

公 職 人 員 財 產 申 報 表

|                 |                 |         |                 |       |     |      |  |
|-----------------|-----------------|---------|-----------------|-------|-----|------|--|
| 申報人姓名           | 劉仁照             | 服 務 機 關 | 1.桃園市議會         |       | 職 稱 | 1.議員 |  |
|                 |                 |         | 2.              |       |     | 2.   |  |
| 申 報 日           | 114 年 11 月 01 日 |         | 申 報 類 別         | 定期申報  |     |      |  |
| 配 偶 及 未 成 年 子 女 |                 |         | 配 偶 及 未 成 年 子 女 |       |     |      |  |
| 稱 謂             |                 | 姓 名     |                 | 稱 謂   |     | 姓 名  |  |
| 配偶              |                 | 謝美玲     |                 | 未成年子女 |     | 劉○澤  |  |
| 未成年子女           |                 | 劉○婕     |                 | 未成年子女 |     | 謝○倫  |  |

(二) 不動產

1. 土地

| 土 地 坐 落   | 面積(平方公尺) | 權 利 範 圍<br>(持 分) | 所 有 權 人 | 登 記 ( 取 得 ) 時 間 | 登 記 ( 取 得 ) 原 因 | 取 得 價 額                                      |
|-----------|----------|------------------|---------|-----------------|-----------------|----------------------------------------------|
| 桃園市平鎮區平德段 | 73.85    | 全部               | 劉仁照     | 108 年 07 月 31 日 | 買賣              | (超過五年)                                       |
| 桃園市平鎮區興湧段 | 2,467.84 | 10000 分之 77      | 劉仁照     | 113 年 07 月 23 日 | 夫妻贈與            | 570,071<br>(土地第 2 項~第 3 項及建物第 2 項~第 4 項一併轉讓) |
| 桃園市平鎮區興湧段 | 652.46   | 150 分之 1         | 劉仁照     | 113 年 07 月 23 日 | 夫妻贈與            | 114,445<br>(土地第 2 項~第 3 項及建物第 2 項~第 4 項一併轉讓) |
| 桃園市大園區青山段 | 7,039.80 | 100000 分之 1053   | 謝美玲     | 114 年 10 月 20 日 | 買賣              | 21,750,000<br>(房地總價額 3899 萬)                 |
| 新北市新莊區光榮段 | 4.78     | 全部               | 謝美玲     | 106 年 06 月 29 日 | 買賣              | (超過五年)                                       |
| 新北市新莊區光榮段 | 1.72     | 全部               | 謝美玲     | 106 年 06 月 29 日 | 買賣              | (超過五年)                                       |
| 新北市新莊區光榮段 | 1.37     | 全部               | 謝美玲     | 106 年 06 月 29 日 | 買賣              | (超過五年)                                       |

2. 建物 (房屋及停車位)

| 建 物 標 示   | 面積(平方公尺)                   | 權 利 範 圍<br>(持 分) | 所 有 權 人 | 登 記 ( 取 得 ) 時 間 | 登 記 ( 取 得 ) 原 因 | 取 得 價 額                                                                 |
|-----------|----------------------------|------------------|---------|-----------------|-----------------|-------------------------------------------------------------------------|
| 桃園市平鎮區平德段 | 217.19<br>(另附屬建物總面積:22.16) | 全部               | 劉仁照     | 108 年 07 月 31 日 | 買賣              | 含陽台 18.71 平方公尺,雨遮 3.45 平方公尺(超過五年)                                       |
| 桃園市平鎮區興湧段 | 95.25<br>(另附屬建物總面積:11.55)  | 全部               | 劉仁照     | 113 年 07 月 23 日 | 夫妻贈與            | 683,800<br>(含陽台 7.53 平方公尺,雨遮 4.02 平方公尺。土地第 2 項~第 3 項及建物第 2 項~第 4 項一併轉讓) |
| 桃園市平鎮區興湧段 | 1,047.75                   | 10000 分之 231     | 劉仁照     | 113 年 07 月 23 日 | 夫妻贈與            | 683,800<br>(共同使用部分,土地第 2 項~第 3 項及建物第 2 項~第 4 項)                         |

|           |                            |               |     |                 |      |                                             |
|-----------|----------------------------|---------------|-----|-----------------|------|---------------------------------------------|
|           |                            |               |     |                 |      | 一併轉讓)                                       |
| 桃園市平鎮區興湧段 | 7,306.01                   | 10000 分之 76   | 劉仁照 | 113 年 07 月 23 日 | 夫妻贈與 | 683,800<br>(共同使用部分,土地第2項~第3項及建物第2項~第4項一併轉讓) |
| 桃園市大園區青山段 | 201.41<br>(另附屬建物總面積:23.54) | 全部            | 謝美玲 | 114 年 10 月 20 日 | 買賣   | 17,240,000<br>(含陽台 23.54 平方公尺,房地總價額 3899 萬) |
| 桃園市大園區青山段 | 18,352.72                  | 100000 分之 948 | 謝美玲 | 114 年 10 月 20 日 | 買賣   | 17,240,000<br>(共同使用部分,房地總價額 3899 萬)         |

(三) 船舶

| 種 類  | 總 噸 數 | 船 籍 港 | 所 有 人 | 登 記 ( 取 得 ) 時 間 | 登 記 ( 取 得 ) 原 因 | 取 得 價 額 |
|------|-------|-------|-------|-----------------|-----------------|---------|
| 本欄空白 |       |       |       |                 |                 |         |

(四) 汽車 (含大型重型機器腳踏車)

| 廠 牌 型 號    | 汽 缸 容 量 | 所 有 人 | 登 記 ( 取 得 ) 時 間 | 登 記 ( 取 得 ) 原 因 | 取 得 價 額                                                               |
|------------|---------|-------|-----------------|-----------------|-----------------------------------------------------------------------|
| 國瑞         | 1,798   | 劉仁照   | 106 年 04 月 21 日 | 買賣              | (超過五年)                                                                |
| TOYOTA     | 2,487   | 謝美玲   | 111 年 03 月 30 日 | 所有權變更           | 1,200,000<br>(該車輛係劉仁照於 108 年 3 月 29 日以 120 萬購入,於 111 年 3 月 30 日贈與謝美玲) |
| MITSUBISHI | 1,499   | 謝美玲   | 113 年 12 月 16 日 | 買賣              | 1,000,000                                                             |

(五) 航空器

| 型 式  | 製 造 廠 名 稱 | 國 籍 標 示 及 編 號 | 所 有 人 | 登 記 ( 取 得 ) 時 間 | 登 記 ( 取 得 ) 原 因 | 取 得 價 額 |
|------|-----------|---------------|-------|-----------------|-----------------|---------|
| 本欄空白 |           |               |       |                 |                 |         |

(六) 現金 (指新臺幣、外幣之現金或旅行支票) (總金額: 新臺幣 元)

| 幣 別  | 所 有 人 | 外 幣 總 額 | 新臺幣總額或折合新臺幣總額 |
|------|-------|---------|---------------|
| 本欄空白 |       |         |               |

(七) 存款 (指新臺幣、外幣之存款) (總金額: 新臺幣 12,292,595 元)

| 存 放 機 構<br>(應敘明分支機構) | 種 類    | 幣 別 | 所 有 人 | 外 幣 總 額 | 新臺幣總額或折合新臺幣總額 |
|----------------------|--------|-----|-------|---------|---------------|
| 臺灣銀行平鎮分行             | 綜合存款   | 新臺幣 | 劉仁照   |         | 296,246       |
| 土地銀行北中壢分行            | 活期儲蓄存款 | 新臺幣 | 劉仁照   |         | 11,225        |
| 合庫商業銀行壠新分行           | 活期存款   | 新臺幣 | 劉仁照   |         | 999           |
| 第一銀行平鎮分行             | 綜合存款   | 新臺幣 | 劉仁照   |         | 2             |
| 台北富邦銀行北中壢分行          | 活期儲蓄存款 | 新臺幣 | 劉仁照   |         | 13,796        |
| 台北富邦銀行新竹分行           | 支票存款   | 新臺幣 | 劉仁照   |         | 1,482         |

|            |        |     |     |      |           |
|------------|--------|-----|-----|------|-----------|
| 台北富邦銀行新竹分行 | 活期儲蓄存款 | 新臺幣 | 劉仁照 |      | 83        |
| 渣打國際商銀龍潭分行 | 優惠存款   | 新臺幣 | 劉仁照 |      | 1,197,362 |
| 中華郵政       | 活期儲蓄存款 | 新臺幣 | 劉仁照 |      | 58        |
| 平鎮區農會本會    | 活期儲蓄存款 | 新臺幣 | 劉仁照 |      | 17,048    |
| 中信銀行南中壢分行  | 活期儲蓄存款 | 新臺幣 | 劉仁照 |      | 10,652    |
| 臺灣銀行中壢分行   | 活期儲蓄存款 | 新臺幣 | 謝美玲 |      | 7         |
| 臺灣銀行平鎮分行   | 活期儲蓄存款 | 新臺幣 | 謝美玲 |      | 70,574    |
| 臺灣銀行平鎮分行   | 綜合存款   | 新臺幣 | 謝美玲 |      | 34,315    |
| 臺灣銀行新明分行   | 綜合存款   | 新臺幣 | 謝美玲 |      | 5,629,641 |
| 土地銀行台北分行   | 活儲證券戶  | 新臺幣 | 謝美玲 |      | 4,700     |
| 華南銀行壠昌分行   | 活期儲蓄存款 | 新臺幣 | 謝美玲 |      | 1,119     |
| 彰化銀行埔心分行   | 活期儲蓄存款 | 新臺幣 | 謝美玲 |      | 1,000     |
| 台北富邦銀行南門分行 | 活期儲蓄存款 | 新臺幣 | 謝美玲 |      | 97,209    |
| 台北富邦銀行南門分行 | 活期儲蓄存款 | 英鎊  | 謝美玲 | 0.03 | 1.20      |
| 臺灣企銀新明分行   | 活期儲蓄存款 | 新臺幣 | 謝美玲 |      | 2,446     |
| 陽信銀行大業分行   | 綜合存款   | 新臺幣 | 謝美玲 |      | 3,800,395 |
| 中華郵政       | 活期儲蓄存款 | 新臺幣 | 謝美玲 |      | 125,753   |
| 玉山銀行國際事務部  | 活期存款   | 美元  | 謝美玲 | 3.95 | 121.50    |
| 玉山銀行國際事務部  | 活期存款   | 歐元  | 謝美玲 | 0.24 | 8.50      |
| 玉山銀行楊梅分行   | 綜合存款   | 新臺幣 | 謝美玲 |      | 16,326    |
| 中信銀行中壢分行   | 活儲證券戶  | 新臺幣 | 謝美玲 |      | 714,836   |
| 中華郵政       | 活期儲蓄存款 | 新臺幣 | 劉○澤 |      | 3,113     |
| 中信銀行南中壢分行  | 活期儲蓄存款 | 新臺幣 | 劉○澤 |      | 7,443     |
| 中華郵政       | 活期儲蓄存款 | 新臺幣 | 劉○婕 |      | 175,368   |
| 中信銀行南中壢分行  | 活期儲蓄存款 | 新臺幣 | 劉○婕 |      | 26,615    |
| 中華郵政       | 活期儲蓄存款 | 新臺幣 | 謝○侖 |      | 28,951    |
| 中信銀行南中壢分行  | 活期儲蓄存款 | 新臺幣 | 謝○侖 |      | 3,700     |

(八) 有價證券(總價額：新臺幣 526,942 元)

1. 股票(總價額：新臺幣 277,740 元)

| 名 稱 | 所 有 人 | 股 數    | 票 面 價 額 | 外 幣 幣 別 | 新臺幣總額或折合新臺幣總額 |
|-----|-------|--------|---------|---------|---------------|
| 光洋科 | 謝美玲   | 15,000 | 10      |         | 150,000       |

|       |     |        |    |  |         |
|-------|-----|--------|----|--|---------|
| 易飛網   | 謝美玲 | 1,000  | 10 |  | 10,000  |
| 寶陞    | 謝美玲 | 165    | 10 |  | 1,650   |
| 景碩    | 謝美玲 | 5      | 10 |  | 50      |
| 豐祥-KY | 謝美玲 | 1,000  | 10 |  | 10,000  |
| 信音    | 謝美玲 | 88     | 10 |  | 880     |
| 合晶    | 謝美玲 | 126    | 10 |  | 1,260   |
| 聯亞藥   | 謝美玲 | 10,390 | 10 |  | 103,900 |

2. 債券（總價額：新臺幣 元）

| 名 稱  | 代 碼 | 所 有 人 | 買 賣 機 構 | 單 位 數 | 票 面 價 額 | 外 幣 幣 別 | 新臺幣總額或折合新臺幣總額 |
|------|-----|-------|---------|-------|---------|---------|---------------|
| 本欄空白 |     |       |         |       |         |         |               |

3. 基金受益憑證（總價額：新臺幣 249,202 元）

| 名 稱           | 所 有 人 | 受託投資機構  | 單 位 數 | 票 面 價 額<br>(單位淨值) | 外 幣 幣 別 | 新臺幣總額或折合新臺幣總額 |
|---------------|-------|---------|-------|-------------------|---------|---------------|
| 貝萊德世界礦業基金美元   | 謝美玲   | 玉山銀行信託部 | 2.95  | 82.77             | 美元      | 7,510.23      |
| 貝萊德新興歐洲基金美元   | 謝美玲   | 玉山銀行信託部 | 7.19  | 4.39              | 美元      | 970.85        |
| 貝萊德新興市場中國除外基金 | 謝美玲   | 玉山銀行信託部 | 7.19  | 90.50             | 美元      | 20,014.08     |
| 貝萊德世界礦業基金(美元) | 謝美玲   | 華南銀行    | 86.64 | 82.91             | 美元      | 220,707.58    |

4. 其他有價證券（總價額：新臺幣 元）

| 名 稱  | 所 有 人 | 單 位 數 | 價 額 | 外 幣 幣 別 | 新臺幣總額或折合新臺幣總額 |
|------|-------|-------|-----|---------|---------------|
| 本欄空白 |       |       |     |         |               |

(九) 珠寶、古董、字畫及其他具有相當價值之財產

1. 珠寶、古董、字畫及其他具有相當價值之財產（總價額：新臺幣 元）

| 財 產 種 類 | 項 目 | 件 數 | 所 有 人 | 價 額 |
|---------|-----|-----|-------|-----|
| 本欄空白    |     |     |       |     |

2. 保險

| 保 險 公 司      | 保 險 名 稱         | 保 單 號 碼         | 要 保 人 | 保 險 契 約 類 型 | 契 約 始 日 \ 契 約 迄 日    | 備 註 |
|--------------|-----------------|-----------------|-------|-------------|----------------------|-----|
| 南山人壽保險股份有限公司 | 南山人壽真安心手術醫療終身保險 | ○○○○○○○○<br>○○5 | 謝美玲   | 儲蓄型壽險       | 104 年 10 月 23 日 / 終身 |     |
| 南山人壽保險股份有限公司 | 南山人壽新終身醫療保險     | ○○○○○○○○<br>○○8 | 謝美玲   | 儲蓄型壽險       | 104 年 10 月 23 日 / 終身 |     |
| 南山人壽保險股份有限公司 | 南山人壽福氣康祥終身保險-D型 | ○○○○○○○○<br>○○2 | 謝美玲   | 儲蓄型壽險       | 104 年 10 月 23 日 / 終身 |     |

3. 虛擬資產（總價額：新臺幣 元）

| 名 稱  | 所 有 人 | 單 位 數 (顆/件) | 存 放 機 構 或<br>錢 包 廠 商 | 帳 戶 名 稱 | 錢 包 地 址 | 取 得 (投 資)<br>原 因 | 新 臺 幣 或 折 合 新<br>臺 幣 交 易 價 額 |
|------|-------|-------------|----------------------|---------|---------|------------------|------------------------------|
| 本欄空白 |       |             |                      |         |         |                  |                              |

(十) 債權（總金額：新臺幣 元）

| 種 類 | 債 權 人 | 債 務 人 及 地 址 | 餘 額 | 取 得 (發 生)<br>時 間 | 取 得 (發 生)<br>原 因 |
|-----|-------|-------------|-----|------------------|------------------|
|-----|-------|-------------|-----|------------------|------------------|

|      |  |  |  |  |  |
|------|--|--|--|--|--|
| 本欄空白 |  |  |  |  |  |
|------|--|--|--|--|--|

(十一) 債務 (總金額：新臺幣 46,194,906 元)

| 種 類 | 債 務 人 | 債 權 人 及 地 址                       | 餘 額        | 取得(發生)時 間          | 取得(發生)原 因  |
|-----|-------|-----------------------------------|------------|--------------------|------------|
| 授信  | 劉仁照   | 桃園市平鎮區農會信用部<br>桃園市平鎮區南勢里五鄰南<br>東路 | 9,081,292  | 114 年 06 月<br>27 日 | 購置不動產      |
| 授信  | 劉仁照   | 桃園市平鎮區農會信用部<br>桃園市平鎮區南勢里五鄰南<br>東路 | 5,725,164  | 114 年 06 月<br>27 日 | 購置不動產      |
| 授信  | 謝美玲   | 陽信商業銀行大業分行<br>桃園市桃園區大業路           | 31,100,000 | 114 年 10 月<br>28 日 | 購置不動產      |
| 授信  | 謝美玲   | 臺灣土地銀行平鎮分行<br>桃園市平鎮區中豐路           | 288,450    | 110 年 03 月<br>19 日 | 職工福利貸<br>款 |

(十二) 事業投資 (總金額：新臺幣 元)

| 投 資 人 | 投 資 事 業 名 稱 | 投 資 事 業 地 址 | 投 資 金 額 | 取得(發生)時 間 | 取得(發生)原 因 |
|-------|-------------|-------------|---------|-----------|-----------|
| 本欄空白  |             |             |         |           |           |

(十三) 備 註

|      |
|------|
| 本欄空白 |
|------|

此 致  
監 察 院  
以上資料，本人係依法誠實申報，如有不實，願負法律責任  
申報人：劉仁照