

公 職 人 員 財 產 申 報 表

申報人姓名	劉哲彰	服務機關	1. 新北市議會	職 稱	1. 議員
			2.		2.
申報 日	111 年 11 月 01 日		申報 類別	定期申報	
配 偶 及 未 成 年 子 女			配 偶 及 未 成 年 子 女		
稱 謂	姓 名		稱 謂	姓 名	
配偶	林方		未成年子女	劉○宏	
未成年子女	劉○碩				

(二) 不動產

1. 土地

土 地 坐 落	面積(平方公尺)	權利範圍(持分)	所有權人	登記(取得)時間	登記(取得)原因	取得價額
1★新北市三峽區白雞段紫微小段	1,800	6 分之 1	劉哲彰	98 年 08 月 28 日	買賣	159,000 (超過五年)
1★新北市三峽區成福段暗坑小段	155	20 分之 1	劉哲彰	100 年 09 月 05 日	買賣	11,625 (超過五年)
1★新北市三峽區成福段暗坑小段	2,964	100 分之 5	劉哲彰	97 年 10 月 27 日	買賣	385,320 (超過五年)
1★新北市三峽區成福段暗坑小段	369	100 分之 5	劉哲彰	97 年 10 月 27 日	買賣	47,970 (超過五年)
1★新北市三峽區成福段暗坑小段	563	100 分之 5	劉哲彰	97 年 10 月 27 日	買賣	73,190 (超過五年)
1★新北市三峽區成福段暗坑小段	241	100 分之 5	劉哲彰	97 年 10 月 27 日	買賣	31,330 (超過五年)
1★新北市三峽區成福段暗坑小段	3,285	100 分之 5	劉哲彰	97 年 10 月 27 日	買賣	427,050 (超過五年)
1★新北市三峽區成福段暗坑小段	786	100 分之 5	劉哲彰	100 年 06 月 09 日	買賣	58,950 (超過五年)
1★新北市三峽區成福段暗坑小段	320	100 分之 5	劉哲彰	97 年 10 月 27 日	買賣	44,800 (超過五年)
1★新北市土城區瑞興段	0.40	100 分之 20	劉哲彰	108 年 07 月 01 日	買賣	13,360
1★新北市板橋區仁愛段	38	100 分之 20	劉哲彰	108 年 07 月 01 日	買賣	866,400
1★新北市板橋區仁愛段	196	100 分之 20	劉哲彰	108 年 07 月 01 日	買賣	4,885,770
1★新北市板橋區仁愛段	4	100 分之 20	劉哲彰	108 年 07 月 01 日	買賣	135,200
1★新北市深坑區埔新段	106.57	38400 分之 77	劉哲彰	106 年 10 月 06 日	買賣	70,000 (超過五年)
1★新北市深坑區埔新段	285.23	38400 分之 77	劉哲彰	106 年 10 月 06 日	買賣	70,000 (超過五年)
1★新北市深坑區埔新段	607.06	38400 分之 77	劉哲彰	106 年 10 月 06 日	買賣	70,000 (超過五年)
1★新北市新店區大豐段	609.95	6000 分之 1696	劉哲彰	94 年 12 月 20 日	買賣	9,715,447 (超過五年)
1★新北市新店區中正段	673.82	15 分之 4	劉哲彰	111 年 01 月 17 日	買賣	7,861,233 (取得價額為持份增加的部分)

1★新北市新店區中正段	198.71	3 分之 1	劉哲彰	103 年 06 月 18 日	買賣	97,366,666 (超過五年)
1★新北市新店區文山段	233.01	全部	劉哲彰	93 年 05 月 20 日	買賣	96,390,303 (超過五年)
1★新北市新店區文山段	9.66	全部	劉哲彰	93 年 05 月 20 日	買賣	389,298 (超過五年)
1★新北市新店區文山段	9.03	全部	劉哲彰	94 年 08 月 03 日	買賣	451,500 (超過五年)
1★新北市新店區文山段	9.67	全部	劉哲彰	94 年 08 月 03 日	買賣	483,500 (超過五年)
1★新北市新店區文山段	11.70	全部	劉哲彰	94 年 02 月 24 日	買賣	482,040 (超過五年)
1★新北市新店區文山段	161.45	全部	劉哲彰	94 年 02 月 24 日	買賣	3,455,030 (超過五年)
1★新北市新店區文山段	102	10000 分之 9996	劉哲彰	94 年 09 月 29 日	買賣	3,568,572 (超過五年)
1★新北市新店區文山段	12	全部	劉哲彰	94 年 09 月 29 日	買賣	504,000 (超過五年)
1★新北市新店區文山段	16	全部	劉哲彰	94 年 09 月 29 日	買賣	672,000 (超過五年)
1★新北市新店區文山段	325.03	全部	劉哲彰	94 年 09 月 29 日	買賣	13,651,260 (超過五年)
1★新北市新店區文山段	228.08	全部	劉哲彰	93 年 11 月 19 日	買賣	83,136,288 (超過五年)
1★新北市新店區文山段	89.47	全部	劉哲彰	96 年 11 月 09 日	買賣	1,986,234 (超過五年)
1★新北市新店區民安段	88.58	2 分之 1	劉哲彰	96 年 10 月 19 日	買賣	4,933,906 (超過五年)
1★新北市新店區民安段	107.95	2 分之 1	劉哲彰	103 年 11 月 26 日	買賣	8,415,000 (超過五年)
1★新北市新店區光明段	354.01	8 分之 2	劉哲彰	97 年 11 月 11 日	買賣	5,858,866 (超過五年)
1★新北市新店區光明段	0.12	8 分之 2	劉哲彰	97 年 11 月 11 日	買賣	1,986 (超過五年)
1★新北市新店區光明段	15.62	2 分之 1	劉哲彰	104 年 11 月 30 日	買賣	1,400,000 (超過五年)
1★新北市新店區光明段	64.85	8 分之 2	劉哲彰	97 年 11 月 11 日	買賣	1,073,268 (超過五年)
1★新北市新店區光明段	83.59	4 分之 1	劉哲彰	97 年 10 月 09 日	買賣	2,733,163 (超過五年)
1★新北市新店區光明段	14.61	4 分之 1	劉哲彰	97 年 10 月 09 日	買賣	257,501 (超過五年)
1★新北市新店區安坑段大粗坑小段	4,806	9 分之 1	劉哲彰	92 年 12 月 11 日	買賣	801,000 (超過五年)
1★新北市新店區竹林段	67	1440 分之 180	劉哲彰	93 年 06 月 24 日	買賣	284,750 (超過五年)
1★新北市新店區香坡段	78.38	全部	劉哲彰	92 年 12 月 09 日	買賣	1,716,000 (超過五年)
1★新北市新店區福園段	359.44	3 分之 1	劉哲彰	101 年 07 月 30 日	買賣	1,574,293 (超過五年)
1★新北市新店區福園段	425.19	360 分之 59	劉哲彰	107 年 11 月 01 日	買賣	4,694,984
1★新北市新店區福園段	733.83	50 分之 11	劉哲彰	107 年 11 月 01 日	買賣	14,576,440
1★新北市新店區錦秀段	703.35	100 分之 12	劉哲彰	102 年 04 月 01 日	買賣	2,788,612 (超過五年)
1★新北市新店區錦秀段	150.14	100 分之 12	劉哲彰	102 年 04 月 01 日	買賣	595,388 (超過五年)

1★新北市新店區錦秀段	1,137.37	100 分之 12	劉哲彰	101 年 09 月 13 日	買賣	4,540,080 (超過五年)
1★新北市新店區環河段	11,362.89	100000 分之 123	劉哲彰	96 年 08 月 01 日	買賣	810,629 (超過五年)
1★新北市新店區環河段	6.82	100000 分之 123	劉哲彰	96 年 08 月 01 日	買賣	486 (超過五年)
1★新北市新店區寶元段	119.98	全部	劉哲彰	93 年 06 月 30 日	買賣	7,678,720 (超過五年)
1★新北市新店區寶元段	31.84	4 分之 3	劉哲彰	93 年 06 月 30 日	買賣	1,528,320 (超過五年)
1★新北市新店區寶元段	183.47	4 分之 1	劉哲彰	102 年 11 月 18 日	買賣	2,000,000 (超過五年)
1★臺北市大同區延平段一小段	119	360 分之 10	劉哲彰	96 年 05 月 31 日	買賣	415,598 (超過五年)
1★臺北市大同區延平段一小段	86	192 分之 7	劉哲彰	96 年 05 月 29 日	買賣	348,031 (超過五年)
1★新北市深坑區埔新段	106.57	3840 分之 525	林方	104 年 03 月 16 日	買賣	1,014,300 (超過五年)
1★新北市深坑區埔新段	285.23	3840 分之 525	林方	104 年 03 月 16 日	買賣	2,916,113 (超過五年)
1★新北市深坑區埔新段	607.06	3840 分之 525	林方	104 年 03 月 16 日	買賣	6,085,800 (超過五年)
1★新北市深坑區埔新段	260.01	3840 分之 525	林方	104 年 03 月 16 日	買賣	2,662,537 (超過五年)
1★新北市新店區中正段	141.64	4 分之 1	林方	105 年 11 月 16 日	買賣	10,080,000 (超過五年)

2. 建物（房屋及停車位）

建 物 標 示	面積(平方公尺)	權 利 範 圍 (持 分)	所 有 權 人	登 記 (取 得) 時 間	登 記 (取 得) 原 因	取 得 價 額
1★新北市三峽區成福段暗坑小段	227.08	100 分之 5	劉哲彰	97 年 10 月 27 日	買賣	11,230 (含陽台 20.35 平方公尺, 平台 20.35 平方公尺, 超過五年)
1★新北市新店區文山段	52.05	10000 分之 7387	劉哲彰	108 年 08 月 23 日	第一次登記	12,100 (為原申報未登記建號之建物)
1★新北市新店區民安段	54.60	全部	劉哲彰	96 年 10 月 19 日	買賣	52,700 (超過五年)
1★新北市新店區民安段	65.94	全部	劉哲彰	103 年 11 月 26 日	買賣	9,826 (超過五年)
1★新北市新店區光明段	261.24	4 分之 1	劉哲彰	97 年 10 月 09 日	買賣	429,000 (超過五年)
1★新北市新店區福園段	85.46	15 分之 11	劉哲彰	107 年 11 月 01 日	買賣	9,826
1★新北市新店區環河段	136.12	全部	劉哲彰	96 年 08 月 01 日	買賣	14,594,001 (含陽台 15.32 平方公尺, 花台 2.01 平方公尺, 超過五年)
1★臺北市大同區延平段一小段	135.54	192 分之 7	劉哲彰	96 年 05 月 29 日	買賣	3,467 (超過五年)

2. 債券（總價額：新臺幣 310,997 元）

名 稱	代 碼	所 有 人	買 賣 機 構	單 位 數	票 面 價 額	外 幣 幣 別	新臺幣總額或折合新臺幣總額
-----	-----	-------	---------	-------	---------	---------	---------------

1★美元計價 RBS 次順位第二 類資本固定收 益債		林方	臺灣大來 卡股份有 限公	10	111,930	美元	310,997.51
-------------------------------------	--	----	--------------------	----	---------	----	------------

(十三) 備 註

1★本欄空白更正項目資料係申報人於 114 年 12 月 31 日依法自動申請更正。

此 致
監 察 院
以上資料，本人係依法誠實申報，如有不實，願負法律責任
申報人：劉哲彰

公 職 人 員 財 產 申 報 表

申報人姓名	劉哲彰	服 務 機 關	1.新北市議會		職 稱	1.議員
			2.			2.
申 報 日	112 年 11 月 01 日		申 報 類 別	定期申報		
配 偶 及 未 成 年 子 女			配 偶 及 未 成 年 子 女			
稱 謂		姓 名	稱 謂		姓 名	
配偶		林方				

(二) 不動產

1. 土地

土 地 坐 落	面積(平方公尺)	權 利 範 圍 (持 分)	所 有 權 人	登 記 (取 得) 時 間	登 記 (取 得) 原 因	取 得 價 額
2★新北市新店區中正段	673.82	15 分之 4	劉哲彰	111 年 01 月 17 日	買賣	7,861,233

(十三) 備 註

2★更正項目資料係申報人於 114 年 12 月 31 日依法自動申請更正。

此 致

監 察 院

以上資料，本人係依法誠實申報，如有不實，願負法律責任

申報人：劉哲彰

公 職 人 員 財 產 申 報 表

申報人姓名	劉哲彰	服 務 機 關	1.新北市議會		職 稱	1.議員
			2.			2.
申 報 日	113 年 11 月 01 日		申 報 類 別	定期申報		
配 偶 及 未 成 年 子 女			配 偶 及 未 成 年 子 女			
稱 謂		姓 名	稱 謂		姓 名	
配偶		林方				

(二) 不動產

1. 土地

土 地 坐 落	面積(平方公尺)	權 利 範 圍 (持 分)	所 有 權 人	登 記 (取 得) 時 間	登 記 (取 得) 原 因	取 得 價 額
1★新北市新店區中正段	673.82	15 分之 4	劉哲彰	111 年 01 月 17 日	買賣	7,861,233

(十三) 備 註

1★更正項目資料係申報人於 114 年 12 月 31 日依法自動申請更正。

此 致

監 察 院

以上資料，本人係依法誠實申報，如有不實，願負法律責任

申報人：劉哲彰