

公 職 人 員 財 產 申 報 表

申報人姓名	陳明澤	服務機關	1. 高雄市議會	職 稱	1. 議員
			2.		2.
申 報 日	114 年 11 月 01 日		申 報 類 別	定期申報	
配 偶 及 未 成 年 子 女			配 偶 及 未 成 年 子 女		
稱 謂		姓 名	稱 謂		姓 名
配偶		陳郭淑容			

(二) 不動產

1. 土地

土 地 坐 落	面積(平方公尺)	權利範圍(持分)	所有權人	登記(取得)時間	登記(取得)原因	取得價額
高雄市杉林區茄苳湖段	3,460	全部	陳明澤	105 年 01 月 18 日	拍賣	(超過五年)
高雄市茄苳區福東段	79.38	全部	陳明澤	99 年 02 月 02 日	買賣	(超過五年)
高雄市湖內區福安段	4.15	37800 分之 6759	陳明澤	100 年 08 月 12 日	買賣	(超過五年)
高雄市湖內區福安段	39.47	全部	陳明澤	100 年 08 月 04 日	買賣	(超過五年)
高雄市湖內區福安段	41.85	全部	陳明澤	100 年 08 月 04 日	買賣	(超過五年)
高雄市湖內區福安段	46.27	全部	陳明澤	100 年 08 月 04 日	買賣	(超過五年)
高雄市湖內區福安段	151.19	全部	陳明澤	100 年 08 月 04 日	買賣	(超過五年)
高雄市湖內區福安段	580.65	全部	陳明澤	100 年 08 月 12 日	買賣	(超過五年)
高雄市湖內區福安段	1,219.33	10000 分之 2243	陳明澤	100 年 08 月 05 日	買賣	(超過五年)
高雄市湖內區福安段	1,778.58	全部	陳明澤	102 年 06 月 13 日	買賣	(超過五年)
高雄市湖內區福安段	5.38	全部	陳明澤	102 年 06 月 13 日	買賣	(超過五年)
高雄市湖內區福安段	4.11	全部	陳明澤	74 年 04 月 16 日	買賣	(超過五年)
高雄市湖內區福安段	110.53	全部	陳郭淑容	100 年 08 月 05 日	買賣	(超過五年)
高雄市湖內區福安段	1.52	全部	陳郭淑容	100 年 08 月 05 日	買賣	(超過五年)
高雄市湖內區福安段	1,219.33	10000 分之 3250	陳郭淑容	100 年 08 月 05 日	買賣	(超過五年)
高雄市湖內區福安段	7.36	全部	陳郭淑容	100 年 08 月 05 日	買賣	(超過五年)
高雄市楠梓區和平段四小段	238	全部	陳郭淑容	110 年 03 月 05 日	繼承	9,163,000 (共同共有)
高雄市楠梓區和平段四小段	50	全部	陳郭淑容	110 年 03 月 05 日	繼承	2,600,000 (共同共有)
高雄市楠梓區後勁段一小段	652	24 分之 10	陳郭淑容	100 年 03 月 02 日	繼承	共同共有 (超過五年)
高雄市楠梓區後勁段一小段	1	24 分之 10	陳郭淑容	100 年 03 月 02 日	繼承	共同共有 (超過五年)
高雄市楠梓區後勁段一小段	92	24 分之 10	陳郭淑容	100 年 03	繼承	共同共有

				月 02 日		(超過五年)
高雄市楠梓區後勁段二小段	70	4 分之 1	陳郭淑容	110 年 03 月 05 日	繼承	323,750 (共同共有)
高雄市楠梓區後勁段二小段	33	4 分之 1	陳郭淑容	110 年 03 月 05 日	繼承	152,625 (共同共有)
高雄市楠梓區後勁段二小段	105	4 分之 1	陳郭淑容	110 年 03 月 05 日	繼承	485,625 (共同共有)
高雄市楠梓區後勁段二小段	23	4 分之 1	陳郭淑容	110 年 03 月 05 日	繼承	106,375 (共同共有)
高雄市楠梓區後勁段二小段	285	4 分之 1	陳郭淑容	110 年 03 月 05 日	繼承	1,318,125 (共同共有)
高雄市楠梓區莒光段一小段	9.19	10000 分之 69	陳郭淑容	85 年 07 月 08 日	買賣	(超過五年)
高雄市楠梓區楠平段	182.46	全部	陳郭淑容	113 年 12 月 03 日	繼承	11,677,440 (1.共同共有 2.土地重劃)
高雄市楠梓區楠平段	262.97	全部	陳郭淑容	113 年 12 月 03 日	繼承	6,968,705 (1.共同共有 2.土地重劃)
高雄市楠梓區楠平段	176.16	全部	陳郭淑容	113 年 12 月 03 日	繼承	4,668,240 (1.共同共有 2.土地重劃)
高雄市楠梓區楠平段	487.93	全部	陳郭淑容	113 年 12 月 03 日	繼承	12,930,145 (1.共同共有 2.土地重劃)
高雄市楠梓區楠梓段三小段	1	8 分之 2	陳郭淑容	113 年 05 月 21 日	買賣	4,331
高雄市鼓山區龍華段二小段	143	360 分之 25	陳郭淑容	103 年 04 月 18 日	買賣	(超過五年)
高雄市鼓山區龍華段二小段	143	360 分之 6	陳郭淑容	111 年 11 月 01 日	買賣	850,730
高雄市鼓山區龍華段二小段	1,909	2 分之 1	陳郭淑容	111 年 11 月 21 日	繼承	23,677,963 (1.共同共有 2.該筆土地持有已超過五年，因法院分割訴訟交換土地，持有權利範圍增加)
高雄市鼓山區龍華段二小段	1	3 分之 1	陳郭淑容	100 年 03 月 11 日	繼承	共同共有 (超過五年)
高雄市鼓山區龍華段二小段	154	3 分之 1	陳郭淑容	100 年 03 月 11 日	繼承	共同共有 (超過五年)
高雄市鼓山區龍華段二小段	10	360 分之 25	陳郭淑容	103 年 04 月 18 日	繼承	(超過五年)
高雄市鼓山區龍華段二小段	1	3 分之 1	陳郭淑容	100 年 03 月 11 日	繼承	共同共有 (超過五年)

2. 建物（房屋及停車位）

建 物 標 示	面積(平方公尺)	權 利 範 圍 (持 分)	所 有 權 人	登 記 (取 得) 時 間	登 記 (取 得) 原 因	取 得 價 額
高雄市茄苳區福東段	213.15 (另附屬建物總面積:23.29)	全部	陳明澤	99 年 02 月 02 日	買賣	含陽台 21.08 平方公尺,雨遮 2.21 平方公尺(超過五年)
高雄市湖內區福安段	347.60	全部	陳郭淑容	100 年 08 月 05 日	買賣	(超過五年)

高雄市楠梓區莒光段一小段	109.40	全部	陳郭淑容	85 年 08 月 20 日	買賣	(超過五年)
高雄市鼓山區華夏路	1,535.90	10 分之 1	陳郭淑容	111 年 11 月 01 日	買賣	238,623

(三) 船舶

種 類	總 噸 數	船 籍 港	所 有 人	登 記 (取 得) 時 間	登 記 (取 得) 原 因	取 得 價 額
本欄空白						

(四) 汽車 (含大型重型機器腳踏車)

廠 牌 型 號	汽 缸 容 量	所 有 人	登 記 (取 得) 時 間	登 記 (取 得) 原 因	取 得 價 額
本欄空白					

(五) 航空器

型 式	製 造 廠 名 稱	國 籍 標 示 及 編 號	所 有 人	登 記 (取 得) 時 間	登 記 (取 得) 原 因	取 得 價 額
本欄空白						

(六) 現金 (指新臺幣、外幣之現金或旅行支票) (總金額：新臺幣 16,450,000 元)

幣 別	所 有 人	外 幣 總 額	新 臺 幣 總 額 或 折 合 新 臺 幣 總 額
新臺幣	陳明澤		6,650,000
新臺幣	陳郭淑容		9,800,000

(七) 存款 (指新臺幣、外幣之存款) (總金額：新臺幣 30,231,739 元)

存 放 機 構 (應敘明分支機構)	種 類	幣 別	所 有 人	外 幣 總 額	新 臺 幣 總 額 或 折 合 新 臺 幣 總 額
臺灣銀行安平分行	活期儲蓄存款	新臺幣	陳郭淑容		5,024
臺灣土地銀行路竹分行	活期儲蓄存款	新臺幣	陳郭淑容		104
合作金庫商業銀行路竹分行	綜合存款	新臺幣	陳郭淑容		19,564
第一商業銀行岡山分行	活期儲蓄存款	新臺幣	陳郭淑容		1,385
華南商業銀行永康分行	活期儲蓄存款	新臺幣	陳郭淑容		1,132
彰化商業銀行路竹分行	活期儲蓄存款	新臺幣	陳郭淑容		19,182,599
台北富邦商業銀行東寧分行	活期儲蓄存款	新臺幣	陳郭淑容		141
國泰世華商業銀行台南分行	活期存款	港幣	陳郭淑容	279.57	1,116.88
國泰世華商業銀行台南分行	活期存款	港幣	陳郭淑容	18.12	72.39
國泰世華商業銀行台南分行	活期證券戶	新臺幣	陳郭淑容		41,076
國泰世華商業銀行大昌分行	活期儲蓄存款	新臺幣	陳郭淑容		28,025
高雄銀行營業部	活期儲蓄存款	新臺幣	陳郭淑容		788
兆豐國際商業銀行東台南分行	活期儲蓄存款	新臺幣	陳郭淑容		10,110
花旗(台灣)商業銀行永福分行	活期儲蓄存款	新臺幣	陳郭淑容		14,738
京城商業銀行北高雄分行	活期儲蓄存款	新臺幣	陳郭淑容		8,121,715

華泰商業銀行北高雄分行	綜合存款	新臺幣	陳郭淑容		26,088
臺南第三信用合作社大同分社	活期儲蓄存款	新臺幣	陳郭淑容		8,551
臺南市仁德區農會信用部	活期儲蓄存款	新臺幣	陳郭淑容		632
臺南市關廟區農會信用部	活期儲蓄存款	新臺幣	陳郭淑容		1,700
高雄市高雄地區農會後勁分部	活期存款	新臺幣	陳郭淑容		7,575
高雄市橋頭區農會信用部	活期存款	新臺幣	陳郭淑容		995
高雄市湖內區農會信用部	支票存款	新臺幣	陳郭淑容		15,353
高雄市湖內區農會信用部	活期存款	新臺幣	陳郭淑容		23,463
高雄市湖內區農會信用部	活期存款	新臺幣	陳郭淑容		1,208
中華郵政公司湖內郵局(高雄156支局)	活期儲蓄存款	新臺幣	陳郭淑容		12,852
遠東國際商業銀行高雄文化中心分行	活期儲蓄存款	新臺幣	陳郭淑容		643
元大商業銀行三多分行	活期儲蓄存款	新臺幣	陳郭淑容		15,066
元大商業銀行府城分行	活期存款	新臺幣	陳郭淑容		16,152
元大商業銀行府城分行	活期存款	新臺幣	陳郭淑容		1,359
元大商業銀行府城分行	活期儲蓄存款	新臺幣	陳郭淑容		145
元大商業銀行高雄分行	活期儲蓄存款	新臺幣	陳郭淑容		496,121
玉山商業銀行七賢分行	活儲證券戶	新臺幣	陳郭淑容		13,688
凱基商業銀行台南分行	綜合存款	新臺幣	陳郭淑容		143
台新國際商業銀行台南分行	活期儲蓄存款	新臺幣	陳郭淑容		1,126
日盛國際商業銀行高雄分行	活期證券戶	新臺幣	陳郭淑容		1,000
中國信託商業銀行三民分行	活儲證券戶	新臺幣	陳郭淑容		2,149,089
中國信託商業銀行西台南分行	活期證券戶	新臺幣	陳郭淑容		8,083
中國信託商業銀行永康分行	活期儲蓄存款	新臺幣	陳郭淑容		3,117

(八) 有價證券(總價額:新臺幣 102,050 元)

1. 股票(總價額:新臺幣 102,050 元)

名 稱	所 有 人	股 數	票 面 價 額	外 幣 幣 別	新臺幣總額或折合新臺幣總額
麗正	陳明澤	195	10		1,950
麗正	陳明澤	10	10		100
天正國際	陳郭淑容	10,000	10		100,000

2. 債券(總價額:新臺幣 元)

名 稱	代 碼	所 有 人	買 賣 機 構	單 位 數	票 面 價 額	外 幣 幣 別	新臺幣總額或折合新臺幣總額
-----	-----	-------	---------	-------	---------	---------	---------------

本欄空白							
------	--	--	--	--	--	--	--

3. 基金受益憑證 (總價額: 新臺幣 元)

名 稱	所 有 人	受託投資機構	單 位 數	票 面 價 額 (單位淨值)	外 幣 幣 別	新臺幣總額或折合新臺幣總額
本欄空白						

4. 其他有價證券 (總價額: 新臺幣 元)

名 稱	所 有 人	單 位 數	價 額	外 幣 幣 別	新臺幣總額或折合新臺幣總額
本欄空白					

(九) 珠寶、古董、字畫及其他具有相當價值之財產

1. 珠寶、古董、字畫及其他具有相當價值之財產 (總價額: 新臺幣 1,487,259 元)

財 產 種 類	項 / 件	所 有 人	價 額
2025 年 11 月 1 日元大期貨權益總值	1	陳郭淑容	118,539 (新臺幣 118,539 元存於元大期貨股份有限公司客戶保證金專戶, 帳號○○○○○○○○○○○○, 商品已沖銷無庫存)
2025 年 11 月 1 日凱基期貨權益總值	1	陳郭淑容	1,368,720 (新臺幣 1,368,720 元存於凱基期貨股份有限公司客戶保證金專戶, 帳號○○○○○○○○○○○○, 未沖銷商品明細申報於備註欄)

2. 保險

保 險 公 司	保 險 名 稱	保 單 號 碼	要 保 人	保險契約類型	契約始日\契約迄日	備 註
國泰人壽保險股份有限公司	鍾福特定傷病終身保險	○○○○○○○○ ○○○○0	陳明澤	儲蓄型壽險	101 年 10 月 17 日/151 年 10 月 16 日	
富邦人壽保險股份有限公司	安泰還本終身壽險 (85)(繳費 20 年)	○○○○○○○○ ○○○○601	陳明澤	儲蓄型壽險	87 年 10 月 23 日/182 年 10 月 23 日	
臺灣人壽保險股份有限公司	享樂人生變額萬能壽險(乙型)	○○○○○○○○ ○○○○5	陳明澤	投資型壽險	98 年 12 月 30 日/163 年 12 月 30 日	
臺灣人壽保險股份有限公司	享樂人生變額萬能壽險(甲型)	○○○○○○○○ ○○○○5	陳明澤	投資型壽險	103 年 02 月 25 日/164 年 02 月 25 日	
國泰人壽保險股份有限公司	21 世紀終身	○○○○○○○○ ○○○○8	陳郭淑容	儲蓄型壽險	78 年 06 月 16 日/終身	(繳費期滿日 84.06.15)
國泰人壽保險股份有限公司	兒童終身	○○○○○○○○ ○○○○5	陳郭淑容	儲蓄型壽險	88 年 05 月 12 日/終身	(繳費期滿日 104.05.11)
國泰人壽保險股份有限公司	添福增額終身	○○○○○○○○ ○○○○0	陳郭淑容	儲蓄型壽險	82 年 11 月 24 日/終身	(繳費期滿日 102.11.23)
國泰人壽保險股份有限公司	萬代福 211	○○○○○○○○ ○○○○7	陳郭淑容	儲蓄型壽險	80 年 05 月 22 日/終身	(繳費期滿日 90.05.21)
新光人壽保險股份有限公司	新光人壽金寶貝終身還本壽險	○○○○○○○○ ○○○○0	陳郭淑容	儲蓄型壽險	88 年 12 月 29 日/終身	
遠雄人壽保險事業股份有限公司	遠雄人壽八八萬歲保本壽險-20 年期	○○○○○○○○ ○○○○2	陳郭淑容	儲蓄型壽險	87 年 12 月 24 日/終身	

3. 虛擬資產(總價額: 新臺幣 元)

名 稱	所 有 人	單 位 數 (顆 / 件)	存放機構或錢包 廠 商	帳 戶 名 稱	錢 包 地 址	取得(投資)原因	新臺幣或折合新臺幣交易價額
本欄空白							

(十) 債權 (總金額：新臺幣 53,000,000 元)

種 類	債 權 人	債 務 人 及 地 址	餘 額	取得(發生)時 間	取得(發生)原 因
私人債權	陳郭淑容	梁○荏 高雄市仁武區京吉七路	2,000,000	108年09月25日	信用借款
私人債權	陳郭淑容	郭○惠 高雄市岡山區忠孝里岡山路	6,000,000	107年07月25日	信用借款
私人債權	陳郭淑容	郭○惠 高雄市岡山區忠孝里岡山路	5,000,000	107年12月20日	信用借款
私人債權	陳郭淑容	郭○惠 高雄市岡山區忠孝里岡山路	4,000,000	107年09月10日	信用借款
私人債權	陳郭淑容	陳○瑋 高雄市湖內區太爺里中山路	5,000,000	114年06月05日	信用借款
私人債權	陳郭淑容	陳○瑋 高雄市湖內區太爺里中山路	5,000,000	114年08月18日	信用借款
私人債權	陳郭淑容	陳○瑋 高雄市湖內區太爺里中山路	3,000,000	114年02月24日	信用借款
私人債權	陳郭淑容	陳○瑋 高雄市湖內區太爺里中山路	3,000,000	114年08月12日	信用借款
私人債權	陳郭淑容	陳○瑋 高雄市湖內區太爺里中山路	3,000,000	114年09月02日	信用借款
私人債權	陳郭淑容	陳○瑋 高雄市湖內區太爺里中山路	3,000,000	114年03月20日	信用借款
私人債權	陳郭淑容	陳○瑋 高雄市湖內區太爺里中山路	2,000,000	114年08月04日	信用借款
私人債權	陳郭淑容	陳○瑋 高雄市湖內區太爺里中山路	1,000,000	114年07月04日	信用借款
私人債權	陳郭淑容	陳○瑋 高雄市湖內區太爺里中山路	1,000,000	114年09月20日	信用借款
私人債權	陳郭淑容	鄧○明 臺北市大安區復興南路	5,000,000	107年09月05日	信用借款
私人債權	陳郭淑容	鄧○明 臺北市大安區復興南路	5,000,000	107年11月05日	信用借款

(十一) 債務 (總金額：新臺幣 65,260,178 元)

種 類	債 務 人	債 權 人 及 地 址	餘 額	取得(發生)時 間	取得(發生)原 因
授信	陳明澤	合作金庫商業銀行楠梓分行 高雄市楠梓區後昌路	2,005,708	106年07月14日	購置不動產
授信	陳明澤	合作金庫商業銀行楠梓分行 高雄市楠梓區後昌路	1,410,679	106年07月18日	週轉金
授信	陳明澤	高雄銀行營業部 高雄市左營區博愛二路	60,000,000	114年05月05日	週轉金
保單質借	陳郭淑容	國泰人壽保險公司 臺北市大安區仁愛路	75,000	89年08月18日	借貸
信用貸款	陳郭淑容	國泰世華 臺南市善化區民生路	1,387,791	110年12月29日	借貸
股票融資	陳郭淑容	凱基證券股份有限公司高美館分公司 高雄市鼓山區明誠四路	76,000	114年07月14日	投資股票
股票融資	陳郭淑容	凱基證券股份有限公司高美館分公司 高雄市鼓山區明誠四路	76,000	114年07月15日	投資股票
股票融資	陳郭淑容	凱基證券股份有限公司高美館分公司 高雄市鼓山區明誠四路	75,000	114年07月23日	投資股票
股票融資	陳郭淑容	凱基證券股份有限公司高美館分公司 高雄市鼓山區明誠四路	72,000	114年06月18日	投資股票

股票融資	陳郭淑容	凱基證券股份有限公司高美館分公司 高雄市鼓山區明誠四路	42,000	114年06月06日	投資股票
股票融資	陳郭淑容	凱基證券股份有限公司高美館分公司 高雄市鼓山區明誠四路	40,000	114年06月10日	投資股票

(十二) 事業投資 (總金額：新臺幣 元)

投 資 人	投 資 事 業 名 稱	投 資 事 業 地 址	投 資 金 額	取得(發生)時 間	取得(發生)原 因
本欄空白					

(十三) 備 註

一、期貨未沖銷商品價格及口數 (1)202511TIMEX IIF 晶豪科買入 90.00*1 口 (2)202511TIMEX NAF 穩懋期買入 108.00*1 口(3) 202512TIMEX ODF 為升期，買入 100.40*2 口(4)202511TIMEX RWF 小型創，買入 1550.00*1 口，持有股票期貨共有 5 口原始保證金為 160,425 元，可動用保證金 1,208,295 元，合計權益總值為 1,368,720 元 二、股票融資：於凱基證券股份有限公司高美館分公司用融資買進股票分別為：1.114 年 06 月 06 日股票融資用 6654(天正國際):1000 股，借款金額為 42,000 元。 2.114 年 06 月 10 日股票融資用 6654(天正國際):1000 股，借款金額為 40,000 元。 3.114 年 06 月 18 日股票融資用 6654(天正國際):2000 股，借款金額為 72,000 元。 4.114 年 07 月 14 日股票融資用 6654(天正國際):2000 股，借款金額為 76,000 元。 5. 114 年 07 月 15 日股票融資用 6654(天正國際):2000 股，借款金額為 76,000 元。 6.114 年 07 月 23 日股票融資用 6654(天正國際):2000 股，借款金額為 75,000 元。

此 致

監 察 院

以上資料，本人係依法誠實申報，如有不實，願負法律責任

申報人：陳明澤