

公 職 人 員 財 產 申 報 表

申 報 人 姓 名	蔡其昌	服 務 機 關	1.立法院		職 稱	1.立法委員
			2.			2.
申 報 日	114 年 11 月 01 日		申 報 類 別	定期申報		
配 偶 及 未 成 年 子 女			配 偶 及 未 成 年 子 女			
稱 謂		姓 名		稱 謂		姓 名
配偶		黃玉廷		未成年子女		蔡○鵬
未成年子女		蔡○羽				

(二) 不動產

1. 土地

土 地 坐 落	面積(平方公尺)	權 利 範 圍 (持 分)	所 有 權 人	登 記 (取 得) 時 間	登 記 (取 得) 原 因	取 得 價 額
臺中市南屯區惠義段	1,567.79	100000 分之 3041	蔡其昌	102 年 06 月 11 日	買賣	(超過五年)
臺中市清水區西寧段	155	全部	蔡其昌	110 年 02 月 02 日	繼承	7,590,970
臺中市清水區吳厝南段	802.41	140 分之 1	蔡其昌	110 年 02 月 02 日	分割繼承	32,670
臺中市清水區武秀段	1,491	249100 分之 27616	蔡其昌	110 年 10 月 26 日	買賣	3,636,532
臺中市清水區紫雲段	4	12 分之 1	蔡其昌	110 年 02 月 02 日	分割繼承	7,000
臺中市清水區紫雲段	20	12 分之 1	蔡其昌	110 年 02 月 02 日	分割繼承	35,000
臺中市清水區紫雲段	36.07	4 分之 1	蔡其昌	110 年 02 月 02 日	分割繼承	189,368
臺中市清水區紫雲段	79	4 分之 1	蔡其昌	110 年 02 月 02 日	分割繼承	414,750
臺中市清水區紫雲段	11	4 分之 1	蔡其昌	110 年 02 月 02 日	分割繼承	57,750
臺中市梧棲區三民段	76	全部	黃玉廷	100 年 06 月 13 日	買賣	(超過五年)
臺中市清水區五權段	163.82	全部	黃玉廷	90 年 10 月 04 日	買賣	(超過五年)

2. 建物 (房屋及停車位)

建 物 標 示	面積(平方公尺)	權 利 範 圍 (持 分)	所 有 權 人	登 記 (取 得) 時 間	登 記 (取 得) 原 因	取 得 價 額
臺中市南屯區惠義段	161.48 (另附屬建物總面積:22.98)	全部	蔡其昌	102 年 06 月 11 日	買賣	(超過五年)
臺中市南屯區惠義段	(共同使用部分總面積:2,359.11)	1000000 分之 29122	蔡其昌	102 年 06 月 11 日	買賣	(超過五年)
臺中市南屯區惠義段	(共同使用部分總面積:3,840.60)	1000000 分之 33448	蔡其昌	102 年 06 月 11 日	買賣	(超過五年)
臺中市清水區紫雲段	89.69	4 分之 1	蔡其昌	110 年 02 月 02 日	分 割 繼 承	8,250

臺中市梧棲區三民段	151.22 (另附屬建物總面積:24.53)	全部	黃玉廷	100 年 06 月 13 日	買賣	(超過五年)
臺中市清水區五權段	179.17 (另附屬建物總面積:13.87)	全部	黃玉廷	90 年 10 月 04 日	買賣	(超過五年)

(三) 船舶

種 類	總 噸 數	船 籍 港	所 有 人	登 記 (取 得) 時 間	登 記 (取 得) 原 因	取 得 價 額
本欄空白						

(四) 汽車 (含大型重型機器腳踏車)

廠 牌 型 號	汽 缸 容 量	所 有 人	登 記 (取 得) 時 間	登 記 (取 得) 原 因	取 得 價 額
本欄空白					

(五) 航空器

型 式	製 造 廠 名 稱	國 籍 標 示 及 編 號	所 有 人	登 記 (取 得) 時 間	登 記 (取 得) 原 因	取 得 價 額
本欄空白						

(六) 現金 (指新臺幣、外幣之現金或旅行支票) (總金額: 新臺幣 元)

幣 別	所 有 人	外 幣 總 額	新臺幣總額或折合新臺幣總額
本欄空白			

(七) 存款 (指新臺幣、外幣之存款) (總金額: 新臺幣 60,721,288 元)

存 放 機 構 (應敘明分支機構)	種 類	幣 別	所 有 人	外 幣 總 額	新臺幣總額或折合 新臺幣總額
合庫商業銀行中權分行	活期存款	新臺幣	蔡其昌		4
合庫商業銀行文心分行	活期存款	新臺幣	蔡其昌		20,700,901
合庫商業銀行文心分行	綜合存款	新臺幣	蔡其昌		586,962
華南銀行清水分行	活儲證券戶	新臺幣	蔡其昌		27,727
中華郵政	活期儲蓄存款	新臺幣	蔡其昌		58,849
元大銀行豐原分行	活期儲蓄存款	新臺幣	蔡其昌		104,402
永豐銀行南台中分行	定期儲蓄存款	新臺幣	蔡其昌		5,000,000
永豐銀行南台中分行	定期儲蓄存款	新臺幣	蔡其昌		5,000,000
永豐銀行南台中分行	活期儲蓄存款	新臺幣	蔡其昌		15,865,120
臺中市清水區農會信用部	活期儲蓄存款	新臺幣	蔡其昌		506
合庫商業銀行文心分行	綜合存款	新臺幣	黃玉廷		865,736
第一銀行大甲分行	綜合存款	新臺幣	黃玉廷		63,157

國泰世華銀行西台中分行	活期存款	澳幣	黃玉廷	165.91	3,352.90
國泰世華銀行西台中分行	活期存款	美元	黃玉廷	17.30	531.40
國泰世華銀行沙鹿分行	活期儲蓄存款	新臺幣	黃玉廷		2,182,250
元大銀行豐原分行	活期儲蓄存款	新臺幣	黃玉廷		1,705,854
永豐銀行南台中分行	活期儲蓄存款	新臺幣	黃玉廷		4,440,805
合庫商業銀行文心分行	定期存款	新臺幣	蔡○鵬		1,000,000
合庫商業銀行文心分行	綜合存款	新臺幣	蔡○鵬		945,807
合庫商業銀行文心分行	綜合存款	新臺幣	蔡○鵬		158,093
合庫商業銀行文心分行	綜合存款	新臺幣	蔡○羽		2,011,231

(八) 有價證券 (總價額：新臺幣 32,608,221 元)

1. 股票 (總價額：新臺幣 元)

名 稱	所 有 人	股 數	票 面 價 額	外 幣 幣 別	新臺幣總額或折合新臺幣總額
本欄空白					

2. 債券 (總價額：新臺幣 元)

名 稱	代 碼	所 有 人	買 賣 機 構	單 位 數	票 面 價 額	外 幣 幣 別	新臺幣總額或折合新臺幣總額
本欄空白							

3. 基金受益憑證 (總價額：新臺幣 32,608,221 元)

名 稱	所 有 人	受託投資機構	單 位 數	票 面 價 額 (單位淨值)	外 幣 幣 別	新臺幣總額或折合新臺幣總額
東大	蔡其昌	復華證券投資 信託股份有限 公司	727,537.30	44.82		32,608,221.78

4. 其他有價證券 (總價額：新臺幣 元)

名 稱	所 有 人	單 位 數	價 額	外 幣 幣 別	新臺幣總額或折合新臺幣總額
本欄空白					

(九) 珠寶、古董、字畫及其他具有相當價值之財產

1. 珠寶、古董、字畫及其他具有相當價值之財產 (總價額：新臺幣 2,450,000 元)

財 產 種 類	項 / 件	所 有 人	價 額
藝術品	8	蔡其昌	1,700,000
首飾	4	黃玉廷	750,000

2. 保險

保 險 公 司	保 險 名 稱	保 單 號 碼	要 保 人	保 險 契 約 類 型	契 約 始 日 \ 契 約 迄 日	備 註
---------	---------	---------	-------	-------------	-------------------	-----

三商美邦人壽保險股份有限公司	二十年繳費祥安終身壽險	○○○○○○○○ ○○218	黃玉廷	儲蓄型壽險	96年12月20日/終身	
三商美邦人壽保險股份有限公司	二十年繳費祥安終身壽險	○○○○○○○○ ○○290	黃玉廷	儲蓄型壽險	98年07月22日/終身	
元大人壽保險股份有限公司	元大人壽祝扶年年殘廢照護終身保險	○○○○○○○○ ○○3	黃玉廷	儲蓄型壽險	105年12月30日/終身	
國泰人壽保險股份有限公司	添美盛美元	○○○○○○○○ ○○0	黃玉廷	儲蓄型壽險	100年08月29日/168年08月28日	
遠雄人壽保險事業股份有限公司	遠雄人壽新終身壽險(106) FI2	○○○○○○○○ ○○0	黃玉廷	儲蓄型壽險	107年09月19日/217年09月19日	

3. 虛擬資產(總價額:新臺幣 元)

名稱	所 有 人	單位數(顆/件)	存放機構或錢包廠商	帳戶名稱	錢包地址	取得(投資)原因	新臺幣或折合新臺幣交易價額
本欄空白							

(十) 債權(總金額:新臺幣 12,000,000 元)

種類	債 權 人	債 務 人 及 地 址	餘 額	取得(發生)時間	取得(發生)原因
一般借款	蔡其昌	其孜投資有限公司 台中市梧棲區中央路	10,000,000	110年04月26日	週轉金
一般借款	黃玉廷	其孜投資有限公司 台中市梧棲區中央路	2,000,000	103年04月02日	週轉金

(十一) 債務(總金額:新臺幣 11,916,893 元)

種類	債 務 人	債 權 人 及 地 址	餘 額	取得(發生)時間	取得(發生)原因
授信	蔡其昌	合作金庫商業銀行文心分行 台中市南屯區文心路	5,421,307	109年05月11日	購置不動產
授信	蔡其昌	合作金庫商業銀行文心分行 台中市南屯區文心路	4,612,463	109年05月04日	購置不動產
授信	黃玉廷	第一商業銀行大甲分行 臺中市大甲區順天路	1,581,678	100年06月29日	購屋貸款
授信	黃玉廷	第一商業銀行大甲分行 臺中市大甲區順天路	301,445	100年06月29日	購屋貸款

(十二) 事業投資(總金額:新臺幣 19,799,999 元)

投 資 人	投 資 事 業 名 稱	投 資 事 業 地 址	投 資 金 額	取得(發生) 時 間	取得(發生) 原 因
蔡其昌	其孜投資有限公司	臺中市梧棲區大庄里中央路一段 683 巷 26 弄 20 號 1 樓	7,900,000	102 年 07 月 11 日	投資
黃玉廷	其孜投資有限公司	臺中市梧棲區大庄里中央路一段 683 巷 26 弄 20 號 1 樓	7,499,999	102 年 07 月 11 日	投資
蔡○鵬	其孜投資有限公司	臺中市梧棲區大庄里中央路一段 683 巷 26 弄 20 號 1 樓	2,200,000	102 年 07 月 11 日	投資
蔡○羽	其孜投資有限公司	臺中市梧棲區大庄里中央路一段 683 巷 26 弄 20 號 1 樓	2,200,000	110 年 02 月 05 日	投資

(十三) 備 註

本欄空白

此 致

監 察 院

以上資料，本人係依法誠實申報，如有不實，願負法律責任

申報人：蔡其昌