

公 職 人 員 財 產 申 報 表

申報人姓名	邱素梅	服務機關	1.宜蘭縣議會		職稱	1.議員
			2.			2.
申報日	114年11月01日		申報類別	定期申報		
配偶及未成年子女			配偶及未成年子女			
稱謂		姓名		稱謂		姓名
配偶		江柏村				

(二) 不動產

1. 土地

土地坐落	面積(平方公尺)	權利範圍(持分)	所有權人	登記(取得)時間	登記(取得)原因	取得價額
宜蘭縣冬山鄉鹿安二段	1,705.83	全部	邱素梅	93年08月20日	買賣	(超過五年)
宜蘭縣三星鄉大隱一段	1,516.22	4分之1	江柏村	105年12月23日	買賣	(超過五年)
宜蘭縣冬山鄉中山段	2,876	全部	江柏村	112年04月21日	分割繼承	7,765,200 (繼承取得兄弟姐妹約定暫由江柏村為登記名義人，實際為兄弟姐妹六人共有)
宜蘭縣冬山鄉中山段	951	全部	江柏村	90年10月09日	買賣	(超過五年)
宜蘭縣冬山鄉中山段	1,380	全部	江柏村	90年10月09日	買賣	(超過五年)
宜蘭縣冬山鄉中山段	1,702	10分之2	江柏村	112年03月16日	買賣	1,235,640 (賓志有限公司購買之農地，持分2/10，以負責人為登記名義人，每坪12000元)
宜蘭縣冬山鄉中山段	50	10分之2	江柏村	112年03月16日	買賣	36,300 (賓志有限公司購買之農地持分2/10，以負責人為登記名義人，每坪12000元)
宜蘭縣冬山鄉中山段	1,730	10分之2	江柏村	112年03月16日	買賣	1,255,980 (賓志有限公司購買之農地持分2/10，以負責人為登記名義人，每坪12000元)
宜蘭縣冬山鄉中山段	50	10分之2	江柏村	112年03月16日	買賣	36,300 (賓志有限公司購買之農地持分2/10，以負責人為登記名義人，每坪12000元)
宜蘭縣冬山鄉中山段	1,758	10分之2	江柏村	112年03月16日	買賣	1,276,308 (賓志有限公司購買之農地持分2/10，以負責人為登記名義人，每坪12000元)

						12000 元)
宜蘭縣冬山鄉中山段	50	10 分之 2	江柏村	112 年 03 月 16 日	買賣	36,300 (賓志有限公司購買之農地持分 2/10,以負責人為登記名義人,每坪 12000 元)
宜蘭縣冬山鄉中山段	1,786	10 分之 2	江柏村	112 年 03 月 16 日	買賣	1,296,636 (賓志有限公司購買之農地持分 2/10,以負責人為登記名義人,每坪 12000 元)
宜蘭縣冬山鄉中山段	51	10 分之 2	江柏村	112 年 03 月 16 日	買賣	37,026 (賓志有限公司購買之農地持分 2/10,以負責人為登記名義人,每坪 12000 元)
宜蘭縣冬山鄉中山段	1,811	10 分之 2	江柏村	112 年 03 月 16 日	買賣	1,314,786 (賓志有限公司購買之農地持分 2/10,以負責人為登記名義人,每坪 12000 元)
宜蘭縣冬山鄉中山段	50	10 分之 2	江柏村	112 年 03 月 16 日	買賣	36,300 (賓志有限公司購買之農地持分 2/10,以負責人為登記名義人,每坪 12000 元)
宜蘭縣冬山鄉中山段	1,837	10 分之 2	江柏村	112 年 03 月 16 日	買賣	1,333,560 (賓志有限公司購買之農地持分 2/10,以負責人為登記名義人,每坪 12000 元)
宜蘭縣冬山鄉中山段	50	10 分之 2	江柏村	112 年 03 月 16 日	買賣	36,300 (賓志有限公司購買之農地持分 2/10,以負責人為登記名義人,每坪 12000 元)
宜蘭縣冬山鄉福九段	771.16	9 分之 1	江柏村	112 年 04 月 21 日	分割繼承	1,362,382 (繼承取得兄弟姐妹約定暫由江柏村為登記名義人,實際為兄弟姐妹六人共有)
宜蘭縣冬山鄉福九段	230.99	全部	江柏村	112 年 04 月 21 日	分割繼承	3,672,741 (繼承取得兄弟姐妹約定暫由江柏村為登記名義人,實際為兄弟姐妹六人共有)
宜蘭縣冬山鄉福九段	446.04	全部	江柏村	112 年 04 月 21 日	分割繼承	7,092,036 (繼承取得兄弟姐妹約定暫由江柏村為登記名義人,實際為兄弟姐妹六人共有)

宜蘭縣冬山鄉福九段	150	全部	江柏村	114 年 09 月 17 日	買賣	2,961,000 (重劃抵費地 114.9.17 標得, 114.11.4 登記完 成)
宜蘭縣冬山鄉寶員段	2,071.87	全部	江柏村	111 年 11 月 03 日	買賣	4,558,114 (寶員段○○○○. ○○○○.○○○ ○.○○○○四筆 土地合併成一筆)

2. 建物（房屋及停車位）

建 物 標 示	面積(平方公尺)	權利範圍(持分)	所有權人	登記(取得)時間	登記(取得)原因	取得價額
宜蘭縣冬山鄉鹿安二段	376.89 (另附屬建物總面積:47.59)	全部	邱素梅	93 年 08 月 20 日	買賣	含陽台 15.45 平方公尺,平台 15.45 平方公尺,屋頂突出物 16.69 平方公尺 (超過五年)
宜蘭縣冬山鄉九山村九山路(稅籍號碼:○○○○○○○○○○○)	599.90	全部	江柏村	102 年 05 月 01 日	新建	本建物未辦保存登記,實際為江柏村之弟江○家 267.8 平方公尺與江柏村 332.1 平方公尺共同持有(超過五年)
宜蘭縣冬山鄉九山村九山路(稅籍號碼:○○○○○○○○○○○)	144.50	全部	江柏村	112 年 04 月 21 日	分割繼承	73,600 (繼承取得兄弟姐妹約定暫由江柏村為登記名義人,實際為兄弟姐妹六人共有)

(三) 船舶

種 類	總 噸 數	船 籍 港	所 有 人	登記(取得)時間	登記(取得)原因	取得價額
本欄空白						

(四) 汽車（含大型重型機器腳踏車）

廠 牌 型 號	汽 缸 容 量	所 有 人	登記(取得)時間	登記(取得)原因	取得價額
國瑞	1,497	邱素梅	103 年 07 月 31 日	買賣	(超過五年)
Mercedes-Benz	2,987	江柏村	108 年 11 月 01 日	買賣	(超過五年)

(五) 航空器

型 式	製造廠名稱	國籍標示及編號	所 有 人	登記(取得)時間	登記(取得)原因	取得價額
本欄空白						

(六) 現金（指新臺幣、外幣之現金或旅行支票）（總金額：新臺幣 元）

幣 別	所 有 人	外 幣 總 額	新臺幣總額或折合新臺幣總額
本欄空白			

(七) 存款（指新臺幣、外幣之存款）（總金額：新臺幣 4,929,265 元）

存 放 機 構 (應敘明分支機構)	種 類	幣 別	所 有 人	外 幣 總 額	新臺幣總額或折合新臺幣總額
----------------------	-----	-----	-------	---------	---------------

臺灣銀行羅東分行	綜合存款	新臺幣	邱素梅		35,972
台北富邦銀行羅東分行	活期儲蓄存款	新臺幣	邱素梅		15,486
臺灣企銀羅東分行	活期儲蓄存款	新臺幣	邱素梅		5,662
匯豐台灣台北分行	活期存款	新臺幣	邱素梅		1,323
板信銀行羅東分行	綜合存款	新臺幣	邱素梅		1,929
羅東鎮農會	活期儲蓄存款	新臺幣	邱素梅		40,062
玉山銀行羅東分行	活期存款	美元	邱素梅	21,042.47	647,224.30
玉山銀行羅東分行	綜合存款	新臺幣	邱素梅		691,931
冬山鄉農會信用部順安分部	活期儲蓄存款	新臺幣	邱素梅		564,815
合庫商業銀行蘇澳分行	活期存款	新臺幣	江柏村		23
合庫商業銀行羅東分行	支票存款	新臺幣	江柏村		28,326
合庫商業銀行羅東分行	活期存款	新臺幣	江柏村		1,733,373
合庫商業銀行羅東分行	活期存款	美元	江柏村	2.42	74.40
合庫商業銀行北羅東分行	綜合存款	新臺幣	江柏村		306,690
彰化銀行羅東分行	活期存款	新臺幣	江柏村（梅江企業有限公司籌備處）		1,140
臺灣企銀羅東分行	活期存款	新臺幣	江柏村（涵香園茶藝館）		104
羅東鎮農會	活期存款	新臺幣	江柏村		309
羅東鎮農會	活期儲蓄存款	新臺幣	江柏村		6,020
羅東鎮農會東門分部	活期儲蓄存款	新臺幣	江柏村		4,850
中信銀行羅東分行	活期存款	美元	江柏村	791	24,322
中信銀行羅東分行	活儲證券戶	新臺幣	江柏村		24,502
冬山鄉農會信用部順安分部	活期存款	新臺幣	江柏村		352,597
冬山鄉農會信用部順安分部	活期儲蓄存款	新臺幣	江柏村		442,531

（八）有價證券（總價額：新臺幣 2,109,970 元）

1. 股票（總價額：新臺幣 2,109,970 元）

名 稱	所 有 人	股 數	票 面 價 額	外 幣 幣 別	新臺幣總額或折合新臺幣總額
中鴻	邱素梅	200	10		2,000
裕隆	邱素梅	53	10		530
裕隆	邱素梅	1	10		10
瑞軒	邱素梅	593	10		5,930
位速	邱素梅	150	10		1,500

八貫	江柏村	10,000	10		100,000
東鹼	江柏村	110,000	10		1,100,000
敬鵬	江柏村	10,000	10		100,000
亞光	江柏村	50,000	10		500,000
全台	江柏村	30,000	10		300,000

2. 債券（總價額：新臺幣 元）

名 稱	代 碼	所 有 人	買 賣 機 構	單 位 數	票 面 價 額	外 幣 幣 別	新臺幣總額或折合新臺幣總額
本欄空白							

3. 基金受益憑證（總價額：新臺幣 元）

名 稱	所 有 人	受託投資機構	單 位 數	票 面 價 額 (單位淨值)	外 幣 幣 別	新臺幣總額或折合新臺幣總額
本欄空白						

4. 其他有價證券（總價額：新臺幣 元）

名 稱	所 有 人	單 位 數	價 額	外 幣 幣 別	新臺幣總額或折合新臺幣總額
本欄空白					

(九) 珠寶、古董、字畫及其他具有相當價值之財產

1. 珠寶、古董、字畫及其他具有相當價值之財產（總價額：新臺幣 元）

財 產 種 類	項 / 件	所 有 人	價 額
本欄空白			

2. 保險

保 險 公 司	保 險 名 稱	保 單 號 碼	要 保 人	保 險 契 約 類 型	契 約 始 日 \ 契 約 迄 日	備 註
南山人壽保險股份有限公司	南山人壽長青滿溢癌症定期健康保險	○○○○○○○○ ○○3	邱素梅	儲蓄型壽險	112 年 11 月 29 日 / 132 年 11 月 29 日	
南山人壽保險股份有限公司	南山人壽美滿多福 6 美元利率變動型終身壽險 (定期給付型)	○○○○○○○○ ○○0	邱素梅	儲蓄型壽險	111 年 12 月 07 日 / 終身	
南山人壽保險股份有限公司	南山人壽新康順終身保險	○○○○○○○○ ○○6	邱素梅	儲蓄型壽險	113 年 03 月 23 日 / 終身	
南山人壽保險股份有限公司	南山人壽溢路相守 2 長期照顧保險	○○○○○○○○ ○○3	邱素梅	儲蓄型壽險	113 年 07 月 22 日 / 150 年 07 月 22 日	
南山人壽保險股份有限公司	南山美滿還本終身保險	○○○○○○○○ ○○0	邱素梅	儲蓄型壽險	86 年 05 月 21 日 / 終身	
南山人壽保險股份有限公司	新二十年限期繳費增值分紅終身壽險	○○○○○○○○ ○○7	邱素梅	儲蓄型壽險	79 年 02 月 23 日 / 終身	
國泰人壽保險股份有限公司	富利年年終身保險	○○○○○○○○ ○○1	邱素梅	儲蓄型壽險	98 年 01 月 16 日 / 182 年 01 月 15 日	
國泰人壽保險股份有限公司	新安順手術醫療終身	○○○○○○○○ ○○7	邱素梅	儲蓄型壽險	99 年 10 月 12 日 / 152 年 10 月 11 日	
國泰人壽保險股份有限公司	新真安心住院醫療終身	○○○○○○○○ ○○3	邱素梅	儲蓄型壽險	105 年 12 月 28 日 / 152 年 12 月 27 日	
國泰人壽保險股份有限公司	新鍾情終身壽險	○○○○○○○○ ○○0	邱素梅	儲蓄型壽險	100 年 06 月 15 日 / 153 年 06 月 14 日	
國泰人壽保險股份有限公司	祿美滿利變美元	○○○○○○○○ ○○5	邱素梅	儲蓄型壽險	110 年 03 月 22 日 / 159 年 03 月 21 日	

國泰人壽保險股份有限公司	達康 101 終身	○○○○○○○ ○○9	邱素梅	儲蓄型壽險	94 年 01 月 19 日/153 年 01 月 18 日	
國泰人壽保險股份有限公司	鍾愛終身	○○○○○○○ ○○3	邱素梅	儲蓄型壽險	89 年 07 月 26 日/185 年 07 月 25 日	
富邦人壽保險股份有限公司	富邦人壽珍夠利 利率變動型增額 終身壽險	○○○○○○○ ○○300	邱素梅	儲蓄型壽險	107 年 04 月 17 日/165 年 04 月 16 日	
南山人壽保險股份有限公司	南山人壽長青滿 溢癌症定期健康 保險	○○○○○○○ ○○0	江柏村	儲蓄型壽險	114 年 07 月 09 日/134 年 07 月 09 日	
南山人壽保險股份有限公司	南山年年春還本 終身保險	○○○○○○○ ○○5	江柏村	儲蓄型壽險	87 年 07 月 22 日/終身	
南山人壽保險股份有限公司	南山年年春還本 終身保險	○○○○○○○ ○○8	江柏村	儲蓄型壽險	87 年 07 月 22 日/終身	
南山人壽保險股份有限公司	南山年年春還本 終身保險	○○○○○○○ ○○8	江柏村	儲蓄型壽險	87 年 08 月 25 日/終身	
南山人壽保險股份有限公司	南山美滿還本終 身保險	○○○○○○○ ○○1	江柏村	儲蓄型壽險	86 年 11 月 28 日/終身	
南山人壽保險股份有限公司	南山美滿還本終 身保險	○○○○○○○ ○○4	江柏村	儲蓄型壽險	86 年 11 月 28 日/終身	
南山人壽保險股份有限公司	南山美滿還本終 身保險	○○○○○○○ ○○7	江柏村	儲蓄型壽險	87 年 04 月 23 日/終身	
南山人壽保險股份有限公司	新二十年限期繳 費增值分紅終身 壽險	○○○○○○○ ○○2	江柏村	儲蓄型壽險	78 年 09 月 25 日/終身	
南山人壽保險股份有限公司	新二十年限期繳 費增值分紅終身 壽險	○○○○○○○ ○○4	江柏村	儲蓄型壽險	82 年 03 月 03 日/終身	
國泰人壽保險股份有限公司	安心保住院醫療 終身保	○○○○○○○ ○○6	江柏村	儲蓄型壽險	98 年 03 月 30 日/154 年 03 月 29 日	
國泰人壽保險股份有限公司	添鑫終身壽險	○○○○○○○ ○○5	江柏村	儲蓄型壽險	98 年 01 月 14 日/165 年 01 月 13 日	
國泰人壽保險股份有限公司	新鍾情終身壽險	○○○○○○○ ○○7	江柏村	儲蓄型壽險	97 年 04 月 16 日/154 年 04 月 15 日	
國泰人壽保險股份有限公司	達康 101 終身	○○○○○○○ ○○8	江柏村	儲蓄型壽險	94 年 01 月 19 日/154 年 01 月 18 日	
新光人壽保險股份有限公司	新光人壽年年如 意終身壽險	○○○○○○○ ○○0	江柏村	儲蓄型壽險	77 年 05 月 17 日/終身	

3. 虛擬資產(總價額:新臺幣 元)

名 稱	所 有 人	單 位 數 (顆/件)	存 放 機 構 或 錢 包 廠 商	帳 戶 名 稱	錢 包 地 址	取 得 (投 資) 原 因	新 臺 幣 或 折 合 新 臺 幣 交 易 價 額
本欄空白							

(十) 債權 (總金額:新臺幣 元)

種 類	債 權 人	債 務 人 及 地 址	餘 額	取 得 (發 生) 時 間	取 得 (發 生) 原 因
本欄空白					

(十一) 債務 (總金額:新臺幣 2,623,396 元)

種 類	債 務 人	債 權 人 及 地 址	餘 額	取 得 (發 生) 時 間	取 得 (發 生) 原 因
授信	邱素梅	合作金庫商業銀行蘇澳分行 宜蘭縣蘇澳鎮漁港路	2,623,396	95 年 10 月 04 日	週轉金

(十二) 事業投資 (總金額:新臺幣 6,000,000 元)

投 資 人	投 資 事 業 名 稱	投 資 事 業 地 址	投 資 金 額	取 得 (發 生) 時 間	取 得 (發 生) 原 因
邱素梅	賓志有限公司	宜蘭縣蘇澳鎮德興五路 3 號	3,000,000	112 年 07 月 19 日	贈與取得
江柏村	賓志有限公司	宜蘭縣蘇澳鎮德興五路 3 號	3,000,000	97 年 05 月 25 日	投資

(十三) 備 註

1. 宜蘭縣冬山鄉丸山村丸山路○○○號(未保存房屋)實際持有人為江柏村和江○家共有，江○家的部分面積 267.8 平方公尺,另 332.1 平方公尺江柏村所有，合計面積 599.9 平方公尺 2. 江柏村土地座落冬山鄉中山段○○○.○○○-○.○○○.○○○-○.○○○.○○○-○.○○○.○○○-○.○○○.○○○-○.○○○.○○○-○地號等 12 筆土地實際持有人是賓志有限公司(法人不能為農地的所有權人) 3. 江柏村繼承取得土地座落冬山鄉中山段○○○地號及福丸段○○○.○○○.○○○地號土地及未保存房屋門牌冬山鄉丸山村丸山路○○號 2.3 樓稅籍編號○○○○○○○○○○○○○○登記名義人為江柏村(實際為江○涵.江○玲.江○華.江柏村.江○家.江○宸六人共同持有)

此 致

監 察 院

以上資料，本人係依法誠實申報，如有不實，願負法律責任

申報人：邱素梅