

公 職 人 員 財 產 申 報 表

申報人姓名	李中	服務機關	1.臺中市議會 2.	職 稱	1.議員 2.
申 報 日	114 年 11 月 01 日		申 報 類 別	定期申報	
配 偶 及 未 成 年 子 女			配 偶 及 未 成 年 子 女		
稱 謂		姓 名		姓 名	
配偶		郭美魚			

(二) 不動產

1. 土地

土 地 坐 落	面積(平方公尺)	權 利 範 圍 (持 分)	所 有 權 人	登 記 (取 得) 時 間	登 記 (取 得) 原 因	取 得 價 額
臺中市東區練武段	43	2 分之 1	李中	81 年 12 月 09 日	分割繼承	(超過五年)
臺中市南屯區楓樹段	2,177	100000 分之 604	李中	112 年 11 月 13 日	買賣	17,560,000 (房地總價額)
臺中市南屯區楓樹段	1,679	100000 分之 604	李中	112 年 11 月 13 日	買賣	17,560,000 (房地總價額)
臺中市南屯區楓樹段	599	100000 分之 604	李中	112 年 11 月 13 日	買賣	17,560,000 (房地總價額)
臺中市南區樹子腳段	2,447	10000 分之 128	李中	102 年 05 月 14 日	買賣	(超過五年)
臺中市南區樹子腳段	2,447	10000 分之 101	李中	102 年 05 月 14 日	買賣	(超過五年)
臺中市北屯區北屯段	1,435	10000 分之 230	郭美魚	81 年 06 月 19 日	買賣	(超過五年)

2. 建物 (房屋及停車位)

建 物 標 示	面積(平方公尺)	權 利 範 圍 (持 分)	所 有 權 人	登 記 (取 得) 時 間	登 記 (取 得) 原 因	取 得 價 額
臺中市南屯區楓樹段	88.69 (另附屬建物總面積:9.50)	全部	李中	112 年 11 月 13 日	買賣	17,560,000 (含陽台 9.5 平方公尺, 房地總價額)
臺中市南屯區楓樹段	10,009.01	100000 分之 721	李中	112 年 11 月 13 日	買賣	17,560,000 (共同使用部分, 房地總價額)
臺中市南屯區楓樹段	4,482.97	100000 分之 604	李中	112 年 11 月 13 日	買賣	17,560,000 (共同使用部分, 房地總價額)
臺中市南區樹子腳段	159.65 (另附屬建物總面積:16.60)	全部	李中	102 年 05 月 13 日	買賣	含陽台 16.6 平方公尺 (超過五年)
臺中市南區樹子腳段	125.83 (另附屬建物總面積:18.28)	全部	李中	102 年 05 月 13 日	買賣	含陽台 14.05 平方公尺, 雨遮 4.23 平方公尺 (超過五年)
臺中市南區樹子腳段	7,700.88	100000 分之 1152	李中	102 年 05 月 13 日	買賣	共同使用部分 (超過五年)
臺中市南區樹子腳段	7,700.88	100000 分之 1288	李中	102 年 05 月 13 日	買賣	共同使用部分 (超過五年)

臺中市南區樹子腳段	2,668.32	100000 分之 1035	李中	102 年 05 月 13 日	買賣	共同使用部分 (超過五年)
臺中市南區樹子腳段	2,668.32	100000 分之 444	李中	102 年 05 月 13 日	買賣	共同使用部分 (超過五年)
臺中市北屯區北屯段	152.34 (另附屬建物 總面積:20.39)	全部	郭美魚	81 年 06 月 19 日	買賣	含陽台 18.56 平方公尺, 花台 1.83 平方公尺 (超過五年)
臺中市北屯區北屯段	232.19	100000 分之 2581	郭美魚	81 年 06 月 19 日	買賣	共同使用部分 (超過五年)
臺中市北屯區北屯段	5,052.32	100000 分之 658	郭美魚	81 年 06 月 19 日	買賣	(超過五年)

(三) 船舶

種 類	總 噸 數	船 籍 港	所 有 人	登 記 (取 得) 時 間	登 記 (取 得) 原 因	取 得 價 額
本欄空白						

(四) 汽車 (含大型重型機器腳踏車)

廠 牌 型 號	汽 缸 容 量	所 有 人	登 記 (取 得) 時 間	登 記 (取 得) 原 因	取 得 價 額
馬自達	1,999	李中	101 年 03 月 22 日	買賣	(超過五年)
MAZDA	1,998	李中	108 年 01 月 16 日	買賣	(超過五年)
國瑞	1,798	郭美魚	101 年 10 月 26 日	買賣	(超過五年)

(五) 航空器

型 式	製 造 廠 名 稱	國 籍 標 示 及 編 號	所 有 人	登 記 (取 得) 時 間	登 記 (取 得) 原 因	取 得 價 額
本欄空白						

(六) 現金 (指新臺幣、外幣之現金或旅行支票) (總金額：新臺幣 元)

幣 別	所 有 人	外 幣 總 額	新臺幣總額或折合新臺幣總額
本欄空白			

(七) 存款 (指新臺幣、外幣之存款) (總金額：新臺幣 6,143,297 元)

存 放 機 構 (應敘明分支機構)	種 類	幣 別	所 有 人	外 幣 總 額	新臺幣總額或折合新臺幣總額
臺灣銀行臺中分行	綜合存款	新臺幣	李中		1,451,922
土地銀行西台中分行	活期儲蓄存款	新臺幣	李中		8,747
土地銀行中港分行	活期存款	新臺幣	李中		6
土地銀行中港分行	活期儲蓄存款	新臺幣	李中		124,126
合庫商業銀行台中分行	活期存款	新臺幣	李中		1,223
華南銀行台中分行	活期儲蓄存款	新臺幣	李中		66,842
台北富邦商業銀行公益分行	活期儲蓄存款	新臺幣	李中		1,723,105
台北富邦商業銀行公益分行	活期儲蓄存款	新臺幣	李中		1,317
臺灣新光銀行松竹分行	活期儲蓄存款	新臺幣	李中		85,250
聯邦銀行興中分行	活期儲蓄存款	新臺幣	李中		132,999

凱基銀行國外部	綜合存款	美元	李中	0.30	9.20
凱基銀行市政分行	綜合存款	新臺幣	李中		1,392
台新國際銀行大墩分行	活期儲蓄存款	新臺幣	李中		4,988
臺灣銀行臺中分行	活期儲蓄存款	新臺幣	郭美魚		679,610
臺灣銀行臺中分行	綜合存款	新臺幣	郭美魚		211
土地銀行西台中分行	活期儲蓄存款	新臺幣	郭美魚		95,461
合庫商業銀行台中分行	活期存款	新臺幣	郭美魚		46
中華郵政	活期存款	新臺幣	郭美魚		14
中華郵政	活期儲蓄存款	新臺幣	郭美魚		15,651
元大銀行台中分行	活期儲蓄存款	新臺幣	郭美魚		124,894
玉山銀行五權分行	活期存款	日圓	郭美魚	23,744	4,729.80
玉山銀行五權分行	優惠存款	新臺幣	郭美魚		1,607,465
台新國際銀行台中分行	綜合存款	美元	郭美魚	248.82	7,648
台新國際銀行台中分行	綜合存款	新臺幣	郭美魚		5,537
中信銀行台中分行	活期儲蓄存款	新臺幣	郭美魚		4
中信銀行中港分行	活期儲蓄存款	新臺幣	郭美魚		100

(八) 有價證券 (總價額：新臺幣 1,810,528 元)

1. 股票 (總價額：新臺幣 1,350,000 元)

名 稱	所 有 人	股 數	票 面 價 額	外 幣 幣 別	新臺幣總額或折合新臺幣總額
倚強科	李中	10,000	10		100,000
鴻翊	李中	60,000	10		600,000
元創精密	李中	40,000	10		400,000
中美晶	李中	10,000	10		100,000
宏全	李中	15,000	10		150,000

2. 債券 (總價額：新臺幣 元)

名 稱	代 碼	所 有 人	買 賣 機 構	單 位 數	票 面 價 額	外 幣 幣 別	新臺幣總額或折合新臺幣總額
本欄空白							

3. 基金受益憑證 (總價額：新臺幣 460,528 元)

名 稱	所 有 人	受託投資機構	單 位 數	票 面 價 額 (單位淨值)	外 幣 幣 別	新臺幣總額或折合新臺幣總額
元大高股息	郭美魚	元大證券向上分公司	7,607	37.49		285,186.43
國泰永續高股息	郭美魚	元大證券向上分公司	8,058	21.76		175,342.08

4. 其他有價證券 (總價額：新臺幣 元)

名 稱	所 有 人	單 位 數	價 額	外 幣 幣 別	新臺幣總額或折合新臺幣總額
-----	-------	-------	-----	---------	---------------

					總額
本欄空白					

(九) 珠寶、古董、字畫及其他具有相當價值之財產

1. 珠寶、古董、字畫及其他具有相當價值之財產 (總價額：新臺幣 元)

財產種類	項	/	件	所	有	人	價	額
本欄空白								

2. 保險

保險公司	保險名稱	保單號碼	要保人	保險契約類型	契約始日\契約迄日	備註
三商美邦人壽保險股份有限公司	二十年繳費金富多終身保險	○○○○○○○○ ○○665	郭美魚	儲蓄型壽險	90年07月10日/終身	
三商美邦人壽保險股份有限公司	十五年繳費金富利終身保險	○○○○○○○○ ○○663	郭美魚	儲蓄型壽險	90年06月07日/終身	
全球人壽保險股份有限公司	全球人壽卓越變額萬能壽險	○○○○○○○○ ○○0	郭美魚	投資型壽險	99年03月16日/177年03月15日	
全球人壽保險股份有限公司	全球人壽卓越變額萬能壽險	○○○○○○○○ ○○0	郭美魚	投資型壽險	93年03月16日/145年03月15日	
全球人壽保險股份有限公司	全球人壽新卓越變額萬能壽險	○○○○○○○○ ○○0	郭美魚	投資型壽險	99年04月05日/178年04月04日	
安達人壽	安達人壽活利贏家外幣變額年金保險	○○○○○○○○ ○○450318	郭美魚	年金型保險	109年04月30日/161年04月29日	
國泰人壽保險股份有限公司	添采終身壽險	○○○○○○○○ ○○9	郭美魚	儲蓄型壽險	101年04月24日/160年04月23日	
富邦人壽保險股份有限公司	富邦人壽安康久久殘廢照護終身壽險	○○○○○○○○ ○○200	郭美魚	儲蓄型壽險	104年07月30日/150年07月29日	
臺銀人壽保險股份有限公司	富貴人生增額終身壽險	○○○○○○○○ ○○3	郭美魚	儲蓄型壽險	105年07月07日/182年07月07日	
臺銀人壽保險股份有限公司	富貴人生增額終身壽險	○○○○○○○○ ○○0	郭美魚	儲蓄型壽險	105年07月07日/177年07月07日	
臺灣人壽保險股份有限公司	傳富美美元利率變動型終身壽險	○○○○○○○○ ○○6	郭美魚	儲蓄型壽險	109年10月21日/終身	

3. 虛擬資產 (總價額：新臺幣 元)

名稱	所有人	單位數(顆/件)	存放機構或錢包廠商	帳戶名稱	錢包地址	取得(投資)原因	新臺幣或折合新臺幣交易價額
本欄空白							

(十) 債權 (總金額：新臺幣 元)

種類	債權人	債務人及地址	餘額	取得(發生)時	取得(發生)原因
本欄空白					

(十一) 債務 (總金額：新臺幣 17,794,221 元)

種類	債務人	債權人及地址	餘額	取得(發生)時	取得(發生)原因
授信	李中	華南商業銀行台中分行 台中市中區民權路	7,133,926	112年11月15日	購置不動產
授信	李中	臺灣土地銀行中港分行 台中市西屯區文心路	8,402,697	102年05月22日	購買住宅貸款(自用)

授信	李中	臺灣新光商業銀行西屯分行 台中市西屯區光明路	1,721,598	111年08月 09日	週轉金
保單質借	郭美魚	臺銀人壽保險股份有限公司 臺北市大安區敦化南路	536,000	109年04月 22日	富貴人生增額 終身壽險保單 質借

(十二) 事業投資 (總金額：新臺幣 元)

投 資 人	投 資 事 業 名 稱	投 資 事 業 地 址	投 資 金 額	取得(發生) 時 間	取得(發生) 原 因
本欄空白					

(十三) 備 註

本欄空白

此 致
監 察 院
以上資料，本人係依法誠實申報，如有不實，願負法律責任
申報人：李中