

公 職 人 員 財 產 申 報 表

申報人姓名	邱愛珊	服務機關	1.臺中市議會		職 稱	1.議員	
			2.			2.	
申報 日	114 年 12 月 30 日		申報 類 別	定期申報			
配 偶 及 未 成 年 子 女			配 偶 及 未 成 年 子 女				
稱 謂		姓 名		稱 謂		姓 名	
配偶		魏隆琪		未成年子女		魏○禮	

(二) 不動產

1. 土地

土 地 坐 落	面積(平方公尺)	權利範圍(持分)	所有權人	登記(取得)時間	登記(取得)原因	取得價額
臺中市豐原區豐南段	0.12	32 分之 1	邱愛珊	98 年 03 月 19 日	買賣	(超過五年)
臺中市西屯區惠國段	21.58	100000 分之 630	魏隆琪	107 年 05 月 08 日	拍賣	(超過五年)
臺中市豐原區三陽段	127.56	全部	魏隆琪	109 年 02 月 24 日	買賣	6,084,612
臺中市豐原區鎮宮段	146.57	2 分之 1	魏隆琪	111 年 07 月 05 日	買賣	1,363,101
臺中市豐原區鎮宮段	806.44	2 分之 1	魏隆琪	111 年 07 月 05 日	買賣	7,499,892

2. 建物(房屋及停車位)

建 物 標 示	面積(平方公尺)	權利範圍(持分)	所有權人	登記(取得)時間	登記(取得)原因	取得價額
臺中市西屯區惠來里市政北一路	76.10	全部	魏隆琪	107 年 05 月 08 日	拍賣	(超過五年)
臺中市西屯區惠來里市政北一路	75.60	全部	魏隆琪	107 年 05 月 08 日	拍賣	(超過五年)
臺中市豐原區北陽里豐原大道四段	424.60	全部	魏隆琪	109 年 02 月 24 日	買賣	1,252,000

(三) 船舶

種 類	總 噸 數	船 籍 港	所 有 人	登記(取得)時間	登記(取得)原因	取得價額
本欄空白						

(四) 汽車(含大型重型機器腳踏車)

廠 牌 型 號	汽 缸 容 量	所 有 人	登記(取得)時間	登記(取得)原因	取得價額
本欄空白					

(五) 航空器

型 式	製造廠名稱	國籍標示及編號	所 有 人	登記(取得)時間	登記(取得)原因	取得價額
本欄空白						

(六) 現金(指新臺幣、外幣之現金或旅行支票)(總金額:新臺幣 190,000 元)

幣 別	所 有 人	外 幣 總 額	新臺幣總額或折合新臺幣總額
新臺幣	邱愛珊		110,000
新臺幣	魏隆琪		80,000

(七) 存款(指新臺幣、外幣之存款)(總金額:新臺幣 5,436,795 元)

存 放 機 構 (應敘明分支機構)	種 類	幣 別	所 有 人	外 幣 總 額	新 臺 幣 總 額 或 折 合 新 臺 幣 總 額
華南商業銀行豐原分行	活期儲蓄存款	新臺幣	邱愛珊		26,952
國泰世華商業銀行中港分行	活期儲蓄存款	新臺幣	邱愛珊		135
臺中市豐原區農會信用部	綜合存款	新臺幣	邱愛珊		1,531
中華郵政公司豐原郵局	中華郵政存簿儲金	新臺幣	邱愛珊		29,330
凱基商業銀行豐原分行	活期證券戶	新臺幣	邱愛珊		262,271
台新國際商業銀行豐原分行	綜合存款	新臺幣	邱愛珊		118,996
中國信託商業銀行豐原分行	其他存款	新臺幣	邱愛珊		263,662
臺中市豐原區農會信用部	綜合存款	新臺幣	魏隆琪		112,877
中華郵政公司豐原郵局	中華郵政存簿儲金	新臺幣	魏隆琪		897,847
凱基商業銀行豐原分行	活期證券戶	新臺幣	魏隆琪		15,078
台新國際商業銀行豐原分行	綜合存款	新臺幣	魏隆琪		14,701
台新國際商業銀行豐原分行	定期存款	新臺幣	魏隆琪		3,490,001
中國信託商業銀行豐原分行	其他存款	新臺幣	魏隆琪		124,386
中華郵政公司豐原南陽郵局(臺中 79 支局)	中華郵政存簿儲金	新臺幣	魏○禮		74,440
中國信託商業銀行豐原分行	綜合存款	新臺幣	魏○禮		4,588

(八) 有價證券(總價額:新臺幣 1,467,750 元)

1. 股票(總價額:新臺幣 1,467,750 元)

名 稱	所 有 人	股 數	票 面 價 額	外 幣 幣 別	新 臺 幣 總 額 或 折 合 新 臺 幣 總 額
台達電	魏隆琪	3,000	10		30,000
台積電	魏隆琪	2,000	10		20,000
先進光電	魏隆琪	2,000	10		20,000
合庫金	魏隆琪	10,300	10		103,000
雲豹能源	魏隆琪	26,000	10		260,000
泓德能源	魏隆琪	475	10		4,750
群聯	魏隆琪	2,000	10		20,000
元大台灣 50	魏隆琪	101,000	10		1,010,000

2. 債券(總價額:新臺幣 元)

名 稱	代 碼	所 有 人	買 賣 機 構	單 位 數	票 面 價 額	外 幣 幣 別	新 臺 幣 總 額 或 折 合 新 臺 幣 總 額
本欄空白							

3. 基金受益憑證(總價額:新臺幣 元)

名 稱	所 有 人	受 託 投 資 機 構	單 位 數	票 面 價 額 (單位淨值)	外 幣 幣 別	新 臺 幣 總 額 或 折 合 新 臺 幣 總 額
-----	-------	-------------	-------	-------------------	---------	---------------------------

本欄空白						
------	--	--	--	--	--	--

4. 其他有價證券（總價額：新臺幣 元）

名 稱	所 有 人	單 位 數	價 額	外 幣 幣 別	新臺幣總額或折合新臺幣總額
本欄空白					

（九）珠寶、古董、字畫及其他具有相當價值之財產

1. 珠寶、古董、字畫及其他具有相當價值之財產（總價額：新臺幣 23,400,000 元）

財 產 種 類	項 / 件	所 有 人	價 額
手錶	1	邱愛珊	550,000
玉鐲	2	邱愛珊	500,000
鑽戒	1	邱愛珊	150,000
手錶	3	魏隆琪	5,600,000
石雕藝品	9	魏隆琪	6,800,000
畫作	2	魏隆琪	1,550,000
象牙藝品	8	魏隆琪	2,230,000
翡翠	2	魏隆琪	900,000
藝品	7	魏隆琪	1,620,000
鑽戒	3	魏隆琪	3,500,000

2. 保險

保 險 公 司	保 險 名 稱	保 單 號 碼	要 保 人	保 險 契 約 類 型	契 約 始 日 \ 契 約 迄 日	備 註
本欄空白						

3. 虛擬資產（總價額：新臺幣 元）

名 稱	所 有 人	單 位 數 (顆 / 件)	存 放 機 構 或 錢 包 廠 商	帳 戶 名 稱	錢 包 地 址	取 得 (投 資) 原 因	新臺幣或折合新臺幣交易價額
本欄空白							

（十）債權（總金額：新臺幣 15,920,000 元）

種 類	債 權 人	債 務 人 及 地 址	餘 額	取 得 (發 生) 時 間	取 得 (發 生) 原 因
一般借款	魏隆琪	王○信 台中市神岡區中山路	1,500,000	98 年 06 月 28 日	私人借貸
一般借款	魏隆琪	周○煌 台中市神岡區八德路	400,000	111 年 02 月 21 日	私人借貸
一般借款	魏隆琪	林○川 新北市板橋區華江里 25 鄰莊敬路	3,750,000	110 年 10 月 26 日	私人借貸
一般借款	魏隆琪	陳○宗 台中市北屯區松竹路	1,200,000	95 年 01 月 25 日	朋友創業借款
一般借款	魏隆琪	魏○輝 台中市后里區內東路	2,200,000	98 年 01 月 06 日	親戚借款
一般借款	魏隆琪	魏○義 台中市豐原區育英路	3,200,000	96 年 07 月 05 日	親戚借款
一般借款	魏隆琪	魏○諺 台中市豐原區豐原大道四段	3,000,000	109 年 12 月 23 日	親戚創業借款

一般借款	魏隆琪	饒○棋 台中市豐原區樂天街	670,000	111年02月 03日	私人借貸
------	-----	------------------	---------	----------------	------

(十一) 債務 (總金額：新臺幣 34,965,280 元)

種 類	債 務 人	債 權 人 及 地 址	餘 額	取得(發生) 時 間	取得(發生) 原 因
房屋貸款	魏隆琪	台中市豐原區農會 台中市豐原區圓環東路	9,965,280	109年03月 02日	購置房屋
私人債務	魏隆琪	林○熠 南投縣草屯鎮稻香路	15,000,000	109年02月 13日	私人借貸
私人債務	魏隆琪	黃○成 花蓮縣花蓮市中興路	10,000,000	109年02月 12日	私人借貸

(十二) 事業投資 (總金額：新臺幣 16,000,000 元)

投 資 人	投 資 事 業 名 稱	投 資 事 業 地 址	投 資 金 額	取得(發生) 時 間	取得(發生) 原 因
邱愛珊	三山國際投資有限公司	台中市豐原區豐原大道四段 285 號	3,000,000	108年03月 22日	個人投資
魏隆琪	三山國際投資有限公司	台中市豐原區豐原大道四段 285 號	13,000,000	108年03月 22日	個人投資

(十三) 備 註

本欄空白

此 致
監 察 院
以上資料，本人係依法誠實申報，如有不實，願負法律責任
申報人：邱愛珊