

公 職 人 員 財 產 申 報 表

申報人姓名	鄭愷玲	服務機關	1.基隆市議會		職稱	1.議員
			2.			2.
申報日	114年11月01日		申報類別	定期申報		
配偶及未成年子女			配偶及未成年子女			
稱謂		姓名	稱謂		姓名	
配偶		方偉光				

(二) 不動產

1. 土地

土地坐落	面積(平方公尺)	權利範圍(持分)	所有權人	登記(取得)時間	登記(取得)原因	取得價額
基隆市七堵區瑪陵坑段西勢內寮小段	1,000	30000 分之 1	鄭愷玲	114年01月06日	買賣	290,000
基隆市安樂區麥金段	58.74	10000 分之 33	鄭愷玲	113年11月28日	買賣	5,200,000 (房地總價額)
基隆市安樂區麥金段	4,441.86	10000 分之 22	鄭愷玲	113年10月09日	繼承	7,700
基隆市安樂區麥金段	135.28	10000 分之 22	鄭愷玲	113年10月09日	繼承	7,700
基隆市安樂區麥金段	6,124.65	10000 分之 33	鄭愷玲	113年11月28日	買賣	5,200,000 (房地總價額)
基隆市安樂區麥金段	4,564.55	10000 分之 33	鄭愷玲	113年11月28日	買賣	5,200,000 (房地總價額)
基隆市安樂區麥金段	1,840.84	10000 分之 33	鄭愷玲	113年11月28日	買賣	5,200,000 (房地總價額)
基隆市安樂區麥金段	6.75	10000 分之 33	鄭愷玲	113年11月28日	買賣	5,200,000 (房地總價額)
基隆市安樂區麥金段	892.48	10000 分之 33	鄭愷玲	113年11月28日	買賣	5,200,000 (房地總價額)
基隆市安樂區麥金段	277.97	10000 分之 33	鄭愷玲	113年11月28日	買賣	5,200,000 (房地總價額)
基隆市安樂區麥金段	33.18	10000 分之 33	鄭愷玲	113年11月28日	買賣	5,200,000 (房地總價額)
基隆市安樂區麥金段	55.04	10000 分之 33	鄭愷玲	113年11月28日	買賣	5,200,000 (房地總價額)
基隆市安樂區安國段	6,735	10000 分之 39	方偉光	98年07月28日	夫妻贈與	(超過五年)
基隆市安樂區麥金段	10,468.40	100000 分之 402	方偉光	110年03月17日	買賣	11,500,000 (房地總價額)

2. 建物(房屋及停車位)

建物標示	面積(平方公尺)	權利範圍(持分)	所有權人	登記(取得)時間	登記(取得)原因	取得價額
基隆市安樂區麥金段	84.38	4 分之 1	鄭愷玲	113年10月09日	繼承	25,000
基隆市安樂區麥金段	91.13 (另附屬建物總面積:6.75)	全部	鄭愷玲	113年11月28日	買賣	5,200,000 (含平台6.75平方公尺,房地總價額)
基隆市安樂區安國段	100.70 (另附屬建物總面	全部	方偉光	98年07月28日	夫妻贈與	含陽台14.34平方公尺 (超過五年)

	積:14.34)					
基隆市安樂區安國段	496.65	32 分之 1	方偉光	98 年 07 月 28 日	夫妻贈與	共同使用部分 (超過五年)
基隆市安樂區安國段	4,166.48	10000 分之 39	方偉光	98 年 07 月 28 日	夫妻贈與	共同使用部分 (超過五年)
基隆市安樂區麥金段	112.62 (另附屬建物 總面積:14.77)	全部	方偉光	110 年 03 月 17 日	買賣	11,500,000 (含陽台 9.11 平方公尺,兩遮 5.66 平方公尺,房地總價額)
基隆市安樂區麥金段	5,613.30	100000 分之 513	方偉光	110 年 03 月 17 日	買賣	11,500,000 (共同使用部分,房地總價額)
基隆市安樂區麥金段	1,047.78	100000 分之 2120	方偉光	110 年 03 月 17 日	買賣	11,500,000 (共同使用部分,房地總價額)

(三) 船舶

種 類	總 噸 數	船 籍 港	所 有 人	登 記 (取 得) 時 間	登 記 (取 得) 原 因	取 得 價 額
本欄空白						

(四) 汽車 (含大型重型機器腳踏車)

廠 牌 型 號	汽 缸 容 量	所 有 人	登 記 (取 得) 時 間	登 記 (取 得) 原 因	取 得 價 額
國瑞	1,497	鄭愷玲	101 年 07 月 27 日	買賣	(超過五年)
國瑞	1,798	鄭愷玲	113 年 08 月 06 日	買賣	999,000
國瑞	1,998	方偉光	114 年 01 月 08 日	買賣	450,000

(五) 航空器

型 式	製 造 廠 名 稱	國 籍 標 示 及 編 號	所 有 人	登 記 (取 得) 時 間	登 記 (取 得) 原 因	取 得 價 額
本欄空白						

(六) 現金 (指新臺幣、外幣之現金或旅行支票) (總金額: 新臺幣 元)

幣 別	所 有 人	外 幣 總 額	新臺幣總額或折合新臺幣總額
本欄空白			

(七) 存款 (指新臺幣、外幣之存款) (總金額: 新臺幣 147,523 元)

存 放 機 構 (應敘明分支機構)	種 類	幣 別	所 有 人	外 幣 總 額	新臺幣總額或折合新臺幣總額
土地銀行基隆分行	活期儲蓄存款	新臺幣	鄭愷玲		3,876
第一銀行基隆分行	活期儲蓄存款	新臺幣	鄭愷玲		4,841
華南銀行基隆港口分行	綜合存款	新臺幣	鄭愷玲		2,361
上海銀行基隆分行	活期儲蓄存款	新臺幣	鄭愷玲		680
國泰世華銀行基隆分行	活期儲蓄存款	新臺幣	鄭愷玲		13
臺灣企銀基隆分行	活期儲蓄存款	新臺幣	鄭愷玲		3,773

基隆第一信用合作社忠二路分社	支票存款	新臺幣	鄭愷玲		1,502
基隆第一信用合作社大武崙分社	活期儲蓄存款	新臺幣	鄭愷玲		18,294
基隆市第二信用合作社信義分社	活期儲蓄存款	新臺幣	鄭愷玲		495
基隆市第二信用合作社安和分社	支票存款	新臺幣	鄭愷玲		1,099
基隆市第二信用合作社安和分社	活期儲蓄存款	新臺幣	鄭愷玲		271
中華郵政	活期儲蓄存款	新臺幣	鄭愷玲		4,440
玉山銀行士林分行	綜合存款	新臺幣	鄭愷玲		3,210
臺灣銀行基隆分行	綜合存款	新臺幣	方偉光		59,948
土地銀行基隆分行	活期儲蓄存款	新臺幣	方偉光		1,014
土地銀行長安分行	活期儲蓄存款	新臺幣	方偉光		1,868
合庫商業銀行城東分行	活期存款	新臺幣	方偉光		3,056
合庫商業銀行圓山分行	活期存款	新臺幣	方偉光		260
第一銀行基隆分行	活期儲蓄存款	新臺幣	方偉光		274
彰化銀行忠孝東路分行	活期儲蓄存款	新臺幣	方偉光		2,851
上海銀行東台北分行	活期儲蓄存款	新臺幣	方偉光		1,015
上海銀行基隆分行	活期儲蓄存款	新臺幣	方偉光		119
基隆第一信用合作社營業部	活期儲蓄存款	新臺幣	方偉光		2,452
基隆第一信用合作社忠二路分社	支票存款	新臺幣	方偉光		10,000
基隆第一信用合作社忠二路分社	活期儲蓄存款	新臺幣	方偉光		14,851
基隆第一信用合作社中華路分社	活期儲蓄存款	新臺幣	方偉光		891
基隆市第二信用合作社安和分社	活期儲蓄存款	新臺幣	方偉光		449
基隆市第二信用合作社百福分社	活期儲蓄存款	新臺幣	方偉光		920
中華郵政	活期儲蓄存款	新臺幣	方偉光		989
永豐銀行西松分行	活期儲蓄存款	新臺幣	方偉光		595
星展基隆分行	活期存款	新臺幣	方偉光		1,116

(八) 有價證券 (總價額：新臺幣 元)

1. 股票 (總價額：新臺幣 元)

名 稱	所 有 人	股 數	票 面 價 額	外 幣 幣 別	新臺幣總額或折合新臺幣總額
本欄空白					

2. 債券 (總價額：新臺幣 元)

名 稱	代 碼	所 有 人	買 賣 機 構	單 位 數	票 面 價 額	外 幣 幣 別	新臺幣總額或折合新臺幣總額
-----	-----	-------	---------	-------	---------	---------	---------------

本欄空白							
------	--	--	--	--	--	--	--

3. 基金受益憑證（總價額：新臺幣 元）

名 稱	所 有 人	受託投資機構	單 位 數	票 面 價 額 (單位淨值)	外 幣 幣 別	新臺幣總額或折合新臺幣 總 額
本欄空白						

4. 其他有價證券（總價額：新臺幣 元）

名 稱	所 有 人	單 位 數	價 額	外 幣 幣 別	新臺幣總額或折合新臺幣 總 額
本欄空白					

(九) 珠寶、古董、字畫及其他具有相當價值之財產

1. 珠寶、古董、字畫及其他具有相當價值之財產（總價額：新臺幣 元）

財 產 種 類	項 目	所 有 人	價 額
本欄空白			

2. 保險

保 險 公 司	保 險 名 稱	保 單 號 碼	要 保 人	保 險 契 約 類 型	契 約 始 日 \ 契 約 迄 日	備 註
南山人壽保險股份有限公司	南山人壽新終身醫療保險	○○○○○○○ ○○○2	鄭愷玲	儲蓄型壽險	105年03月08日/終身	
南山人壽保險股份有限公司	南山人壽新終身醫療保險	○○○○○○○ ○○○9	鄭愷玲	儲蓄型壽險	106年07月07日/終身	
南山人壽保險股份有限公司	南山康寶終身壽險	○○○○○○○ ○○○9	鄭愷玲	儲蓄型壽險	88年03月23日/終身	
南山人壽保險股份有限公司	南山新年年春還本終身保險	○○○○○○○ ○○○8	鄭愷玲	儲蓄型壽險	88年08月26日/終身	
國泰人壽保險股份有限公司	微馨愛小額終身壽險	○○○○○○○ ○○○2	鄭愷玲	儲蓄型壽險	106年09月23日/194年09月22日	
南山人壽保險股份有限公司	南山 312 還本終身保險	○○○○○○○ ○○○7	方偉光	儲蓄型壽險	90年06月29日/終身	

3. 虛擬資產（總價額：新臺幣 元）

名 稱	所 有 人	單 位 數 (顆/件)	存 放 機 構 或 錢 包 廠 商	帳 戶 名 稱	錢 包 地 址	取 得 (投 資) 原 因	新臺幣或折合新 臺幣交易價額
本欄空白							

(十) 債權（總金額：新臺幣 元）

種 類	債 權 人	債 務 人 及 地 址	餘 額	取 得 (發 生) 時 間	取 得 (發 生) 原 因
本欄空白					

(十一) 債務（總金額：新臺幣 17,309,876 元）

種 類	債 務 人	債 權 人 及 地 址	餘 額	取 得 (發 生) 時 間	取 得 (發 生) 原 因
授信	鄭愷玲	玉山商業銀行民權分行 臺北市中山區民權西路	423,012	110年07月05日	週轉金
保單質借	鄭愷玲	全球人壽保險股份有限公司 台北市信義區市民大道六段	97,827	96年12月24日	安盛國終身壽險保單質借
保單質借	鄭愷玲	南山人壽保險股份有限公司 台北市信義區莊敬路	577,044	92年08月26日	南山新年年春還本終身保險保單質借
保單質借	鄭愷玲	南山人壽保險股份有限公司 台北市信義區莊敬路	21,523	108年05月26日	南山康寶終身壽險保單質借

授信	鄭愷玲	基隆第一信用合作社大武崙分社 基隆市安樂區基金一路	3,772,276	113年12月10日	購置其他不動產
授信	鄭愷玲	基隆第一信用合作社大武崙分社 基隆市安樂區基金一路	1,844,349	107年05月07日	投資理財
保單質借	方偉光	南山人壽保險股份有限公司 台北市信義區莊敬路	176,841	92年12月31日	南山康寧終身壽險保單質借
保單質借	方偉光	南山人壽保險股份有限公司 台北市信義區莊敬路	129,347	92年03月30日	南山康福二十年期繳費終身壽險保單質借
保單質借	方偉光	南山人壽保險股份有限公司 台北市信義區莊敬路	60,751	103年09月01日	南山 312 還本終身保險保單質借
授信	方偉光	基隆第一信用合作社大武崙分社 基隆市安樂區基金一路	7,090,000	114年08月21日	購置自用住宅資金
授信	方偉光	基隆第一信用合作社大武崙分社 基隆市安樂區基金一路	3,030,000	114年08月21日	投資理財
授信	方偉光	臺灣土地銀行基隆分行 基隆市中正區義一路	86,906	101年01月12日	其他個人金融貸款

(十二) 事業投資 (總金額：新臺幣 12,000 元)

投 資 人	投 資 事 業 名 稱	投 資 事 業 地 址	投 資 金 額	取得(發生)時間	取得(發生)原因
鄭愷玲	基隆第一信用合作社	基隆市中正區義一路 76 號	2,000	107年03月19日	股金
方偉光	基隆第一信用合作社	基隆市中正區義一路 76 號	10,000	102年07月16日	股金

(十三) 備 註

本欄空白

此 致
監 察 院
以上資料，本人係依法誠實申報，如有不實，願負法律責任
申報人：鄭愷玲