清照	107 年 10 月 08 日	買賣	(超過五年)

臺中市外埔區水美北段	5,286.22	100 分之 20	張清照	107 年 10 月 08 日	買賣	(超過五年)
臺中市外埔區水美北段	4,877.41	100 分之 20	張清照	107 年 10 月 08 日	買賣	(超過五年)
臺中市外埔區水美北段	4,601.40	100 分之 20	張清照	107 年 10 月 08 日	買賣	(超過五年)
臺中市外埔區水美北段	3,904.85	100 分之 20	張清照	107 年 10 月 08 日	買賣	(超過五年)
臺中市西區後壠子段	18	200 分之 1	張清照	100 年 08 月 04 日	贈與	(超過五年)
臺中市南屯區寶上段	909.83	全部	張清照	113 年 03 月 01 日	土地重劃	14,011,382
臺中市清水區海濱段	2,777	28 分之 15	張清照	95 年 10 月 05 日	買賣	(超過五年)
臺中市清水區海濱段	4,427	全部	張清照	94 年 06 月 15 日	買賣	(超過五年)
臺中市清水區海濱段	495	28 分之 20	張清照	81 年 03 月 04 日	贈與	(超過五年)
臺中市清水區海濱段	304	28 分之 20	張清照	81 年 03 月 04 日	贈與	(超過五年)

2. 建物（房屋及停車位）

建 物 標 示	面積(平方公尺)	權 利 範 圍 (持 分)	所 有 權 人	登 記 (取 得) 時 間	登 記 (取 得) 原 因	取 得 價 額
臺中市北屯區東峰段	461.52 (另附屬建物總面積:63.07)	全部	張清照	93 年 03 月 19 日	買賣	含陽台 63.07 平方公尺 (超過五年)
臺中市北屯區東峰段	1,202.73	100000 分之 1200	張清照	93 年 03 月 19 日	買賣	共同使用部分 (超過五年)
臺中市北屯區東峰段	6,453.98	100000 分之 1974	張清照	93 年 03 月 19 日	買賣	共同使用部分 (超過五年)
臺中市西區後壠子段	28.88	200 分之 1	張清照	100 年 08 月 04 日	贈與	(超過五年)
臺中市清水區海濱里海濱路 (稅籍號碼:○○○○○○○○○○○○○○)	527.33	全部	張清照	104 年 02 月 13 日	新設籍	未辦理保存登記的建物 (超過五年)

(三) 船舶

種 類	總 噸 數	船 籍 港	所 有 人	登 記 (取 得) 時 間	登 記 (取 得) 原 因	取 得 價 額
本欄空白						

(四) 汽車（含大型重型機器腳踏車）

廠 牌 型 號	汽 缸 容 量	所 有 人	登 記 (取 得) 時 間	登 記 (取 得) 原 因	取 得 價 額
BMW	4,395	張清照	110 年 09 月 16 日	買賣	6,250,000

(五) 航空器

型 式	製 造 廠 名 稱	國 籍 標 示 及 編 號	所 有 人	登 記 (取 得) 時 間	登 記 (取 得) 原 因	取 得 價 額
本欄空白						

(六) 現金（指新臺幣、外幣之現金或旅行支票）（總金額：新臺幣 元）

幣 別	所 有 人	外 幣 總 額	新臺幣總額或折合新臺幣總額
本欄空白			

(七) 存款（指新臺幣、外幣之存款）（總金額：新臺幣 227,362,502 元）

存 放 機 構 (應敘明分支機構)	種 類	幣 別	所 有 人	外 幣 總 額	新 臺 幣 總 額 或 折 合 新 臺 幣 總 額
臺灣銀行臺中港分行	綜合存款	新臺幣	張清照		385,328
合庫商業銀行沙鹿分行	活期存款	新臺幣	張清照		49
合庫商業銀行北屯分行	活期存款	新臺幣	張清照		6,428
合庫商業銀行美村分行	活期存款	新臺幣	張清照		992
第一銀行清水分行	活期儲蓄存款	新臺幣	張清照		9,542,489
華南銀行清水分行	活期儲蓄存款	新臺幣	張清照		5,380,657
華南銀行清水分行	活儲證券戶	新臺幣	張清照		28,792
台北富邦銀行北台中分行	活期儲蓄存款	新臺幣	張清照		84,258
國泰世華銀行潭子分行	活儲證券戶	新臺幣	張清照		48,959
臺灣企銀沙鹿分行	活期存款	新臺幣	張清照		17
臺灣企銀潭子分行	活期儲蓄存款	新臺幣	張清照		29,346
台中銀行營業部	活期存款	新臺幣	張清照		2,546
台中銀行清水分行	活期存款	新臺幣	張清照		3,013,153
台中銀行南屯分行	活期儲蓄存款	新臺幣	張清照		2,166
台中銀行台中港分行	支票存款	新臺幣	張清照		102
台中銀行台中港分行	活期存款	新臺幣	張清照		4,310,389
台中銀行台中港分行	活期儲蓄存款	新臺幣	張清照		95,786,842
臺灣新光商業銀行向上分行	活期存款	新臺幣	張清照		4
台中市第二信用合作社中興分社	活期存款	新臺幣	張清照		15,662
三信銀行營業部	活期儲蓄存款	新臺幣	張清照		806,086
三信銀行成功分行	活期儲蓄存款	新臺幣	張清照		1,371
中華郵政	活期儲蓄存款	新臺幣	張清照		84
聯邦銀行北台中分行	活期存款	人民幣	張清照	13.78	59.54
聯邦銀行北台中分行	活期儲蓄存款	新臺幣	張清照		3,216
聯邦銀行民權分行	活期存款	人民幣	張清照	6,575.44	28,409.85
聯邦銀行民權分行	活期存款	美元	張清照	456.39	14,033.54
聯邦銀行民權分行	活期儲蓄存款	新臺幣	張清照		76,643
元大銀行沙鹿分行	活期儲蓄存款	新臺幣	張清照		1,519,234
元大銀行南京東路分行	活期存款	新臺幣	張清照		99,200,111

永豐銀行南台中分行	活期儲蓄存款	新臺幣	張清照		4,553,387
臺中市清水區農會信用部	支票存款	新臺幣	張清照		327,841
臺中市清水區農會信用部	活期儲蓄存款	新臺幣	張清照		2,193,817
臺中市梧棲區農會信用部	活期儲蓄存款	新臺幣	張清照		4
臺中市大甲區農會信用部	活期存款	新臺幣	張清照		27

(八) 有價證券 (總價額：新臺幣 269,352,195 元)

1. 股票 (總價額：新臺幣 216,957,360 元)

名 稱	所 有 人	股 數	票 面 價 額	外 幣 幣 別	新臺幣總額或折合新臺幣總額
岱宇	張清照	621	10		6,210
中美晶	張清照	6,690,000	10		66,900,000
中美晶	張清照	2,927,000	10		29,270,000
中美晶	張清照	2,800,000	10		28,000,000
中美晶	張清照	1,070,000	10		10,700,000
中美晶	張清照	300,000	10		3,000,000
中美晶	張清照	110,000	10		1,100,000
中美晶	張清照	73,000	10		730,000
中美晶	張清照	50,000	10		500,000
中美晶	張清照	30,000	10		300,000
環球晶	張清照	1,462,000	10		14,620,000
環球晶	張清照	640,000	10		6,400,000
環球晶	張清照	140,000	10		1,400,000
環球晶	張清照	130,000	10		1,300,000
環球晶	張清照	100,000	10		1,000,000
環球晶	張清照	100,000	10		1,000,000
環球晶	張清照	50,000	10		500,000
環球晶	張清照	20,000	10		200,000
環球晶	張清照	629	10		6,290
環球晶	張清照	169	10		1,690
朋程	張清照	3,375,000	10		33,750,000
朋程	張清照	1,374,000	10		13,740,000
朋程	張清照	126,000	10		1,260,000
朋程	張清照	66,168	10		661,680

朋程	張清照	40,000	10		400,000
朋程	張清照	10,618	10		106,180
朋程	張清照	10,000	10		100,000
朋程	張清照	531	10		5,310

2. 債券（總價額：新臺幣 3,733,817 元）

名 稱	代 碼	所 有 人	買 賣 機 構	單 位 數	票 面 價 額	外 幣 幣 別	新 臺 幣 總 額 或 折 合 新 臺 幣 總 額
波克夏海瑟威 2049 年美元可贖回債券 B498 次	109201901001	張清照	聯 邦 銀 行 信 託 部	57,000	0.8616 美元		1,510,120.29
可口可樂公司 2055 年美元可贖回債券 B588 次	109202501001	張清照	聯 邦 銀 行 信 託 部	19,000	0.9818 美元		573,598
高 特 利 集 團 2044 年美元債券 B703 次級	111201310001	張清照	聯 邦 銀 行 信 託 部	55,000	0.9757 美元		1,650,098.96

3. 基金受益憑證（總價額：新臺幣 661,018 元）

名 稱	所 有 人	受 託 投 資 機 構	單 位 數	票 面 價 額 (單位淨值)	外 幣 幣 別	新 臺 幣 總 額 或 折 合 新 臺 幣 總 額
大華全短投等債 NB 人	張清照	聯 邦 銀 行 信 託 部	7,650.80	9.9123 人民幣		327,661.45
富蘭克林華美中 國 A 股	張清照	聯 邦 銀 行 信 託 部	8,620.70	8.95 人民幣		333,357.04

4. 其他有價證券（總價額：新臺幣 48,000,000 元）

名 稱	所 有 人	單 位 數	價 額	外 幣 幣 別	新 臺 幣 總 額 或 折 合 新 臺 幣 總 額
餘慶堂興業股份有限公司	張清照	4,800	10,000		48,000,000

（九）珠寶、古董、字畫及其他具有相當價值之財產

1. 珠寶、古董、字畫及其他具有相當價值之財產（總價額：新臺幣 8,430,300 元）

財 產 種 類	項 / 件	所 有 人	價 額
墓地永久使用權(憑證權利人為張清照等共四位)	1	張清照	1,590,300
墓地永久使用權(憑證權利人為張清照等共三位)	1	張清照	6,840,000

2. 保險

保 險 公 司	保 險 名 稱	保 單 號 碼	要 保 人	保 險 契 約 類 型	契 約 始 日 \ 契 約 迄 日	備 註
本欄空白						

3. 虛擬資產（總價額：新臺幣 元）

名 稱	所 有 人	單 位 數 (顆 / 件)	存 放 機 構 或 錢 包 廠 商	帳 戶 名 稱	錢 包 地 址	取 得 (投 資) 原 因	新 臺 幣 或 折 合 新 臺 幣 交 易 價 額
本欄空白							

（十）債權（總金額：新臺幣 300,000,000 元）

種 類	債 權 人	債 務 人 及 地 址	餘 額	取 得 (發 生) 時 間	取 得 (發 生) 原 因
一般借款	張清照	張○池 臺中市清水區海濱路	50,000,000	109 年 08 月 04 日	借貸

一般借款	張清照	張○池 臺中市清水區海濱路	50,000,000	109年08月 04日	借貸
一般借款	張清照	張○堂 臺中市清水區海濱路	70,000,000	109年10月 11日	借貸
一般借款	張清照	張○堂 臺中市清水區海濱路	50,000,000	114年08月 25日	借貸
一般借款	張清照	張○堂 臺中市清水區海濱路	50,000,000	114年08月 25日	借貸
一般借款	張清照	張○堂 臺中市清水區海濱路	25,000,000	112年06月 30日	借貸
一般借款	張清照	張○堂 臺中市清水區海濱路	5,000,000	111年10月 01日	借貸

(十一) 債務 (總金額：新臺幣 1,731,745,295 元)

種 類	債 務 人	債 權 人 及 地 址	餘 額	取得(發生) 時 間	取得(發生) 原 因
股票質押借款	張清照	元大證券股份有限公司清水分公司 臺中市清水區中山路	200,000,000	113年12月 27日	不限用途借貸
股票質押借款	張清照	元大證券股份有限公司清水分公司 臺中市清水區中山路	130,000,000	113年08月 12日	不限用途借貸
股票質押借款	張清照	元大證券股份有限公司清水分公司 臺中市清水區中山路	100,000,000	113年09月 26日	不限用途借貸
股票質押借款	張清照	元大證券股份有限公司清水分公司 臺中市清水區中山路	100,000,000	113年11月 28日	不限用途借貸
股票質押借款	張清照	元大證券股份有限公司清水分公司 臺中市清水區中山路	100,000,000	114年05月 20日	不限用途借貸
股票質押借款	張清照	元大證券股份有限公司清水分公司 臺中市清水區中山路	100,000,000	114年10月 02日	不限用途借貸
股票質押借款	張清照	元大證券股份有限公司清水分公司 臺中市清水區中山路	100,000,000	113年07月 31日	不限用途借貸
股票質押借款	張清照	元大證券股份有限公司清水分公司 臺中市清水區中山路	70,000,000	113年09月 09日	不限用途借貸
授信	張清照	台中商業銀行台中港分行 台中市梧棲區八德路	56,450,000	114年10月 22日	週轉金
授信	張清照	台中商業銀行台中港分行 台中市梧棲區八德路	3,550,000	114年10月 22日	週轉金
股票質押借款	張清照	永豐金證券股份有限公司 臺北市中正區重慶南路	90,000,000	113年06月 07日	不限用途借貸
私人債務	張清照	張○田 臺中市沙鹿區北勢東路	50,000,000	114年06月 18日	週轉金
私人債務	張清照	張○田 臺中市沙鹿區北勢東路	50,000,000	114年06月 18日	週轉金
股票質押借款	張清照	第一金證券股份有限公司 臺北市中山區長安東路	149,990,000	114年10月 28日	不限用途借貸
股票質押借款	張清照	第一金證券股份有限公司 臺北市中山區長安東路	100,000,000	114年08月 11日	不限用途借貸
股票質押借款	張清照	第一金證券股份有限公司 臺北市中山區長安東路	50,000,000	113年07月 29日	不限用途借貸
股票質押借款	張清照	群益金鼎證券股份有限公司 臺中市梧棲區大仁路	100,000,000	113年09月 09日	不限用途借貸

股票質押借款	張清照	群益金鼎證券股份有限公司 臺中市梧棲區大仁路	81,767,000	114年10月 20日	不限用途借 貸
股票質押借款	張清照	群益金鼎證券股份有限公司 臺中市梧棲區大仁路	59,989,295	113年08月 06日	不限用途借 貸
股票質押借款	張清照	群益金鼎證券股份有限公司 臺中市梧棲區大仁路	39,999,000	114年04月 14日	不限用途借 貸

(十二) 事業投資 (總金額：新臺幣 9,697,424 元)

投 資 人	投 資 事 業 名 稱	投 資 事 業 地 址	投 資 金 額	取得(發生) 時 間	取得(發生) 原 因
張清照	大台中投資股份有限公司	臺中市北屯區文心路四段 480 號 4 樓	9,687,424	100年05月 13日	股金
張清照	台中市第二信用合作社	台中市中區中山路 202 號	10,000	93年07月 08日	股金

(十三) 備 註

【張清照】於【群益金鼎證券總公司】質押【中美晶】【2800.00】張，授信別：【交割款項融資暨借貸款項擔保品專戶】； 【張清照】於【群益金鼎證券總公司】質押【環球晶】【640.00】張，授信別：【交割款項融資暨借貸款項擔保品專戶】； 【張清照】於【群益金鼎證券總公司】質押【朋程】【40.00】張，授信別：【交割款項融資暨借貸款項擔保品專戶】； 【張清照】於【元大證券】質押【中美晶】【6690.00】張，授信別：【交割款項融資暨借貸款項擔保品專戶】； 【張清照】於【元大證券】質押【環球晶】【1462.00】張，授信別：【交割款項融資暨借貸款項擔保品專戶】； 【張清照】於【元大證券】質押【環球晶】【0.629】張，授信別：【交割款項融資暨借貸款項擔保品專戶】； 【張清照】於【元大證券】質押【朋程】【3375.00】張，授信別：【交割款項融資暨借貸款項擔保品專戶】； 【張清照】於【第一金證券】質押【中美晶】【2927.00】張，授信別：【交割款項融資暨借貸款項擔保品專戶】； 【張清照】於【第一金證券】質押【環球晶】【100.00】張，授信別：【交割款項融資暨借貸款項擔保品專戶】； 【張清照】於【第一金證券】質押【朋程】【1374.00】張，授信別：【交割款項融資暨借貸款項擔保品專戶】； 【張清照】於【永豐金證券】質押【中美晶】【1070.00】張，授信別：【交割款項融資暨借貸款項擔保品專戶】； 【張清照】於【永豐金證券】質押【環球晶】【140.00】張，授信別：【交割款項融資暨借貸款項擔保品專戶】； 【張清照】於【台中銀證券豐原分公司】質押【中美晶】【300.00】張，授信別：【交割款項融資暨借貸款項擔保品專戶】； 【張清照】於【台中銀證券豐原分公司】質押【中美晶】【50.00】張，授信別：【交割款項融資暨借貸款項擔保品專戶】； 【張清照】於【台中銀證券豐原分公司】質押【環球晶】【130.00】張，授信別：【交割款項融資暨借貸款項擔保品專戶】； 【張清照】於【台中銀證券豐原分公司】質押【環球晶】【50.00】張，授信別：【交割款項融資暨借貸款項擔保品專戶】； 【張清照】於【台中銀證券豐原分公司】質押【朋程】【126.00】張，授信別：【交割款項融資暨借貸款項擔保品專戶】； 【房租收入】1. 禾樂投資股份有限公司每年 12,000 元。【房租收入】2. 合榮投資股份有限公司每年 12,000 元。【房租收入】3. 業信投資股份有限公司每年 12,000 元。【房租收入】4. 大台中投資股份有限公司每年 12,000 元。【房租收入】5. 平安投資股份有限公司每年 12,000 元。【房租收入】6. 合元投資股份有限公司每年 12,000 元。【購地訂金】110 年 6 月 28 日購買南屯區文山段土地已付訂金 3300 萬元整。【財產申報第(九)項：珠寶、古董、字畫及其他具有相當價值之財產】於 112 年 12 月 25 日購買 2 筆墓地永久使用權：(1) 地點：福龍紀念園，坪數：18.6 坪，憑證權利人為張清照等共四人。(2) 地點：福龍紀念園，坪數：60 坪，憑證權利人為張清照等共三人。【有價證券】6488/環球晶於 10/31 賣進 100000 股數，款項於 11/4 交割完成。					
---	--	--	--	--	--

此 致

監 察 院

以上資料，本人係依法誠實申報，如有不實，願負法律責任

申報人：張清照