

公 職 人 員 財 產 申 報 表

申報人姓名	張祖琰	服務機關	1.新竹市議會	職 稱	1.議員
			2.		2.
申報 日	114 年 11 月 01 日		申報 類別	定期申報	
配 偶 及 未 成 年 子 女			配 偶 及 未 成 年 子 女		
稱 謂		姓 名	稱 謂		姓 名
配偶		周更生			

(二) 不動產

1. 土地

土 地 坐 落	面積(平方公尺)	權 利 範 圍 (持 分)	所 有 權 人	登 記 (取 得) 時 間	登 記 (取 得) 原 因	取 得 價 額
新北市三芝區土地公埔段八連溪頭小段	48,967	9000000 分之 1093	張祖琰	106 年 12 月 28 日	買賣	(超過五年)
新竹市光復段	23,990	100000 分之 121	張祖琰	91 年 11 月 28 日	買賣	(超過五年)
新竹市光復段	23,990	100000000 分之 458	張祖琰	104 年 05 月 14 日	更名	(超過五年)
新竹市東橋段	113.57	10000 分之 63	張祖琰	87 年 09 月 08 日	買賣	(超過五年)
新竹市東橋段	1,705.29	10000 分之 69	張祖琰	83 年 05 月 13 日	買賣	(超過五年)
新竹市東橋段	327.83	10000 分之 69	張祖琰	83 年 04 月 25 日	買賣	(超過五年)
新竹市東橋段	3,928.46	10000 分之 69	張祖琰	83 年 04 月 25 日	買賣	(超過五年)
新竹市東橋段	54.34	10000 分之 69	張祖琰	83 年 04 月 25 日	買賣	(超過五年)
新竹市國道段	6,605.99	500000 分之 865	張祖琰	105 年 08 月 17 日	買賣	(超過五年)
新竹縣芎林鄉王爺坑段	8,077	全部	張祖琰	103 年 09 月 30 日	買賣	(超過五年)
新竹市隆恩段	225.38	288 分之 25	周更生	102 年 10 月 29 日	買賣	(超過五年)
新竹市隆恩段	721.57	288 分之 25	周更生	102 年 10 月 29 日	買賣	(超過五年)
新竹市隆恩段	512.97	288 分之 24	周更生	102 年 10 月 29 日	買賣	(超過五年)
新竹市隆恩段	456.04	288 分之 25	周更生	102 年 10 月 29 日	買賣	(超過五年)
新竹市隆恩段	408.98	288 分之 25	周更生	102 年 10 月 29 日	買賣	(超過五年)

2. 建物 (房屋及停車位)

建 物 標 示	面積(平方公尺)	權 利 範 圍 (持 分)	所 有 權 人	登 記 (取 得) 時 間	登 記 (取 得) 原 因	取 得 價 額
新竹市光復段	277.18 (另附屬建物總面積:4.10)	100000 分之 122	張祖琰	104 年 05 月 15 日	更名	含陽台 4.1 平方公尺 (超過五年)
新竹市光復段	98.87 (另附屬建物總面積:11.35)	全部	張祖琰	91 年 11 月 28 日	買賣	含陽台 11.35 平方公尺 (超過五年)
新竹市光復段	906.94	10000 分之	張祖琰	104 年 05	更名	共同使用部分

		680		月 15 日		(超過五年)
新竹市光復段	906.94	10000 分之 221	張祖琰	91 年 11 月 28 日	買賣	共同使用部分 (超過五年)
新竹市光復段	20,498.20	100000 分之 121	張祖琰	91 年 11 月 28 日	買賣	共同使用部分 (超過五年)
新竹市光復段	20,498.20	100000 分之 376	張祖琰	104 年 05 月 15 日	更名	共同使用部分 (超過五年)
新竹市東橋段	228.67 (另附屬建物總面積:29.49)	全部	張祖琰	87 年 08 月 12 日	第一次登記	含見其他登記事項 29.49 平方公尺 (超過五年)
新竹市東橋段	5,629.64	100000 分之 700	張祖琰	87 年 08 月 12 日	第一次登記	共同使用部分 (超過五年)
新竹市東橋段	8,203.78	222 分之 1	張祖琰	87 年 08 月 12 日	第一次登記	共同使用部分 (超過五年)
新竹市國道段	103.41 (另附屬建物總面積:10.83)	全部	張祖琰	105 年 08 月 17 日	買賣	含陽台 6.47 平方公尺,雨遮 4.36 平方公尺 (超過五年)
新竹市國道段	14.26	668 分之 2	張祖琰	105 年 08 月 17 日	買賣	(超過五年)
新竹市國道段	2,370.92	100000 分之 828	張祖琰	105 年 08 月 17 日	買賣	共同使用部分 (超過五年)
新竹市國道段	32,300.79	999999 分之 899	張祖琰	105 年 08 月 17 日	買賣	共同使用部分 (超過五年)
新竹市國道段	32,300.79	999999 分之 605208	張祖琰	105 年 08 月 17 日	買賣	共同使用部分 (超過五年)

(三) 船舶

種 類	總 噸 數	船 籍 港	所 有 人	登 記 (取 得) 時 間	登 記 (取 得) 原 因	取 得 價 額
本欄空白						

(四) 汽車 (含大型重型機器腳踏車)

廠 牌 型 號	汽 缸 容 量	所 有 人	登 記 (取 得) 時 間	登 記 (取 得) 原 因	取 得 價 額
FORD	1,596	張祖琰	96 年 12 月 25 日	買賣	(超過五年)
FORD	1,596	張祖琰	112 年 01 月 19 日	買賣	270,000
三陽	1,668	周更生	93 年 02 月 16 日	買賣	(超過五年)

(五) 航空器

型 式	製 造 廠 名 稱	國 籍 標 示 及 編 號	所 有 人	登 記 (取 得) 時 間	登 記 (取 得) 原 因	取 得 價 額
本欄空白						

(六) 現金 (指新臺幣、外幣之現金或旅行支票) (總金額: 新臺幣 元)

幣 別	所 有 人	外 幣 總 額	新臺幣總額或折合新臺幣總額
本欄空白			

(七) 存款 (指新臺幣、外幣之存款) (總金額: 新臺幣 8,528,449 元)

存 放 機 構 (應敘明分支機構)	種 類	幣 別	所 有 人	外 幣 總 額	新臺幣總額或折合新臺幣總額
土地銀行石門分行	活期儲蓄存款	新臺幣	張祖琰		2,203
土地銀行新竹分行	活期儲蓄存款	新臺幣	張祖琰		12
第一銀行新竹分行	活期儲蓄存款	新臺幣	張祖琰		3

彰化銀行新竹分行	綜合存款	新臺幣	張祖琰		102
台北富邦銀行新竹分行	活期存款	美元	張祖琰	1.38	42.50
台北富邦銀行新竹分行	活期儲蓄存款	新臺幣	張祖琰		1,119
國泰世華銀行健行分行	活期存款	新臺幣	張祖琰		146
國泰世華銀行健行分行	活期儲蓄存款	新臺幣	張祖琰		2,877
兆豐國際商業銀行新竹分行	活期儲蓄存款	新臺幣	張祖琰		2,573
兆豐國際商業銀行新竹分行	活期儲蓄存款	新臺幣	張祖琰		153
新竹第一信用合作社營業部	活儲證券戶	新臺幣	張祖琰		115,108
中華郵政	活期存款	新臺幣	張祖琰		355
中華郵政	活期儲蓄存款	新臺幣	張祖琰		2,603
凱基銀行南大分行	活期儲蓄存款	新臺幣	張祖琰		9
中信銀行東新竹分行	支票存款	新臺幣	張祖琰		3,556
中信銀行東新竹分行	定期存款	美元	張祖琰	3,173.70	97,588
中信銀行東新竹分行	定期存款	美元	張祖琰	2,126.76	65,396
中信銀行東新竹分行	定期存款	美元	張祖琰	2,115.79	65,058
中信銀行東新竹分行	活期存款	美元	張祖琰	83.98	2,582
中信銀行東新竹分行	活期存款	南非幣	張祖琰	232.39	413
中信銀行東新竹分行	活期儲蓄存款	新臺幣	張祖琰		51,481
中信銀行東新竹分行	活期儲蓄存款	新臺幣	張祖琰		3,068
臺灣銀行新竹分行	活期儲蓄存款	新臺幣	周更生		291
臺灣銀行新竹分行	綜合存款	新臺幣	周更生		2,321,280
台北富邦銀行鳳山分行	活期儲蓄存款	新臺幣	周更生		76
兆豐國際商業銀行新竹分行	活期儲蓄存款	新臺幣	周更生		848,509
兆豐國際商業銀行新竹分行	活期儲蓄存款	新臺幣	周更生		657,224
兆豐國際商業銀行新竹分行	活期儲蓄存款	新臺幣	周更生		1,121
新竹第一信用合作社營業部	活期證券戶	新臺幣	周更生		715,924
中華郵政	活期存款	新臺幣	周更生		2,098
中華郵政	活期儲蓄存款	新臺幣	周更生		106,104
元大銀行高鳳分行	綜合存款	新臺幣	周更生		11
玉山銀行台大分行	定期儲蓄存款	新臺幣	周更生		1,000,000

玉山銀行台大分行	定期儲蓄存款	新臺幣	周更生		1,000,000
玉山銀行台大分行	定期儲蓄存款	新臺幣	周更生		1,000,000
玉山銀行台大分行	定期儲蓄存款	新臺幣	周更生		450,000
玉山銀行台大分行	綜合存款	新臺幣	周更生		9,364

(八) 有價證券 (總價額：新臺幣 4,025,773 元)

1. 股票 (總價額：新臺幣 563,200 元)

名 稱	所 有 人	股 數	票 面 價 額	外 幣 幣 別	新臺幣總額或折合新臺幣總額
中日	張祖琰	247	10		2,470
萬有	張祖琰	2,000	10		20,000
台積電	張祖琰	180	10		1,800
廣達	張祖琰	1,050	10		10,500
潤弘	張祖琰	381	10		3,810
長榮	張祖琰	1,500	10		15,000
國泰金	張祖琰	91	10		910
台新新光金	張祖琰	6,354	10		63,540
統一	周更生	20,382	10		203,820
新纖	周更生	11	10		110
新纖	周更生	4	10		40
東聯	周更生	2,408	10		24,080
東聯	周更生	36	10		360
華新科	周更生	3,763	10		37,630
華園	周更生	8,781	10		87,810
華園	周更生	1,295	10		12,950
台中銀	周更生	7,837	10		78,370

2. 債券 (總價額：新臺幣 元)

名 稱	代 碼	所 有 人	買 賣 機 構	單 位 數	票 面 價 額	外 幣 幣 別	新臺幣總額或折合新臺幣總額
本欄空白							

3. 基金受益憑證 (總價額：新臺幣 3,462,573 元)

名 稱	所 有 人	受託投資機構	單 位 數	票 面 價 額 (單位淨值)	外 幣 幣 別	新臺幣總額或折合新臺幣總額
元大台灣 50	張祖琰	富邦證券新竹分公司	6,600	64.06		422,796
元大高股息	張祖琰	富邦證券新竹分公司	7,000	37.49		262,430
統一 FANG+	張祖琰	富邦證券新竹分公司	5,550	123.48		685,314
元大臺灣 ESG 永續	張祖琰	富邦證券新竹分公司	16,000	55.41		886,560

大華優利高填息30	張祖琰	富邦證券新竹分公司	28,000	23.07		645,960
國泰 10Y+金融債	張祖琰	富邦證券新竹分公司	1,000	16.2075		16,207.50
野村臺灣新科技50	張祖琰	富邦證券新竹分公司	3,000	29.18		87,540
主動野村臺灣優選	張祖琰	富邦證券新竹分公司	1,000	14.83		14,830
摩根士丹利美國增長基金 A	張祖琰	鉅亨投顧	33.038	283.25	美元	287,268
安聯收益成長 AM 穩定月收美元	張祖琰	鉅亨投顧	97.087	8.5949	美元	25,616
摩根基金-JPM 美國澳幣 A 累計	張祖琰	鉅亨投顧	71.041	61.89	澳幣	88,053
野村優質基金	張祖琰	鉅亨投顧	186.50	214.47		39,999

4. 其他有價證券（總價額：新臺幣 元）

名 稱	所 有 人	單 位 數	價 額	外 幣 幣 別	新臺幣總額或折合新臺幣總額
本欄空白					

（九）珠寶、古董、字畫及其他具有相當價值之財產

1. 珠寶、古董、字畫及其他具有相當價值之財產（總價額：新臺幣 元）

財 產 種 類	項 目	件 數	所 有 人	價 額
本欄空白				

2. 保險

保 險 公 司	保 險 名 稱	保 單 號 碼	要 保 人	保 險 契 約 類 型	契 約 始 日 \ 契 約 迄 日	備 註
富邦人壽保險股份有限公司	富邦人壽新加倍安心醫療健康保險（繳費二十年）	○○○○○○○○ ○○603	張祖琰	儲蓄型壽險	98年07月19日/151年07月19日	
富邦人壽保險股份有限公司	富邦人壽新加倍安心醫療健康保險（繳費二十年）	○○○○○○○○ ○○503	張祖琰	儲蓄型壽險	98年06月28日/182年06月28日	
臺銀人壽保險股份有限公司	年年金喜還本終身保險	○○○○○○○○ ○○9	周更生	儲蓄型壽險	96年04月26日/171年04月26日	

3. 虛擬資產（總價額：新臺幣 元）

名 稱	所 有 人	單 位 數 (顆/件)	存 放 機 構 或 錢 包 廠 商	帳 戶 名 稱	錢 包 地 址	取 得 (投 資) 原 因	新臺幣或折合新臺幣交易價額
本欄空白							

（十）債權（總金額：新臺幣 元）

種 類	債 權 人	債 務 人 及 地 址	餘 額	取 得 (發 生) 時 間	取 得 (發 生) 原 因
本欄空白					

（十一）債務（總金額：新臺幣 11,121,396 元）

種 類	債 務 人	債 權 人 及 地 址	餘 額	取 得 (發 生) 時 間	取 得 (發 生) 原 因
授信	張祖琰	中國信託商業銀行永吉分行 台北市信義區永吉路	1,221,708	105年08月23日	購置不動產
授信	張祖琰	臺灣銀行新竹分行 新竹市東區林森路	3,279,224	112年03月23日	週轉金
授信	張祖琰	臺灣銀行新竹分行 新竹市東區林森路	1,736,985	99年09月02日	購置不動產
授信	張祖琰	臺灣銀行新竹分行 新竹市東區林森路	1,632,430	112年03月23日	週轉金
授信	周更生	國泰人壽保險股份有限公司 台北市大安區仁愛路	3,251,049	102年11月08日	週轉金

(十二) 事業投資 (總金額：新臺幣 2,000 元)

投 資 人	投 資 事 業 名 稱	投 資 事 業 地 址	投 資 金 額	取得(發生) 時 間	取得(發生) 原 因
周更生	新竹第一信用合作社	新竹市北區大同路 130 號	2,000	87 年 02 月 21 日	股金

(十三) 備 註

隆恩段土地原有 7 筆。102.10.29 新購進同地號之同等持份，故面積成為 2 倍，登記日期為合併日期，取得價額為先後二次取得之總價額，各地號之價額則依據多筆土地面積，計入公告土地現值之權重計算而得。又，101 年申報時取得價額誤植為公告土地現值，102 年已更正。106 年 11 月 1 日後出售其中 2 筆，目前有 5 筆。

此 致

監 察 院

以上資料，本人係依法誠實申報，如有不實，願負法律責任

申報人：張祖琰